

**Договор купли-продажи**

2023 г.

Финансовый управляющий Идрисова Рашида Зарифовича, (ИНН 164200698454, СНИЛС 212-316-458-16) адрес регистрации: Республика Татарстан, Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул. Горького, д. 1, кв. 52) Зарипов Илшат Алмасович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-16468/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Стороны заключили настоящий договор, по результатам публичных торгов. Протокол о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.
- 1.2. **ЛОТ № -----**
- 1.3. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект, Земельный участок далее «имущество», а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренным настоящим Договором.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Объект не продан, не подарен, никому не обещан. Объект не является предметом залога.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Установленная по результатам торгов продажная цена составляет ----- (-----) рублей -- копеек.
- 2.2. Покупатель перечисляет 100 % сумму от продажной цены имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора на расчетный счёт Продавца, в течение 5 (пять) дней после подписания настоящего договора.
- 2.3. В сумме договора включена сумма, уплаченная Покупателем в качестве задатка для участия в торгах.

**3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ПЕРЕХОД РИСКА**

- 3.1. После полной оплаты настоящего Договора Продавец обязан передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.
- 3.2. Дата подписания акта приема-передачи является датой передачи имущества Покупателю.
- 3.3. Одновременно с Объектом Продавец передает Покупателю разрешительную и проектную документацию, а также всю документацию, относящуюся к Объекту и земельному участку, на котором Объект расположен, земельному участку.
- 3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с даты передачи Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Продавец обязан:  
К моменту передачи Объекта освободить его от имущества, не составляющего предмет Договора.
- 4.2. Своевременно совершить все действия, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации от Продавца, для скорейшего переоформления на Покупателя права на Земельный участок.
- 4.3. Покупатель обязан:  
Уплатить цену Объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Принять от Продавца Объект, земельный участок по акту приема-передачи в установленный настоящим Договором срок.

4.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на объект несет покупатель.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Продавцом, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Продавец оставляет за собой право в случае не исполнения Покупателем условий настоящего договора по оплате передаваемого имущества воспользоваться нормой ст. 395 ГК РФ.

5.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимости.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Организатор торгов финансовый**

**управляющий Идрисова Р. З.**

ИНН 164200698454,

Адрес: Республика Татарстан, Ютазинский район, пгт. Уруссу, ул. Горького, д. 1, кв. 52

Зарипов И.А.

**Заявитель**

Адрес:

Расч/счет

Расч/счет 40817810762006850976,  
Отделение «Банк Татарстан» №  
8610/0356 ПАО Сбербанк , г.  
Казань, БИК 049205603,

в

Корр/счет  
БИК  
ИНН  
КПП

\_\_\_\_\_/Зарипов И. А./  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.