



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-32805/2021

г. Нижний Новгород

«21» апреля 2023 года

Резолютивная часть определения оглашена «12» апреля 2023 года
Арбитражный суд Нижегородской области в составе
судьи Григорьевой Надежды Валерьевны (шифр дела в отделе судьи 24-215/7),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ждановой В.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайством финансового управляющего Климанова Антона Сергеевича (18.04.1986 года рождения, место рождения: гор. Горький, ИНН 526108812284, адрес регистрации: 603065, г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе, д. 14, кв. 26) Тутуркина Дмитрия Юрьевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,
с участием в деле третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора Климановой Юлии Вадимовны,
в отсутствие представителей сторон,
установил: решением Арбитражного суда Нижегородской области от 13.09.2022 Климанов А.С. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Тутуркин Д.Ю.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 24.09.2022.

В арбитражный суд в порядке ст.213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 03.11.2022 к участию в деле привлечена Климанова Ю.В. в порядке ч.1.ст.51 АПК РФ.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 01.03.2023 судебное заседание по его рассмотрению отложено на 12.04.2023.

К дате судебного заседания поступила адресная справка в отношении Климановой Ю.В., от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Климанова А.С. и Климановой Ю.В

От должника, супруга должника, конкурсных кредиторов, возражений относительно заявленных требований не поступило, явка представителей последних в судебное заседание не обеспечена, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ суд рассматривает дело в отсутствие явки участвующих в деле лиц, уведомленных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

Поскольку уточнение требований не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы третьих лиц, на основании ст.49 АПК РФ суд принял уточнения, в связи с чем заявление рассматривается с учетом уточненных требований.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, арбитражный суд находит требования заявителя подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно п.7 ст.213.26 имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов),

соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Положения главы X "Банкротство гражданина" содержат правило, согласно которому принадлежащее должнику-гражданину может быть реализовано посредством прямого договора если его стоимость составляет менее ста тысяч рублей, за исключением имущества установленного названной главой.

В ходе мероприятий по выявлению имущества должника в конкурсную массу последнего включено имущество, принадлежащее должнику, приобретенного в период брака, подлежащее реализации в порядке и на условиях, предложенных управляющим в следующем Положении:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Климанова Антона Сергеевича и его супруги

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок продажи имущества и правила проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений в электронной форме (далее «торги») по продаже имущества гражданина и его супруги. Правила взаимодействия организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации, проведения и подведения итогов торгов.

1.2. В тексте настоящего положения применяются следующие определения и сокращения:

«Должник» - Климанов Антон Сергеевич ИНН 526108812284. Дело № А43-32805/2021 (шифр дела 24-215) рассматривается в Арбитражном суде Нижегородской области;

«Супруга должника» - Климанова Юлия Вадимовна, 07.03.1986 г.р., место рождения: гор. Горький. Финансовым управляющим Климанова А.С. в Арбитражный суд Нижегородской области было подано заявление о признании долга общим обязательством супругов. Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 08.02.2023 г. по делу № А43-32805/2021 (шифр дела 24-215/6) удовлетворено заявление финансового управляющего Климанова Антона Сергеевича Тутуркина Д.Ю. о признании долга общим обязательством супругов Климанова Антона Сергеевича и Климановой Юлии Вадимовны

«Единственное жилье», в котором будет проживать Климанов А.С. вместе со своей семьей расположено по адресу: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Верхне-Печерская слобода, 424Ж (жилой дом, площадью, 72 м²; кадастровый номер: 52:18:0060280:112; назначение: жилое), находящееся на земельном участке по адресу: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Верхне-Печерская слобода, земельный участок 424 Г (площадью 105 м²; кадастровый номер: 52:18:0060280:126; категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

«Предмет торгов» - имущество должника, выставленное на продажу;

«Сообщение о торгах» - информационное сообщение о торгах, размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ);

«Организатор торгов» - финансовый управляющий должника;

«День проведения торгов» - день проведения и подведения результатов торгов;

«Претендент, заявитель» - лицо, которое направило заявку на участие в торгах, с приложением документов, согласно обязательному перечню установленному настоящим Положением;

«Начальная цена продажи» - начальная цена имущества выставленного на торги;

