

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА
переданного в конкурсную массу

Общая информация

Таблица №1

Объект оценки	Движимое имущество
Состав объекта оценки	См. табл. 3 настоящего отчёта
Собственник объекта оценки	Красногоров Павел Витальевич

Результаты оценки

Таблица №2

Объект оценки	Рыночная стоимость, полученная с применением затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная с применением сравнительного подхода, при учёте нынешнего технического состояния руб.	Рыночная стоимость, полученная с применением доходного подхода, руб.
Volkswagen Passat CC VIN – WVWZZZ3CZCE530291 Год выпуска: 2011 Цвет: белый Пробег: н/д	не применялся	821 000	не применялся
Итого:	-	821 000	-

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего Красногорову Павлу Витальевичу (данное имущество является совместно нажитым имуществом с Красногоровой Юлией Сергеевной, т.к. приобретено в браке), находящегося по адресу: г. Красноярск, ул. Шумяцкого, д. 2а по состоянию на май 2023 год, за вычетом стоимости пришедших в негодность элементов, округленно, составляет (НДС не предусмотрен): 821 000 (восемьсот двадцать одна тысяча) рублей.

Финансовый управляющий
Красногоровой Юлии Сергеевны



Радченко А.В.

Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта для целей реализации в рамках процедуры банкротства.

Описание имущества

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Количество	Описание		Состояние
1	Volkswagen Passat CC	1	Правоустанавливающие документы	ПТС 24 РА 962605	Рабочее. Имеется нарушение ЛКП, коррозия. Передний бампер и задний бампер имеют дефекты. Лобовое стекло с трещиной.
			Идентификационный номер (VIN)	WVWZZZ3CZCE530291	
			Марка, модель	Volkswagen Passat CC	
			Тип	Легковой седан	
			Категория ТС	B	
			Год выпуска	2011	
			Шасси, №	Отсутствует	
			Кузов №	WVWZZZ3CZCE530291	
			Цвет	Белый	
			Тип и мощность двигателя	Бензиновый, 152 л.с.	
			Тип коробки передач	Робот	
			Разрешенная max масса, кг	1960	
Масса без нагрузки, кг.	1446				
Фотографии объекта оценки					





Ограничительные условия, допущения и пределы применения полученной итоговой

стоимости

– Отчет об оценке носит рекомендательный характер относительно определяемой стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.

– Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость может быть использована для целей реализации в рамках процедуры банкротства и действительна в течение 6 месяцев от даты составления отчета (ст. 12 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ).

– Финансовый управляющий не имеет ни настоящей, ни будущей заинтересованности в объекте собственности, который является предметом данного Отчета, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении всех участвующих сторон.

– Вся информация, полученная от Собственника объекта оценки и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом финансового управляющего, рассматривалась как достоверная

– Сторонние организации и специалисты, при проведении оценки и составлении данного отчета, не привлекались, технические или специальные экспертизы не проводились. Если впоследствии (при проведении любых технических или специальных экспертиз) будет установлено, что возникли ограничения на использование объекта, которое может вызвать какие-либо обнаруженные скрытые дефекты и т.п., то во всех таких случаях итоговая стоимость может снизиться;

Перечень использованных данных при проведении оценки объекта и источники их

получения

Таблица №4

Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Анализ рынка, оценка объекта оценки	<i>Открытые источники информации, публикующие объявления о продаже товаров, бывших в эксплуатации:</i> – Поискковая система «Яндекс» – http://www.yandex.ru/ ; – Портал частных бесплатных объявлений «АВИТО» – http://www.avito.ru/ ; – Автомобильный портал – http://www.drom.ru/ _____ – Автомобильный портал – https://auto.ru/ – Электронная версия газеты «Из рук в руки» – http://irr.ru/ ; – Портал товаров и услуг http://tiu.ru/ – Сервис «Юла» – https://youla.ru/

Методология оценки

Определение рыночной стоимости имущества, подлежащего оценке, осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов.

Для расчета рыночной стоимости объекта используются три подхода к оценке:

- затратный подход;
- доходный подход;
- сравнительный подход.

В процессе работы проанализирована возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости.

Затратный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества, с учетом всех видов износа.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Ограничивает применение затратного подхода малая доступность экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными

Вывод: данный подход не применяется в рамках данного отчета.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Вывод: данный подход применяется в рамках данного отчета.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Вывод: данный подход не применяется в рамках данного отчета, так как оцениваемое движимое имущество не является доходоприносящим.

В рамках настоящего отчета при расчете стоимости оцениваемого движимого имущества, использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применялись.

Поскольку данные о совершенных сделках обычно не раскрываются, в целях оценки предполагается, что реальные цены сделок менее заявленных на 5%. Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества с использованием сравнительного подхода приведены в таблицах.

Сравнительные характеристики (Volkswagen Passat CC, год изготовления: 2011)

Таблица №5

Показатель	Объект оценки	Сравнимый объект №1	Сравнимый объект №2	Сравнимый объект №3
	Volkswagen Passat CC г/н B699HM124	Volkswagen Passat CC	Volkswagen Passat CC	Volkswagen Passat CC
Цена, руб.	-	900 000	945 000	950 000
Источник информации	-	https://auto.ru/	https://drom.ru/	https://drom.ru/
Дата предложения	-	2023	2023	2023
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Пробег, км.	149300	177000	194000	171000
Состояние	б/у	б/у	б/у	б/у

Расчёт $((900000 \times 0,95) + (945000 \times 0,95) + (950000 \times 0,95)) / 3 = 885\ 083,33$ руб.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная сравнительным подходом составила, округленно, 885 000 (восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Сравнимый объект №1 https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat_cc/1118539761-1df68a39/

Volkswagen Passat CC, 2011

900 000 ₽

30 марта 458 № 1118539761

Купить в кредит

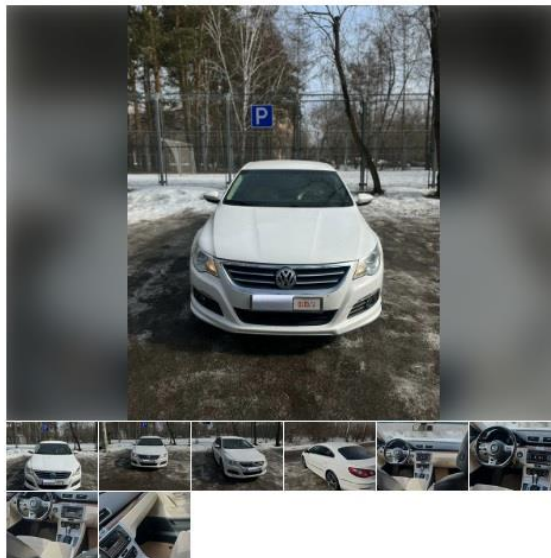
паша
Красноярск, площадь Революции

Написать

Показать телефон
+7

4,6/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Статус В наличии
 Поколение I
 Год выпуска 2011
 Пробег 177 000 км
 Кузов Седан
 Цвет Белый
 Двигатель 1.8 л / 152 л.с. / Бензин
 Комплектация Sport
 Налог 4 408 ₽ / год
 Коробка Роботизированная
 Привод Передний
 Руль Левый
 Состояние Не требует ремонта
 Владельцы 3 или более
 ПТС Оригинал
 Таможня Растаможен
 Обмен Рассмотрю варианты



Характеристики модели в каталоге

VIN WW*****

Госномер *****124

Показать в отчёте

Проверка по VIN

Обновлён 23 мая 2023

auto.ru ОТЧЁТЫ

Сравнимый объект №2 https://krasnoyarsk.drom.ru/volkswagen/passat_cc/48441040.html

★ Продажа Volkswagen Passat CC, 2011 год в Красноярске



945 000 ₽

нормальная цена

В кредит от 11 591 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	152 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег, км	194 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.8 TSI MT

Отчет по VIN-коду

WVV*****

- ❗ Цвет не совпадает с ПТС
- ✅ 3 записи о регистрации
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 6 предыдущих объявлений
- 🔒 5 записей в истории пробега
- 🔒 102 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проваляк в полном отчете

Фольксваген
Пассат CC

Оценка модели
9.2

Статистика цен Volkswagen Passat CC на японских аукционах

Фольксваген Пассат CC отзывы владельцев

Тест-драйвы Фольксваген Пассат CC

Технические характеристики Фольксваген Пассат CC

Запчасти на Фольксваген Пассат CC в Красноярске

1 год технической гарантии!
Kargo - техническая гарантия на автомобили с пробегом и параллельный импорт!

Отзывы владельцев Volkswagen Passat CC



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👉 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 48441040 от 07.05.2023 495

Сравнимый объект №3 https://achinsk.drom.ru/volkswagen/passat_cc/46277269.html

★ Продажа Volkswagen Passat CC, 2011 год в Ачинске



950 000 ₽

нормальная цена

В кредит от 11 652 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	152 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	коричневый
Пробег, км	171 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.8 TSI DSG

Отчет по VIN-коду

WVV*****

- ❗ Объем двигателя, цвет не совпадают с ПТС
- ✅ 5 записей о регистрации
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 8 предыдущих объявлений
- 🔒 10 записей в истории пробега
- 🔒 125 фотографий авто

Фольксваген
Пассат CC

Оценка модели
9.2

Статистика цен Volkswagen Passat CC на японских аукционах

Фольксваген Пассат CC отзывы владельцев

Тест-драйвы Фольксваген Пассат CC

Технические характеристики Фольксваген Пассат CC

Запчасти на Фольксваген Пассат CC в Ачинске

1 год технической гарантии!
Kargo - техническая гарантия на автомобили с пробегом и параллельный импорт!

Отзывы владельцев Volkswagen Passat CC



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👉 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 46277269 от 23.05.2023 15

Визуальный осмотр транспортного средства (Volkswagen Passat CC, год изготовления: 2011)

В ходе проведенного визуального осмотра транспортного средства выявлены пришедшие в негодность элементы.

1. Ветровое (лобовое) стекло. Скол и трещины. Необходима замена. Стоимость 59 665 руб.

АВТОТРЕЙД Красноярск +7 (391) 273-70-17 8 800 55-55-415 Обратный звонок

Автостекла Автозапчасти О компании Услуги Продукция Контакты

Стекло лобовое с полным обогревом + дд VOLKSWAGEN PASSAT B6 4 /5D 05-10
 Артикул: 8584AGSHMVW1B Страна: ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
PILKINGTON Цена: 59665 руб Установка: 2200 руб

VIN	Да	Расположение руля	Левый
Датчик дождя	Да	Цвет полосы	Без полосы
Козырек	Да	Цвет стекла	Цвет зеленый
Молдинг	Да	Высота (мм)	928
Обогрев полный	Да	Ширина (мм)	1414

Под заказ [Оставьте заявку](#)

Стекло лобовое атермальное с полным обогревом + дд VOLKSWAGEN PASSAT B6 4 /5D 05-10 (Solar-X защита от ультрафиолета)
 Артикул: SOLAR-B6-VCSH LFW/W/X Страна: Китай
XCB Цена: 62405 руб Установка: 2200 руб

VIN	Да	Расположение руля	Левый
Атермальное	Да	Цвет полосы	Без полосы
Датчик дождя	Да	Цвет стекла	Цвет зеленый
Козырек	Да	Высота (мм)	928
Молдинг	Да	Ширина (мм)	1414
Обогрев полный	Да		

Под заказ [Оставьте заявку](#)

<https://autosteklo.ru/krasnoyarsk/steklo/volkswagen/passat/55758?filter=front>

2. Накладка (водослив) под дворники. Отсутствует фрагмент с правой стороны. Необходима замена. Стоимость 4 386 руб.

<https://emex.ru/products/357853829B01C/VAG/11398>

Красноярск Вакансии Помощь Вход

EMEX 357853829B01C **Найти** Подобрать деталь? Корзина

← Предложения других ПВЗ

Планка/нак

Рейтинг	Наличие	Доставка в ПВЗ	Цена за шт.
3,0 ★	99 шт.	50 дней	4 702 Р

Рекомендованный товар выбран на основании рейтинга, срока и цены [В корзину](#)

Рейтинг	Наличие	Доставка в ПВЗ	Цена за шт. ↑		
Искомый товар					
VAG 357 853 829 B 01C	NEW ★	50 шт.	98 дней	4 386 Р	В корзину
Планка/нак	3,0 ★	99 шт.	50 дней	4 702 Р	В корзину

ЕЩЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 4 426 Р И 25 ДНЕЙ

Общая стоимость элементов необходимых для восстановления среднерыночной стоимости оцениваемого имущества составляет 64 051 руб. Следовательно, без приобретения и установки данных элементов стоимость транспортного средства **Volkswagen Passat CC, год изготовления: 2011** снижается, и составляет округлённо 821 000 руб. (885 083 – 64 051).

Финансовый управляющий
Красногоровой Юлии Сергеевны

Радченко А.В.