«Задаток» - денежные средства, перечисленные претендентом на счет, опубликованный в сообщении

о торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате имущества;

«Участник торгов» - претендент (заявитель), допущенный организатором торгов к участию в торгах;

«Победитель торгов» - участник, признанный по результатам торгов, победителем;

1.3. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»;

1.4. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор с оператором электронной площадки. Электронная площадка и оператор электронной площадки должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495;

1.5. Электронные торги по продаже имущества проводятся на сайте ЛОТ БАНКРОТ в сети Интернет по адресу [www: lot-bankrot.com.](http://www.lot-bankrot.com); e-mail: help@lot-bankrot.com. Оператор электронной

площадки ООО «Электронная торговая площадка» (ИНН 1655269981; ОГРН: 113169003512420012, адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4)

1.6. Начальная цена продажи утверждается Арбитражным судом Нижегородской области.

2. Порядок проведения торгов по продаже имущества

2.1. Продажа имущества осуществляется следующими этапами:

Первый этап - продажа имущества на торгах по начальной цене продажи;

Второй этап - проведение повторных торгов по продаже имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов;

Третий этап - публичная продажа имущества. Начальная цена публичной продажи устанавливается в

размере начальной цены на повторных торгах. Переход к каждому последующему этапу продажи возможен только в том случае, если имущество не было продано на предыдущем этапе.

2.2. Организатор торгов в срок не позднее, чем *за 30 дней* до даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о торгах в ЕФРСБ.

В данном сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений по цене;
- порядок, место и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых документов, требования к представляемым документам;
- размер задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи;
- величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона»;
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносятся платежи за имущество;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

3.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

3.2. Заявка подписывается электронной цифровой подписью (ЭЦП) организатора торгов.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Оператор размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок для участия в торгах, с указанием сведений содержащихся в заявке организатора;

4.2. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронную заявку на участие в торгах. Срок представления заявок должен составлять не менее чем *двадцать пять рабочих дней* со дня опубликования сообщения о торгах в ЕФРСБ;

4.3. Заявка претендента на участие в торгах должна содержать:

- а) действительную на день представления заявки выписку из ЕГРЮЛ (для ЮЛ); действительную на день представления заявки выписку из ЕГРИП (для ИП); заверенный перевод действительного на день представления заявки свидетельства (для иностранных ЮЛ и ИП); документ, удостоверяющих личность (для ФЛ);
- б) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- в) Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- г) документ, подтверждающий оплату задатка на счет, указанный в сообщении о торгах;
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности,

сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего (АУ), саморегулируемой

организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий;

4.4. Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок и присваивает заявке порядковый номер. Оператор направляет заявителю электронное подтверждение о регистрации заявки на участие в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и времени

ее представления;

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления

заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки в сроки, установленные сообщением о торгах, при этом первоначальная заявка

должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается;

4.6. Для участия в торгах к заявке Претендент прикладывает договор о задатке в электронной форме подписанный ЭЦП. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о торгах без представления договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о торгах считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5. Определение участников торгов

5.1. После окончания приема заявок на участие в торгах Оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные в установленные сроки представления заявок;

5.2. Решение организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о торгах.

Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень претендентов, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим положением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или

сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет Оператору протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор после получения указанного протокола направляет всем претендентам уведомление о признании их участниками или об отказе в признании их участниками торгов.

6. Проведение торгов

6.1. Оператор проводит торги, в ходе которых предложения о цене подаются на электронной площадке участниками открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи;

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками. Торги начинаются на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о торгах;

6.3. Оператор должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений;

6.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств

электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений по цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения по цене не поступило следующее предложение о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

6.5. Во время проведения торгов Оператор обязан отклонить предложение участника о цене в момент

его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений;

- предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.6. Оператор должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов представления предложений по цене двух и более одинаковых предложений о цене;

6.7. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.

7. Порядок подведения результатов торгов или признания торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов Оператор с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формирует протокол о результатах торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения;

7.2. Организатор торгов после получения протокола о результатах торгов утверждает такой протокол и возвращает его Оператору в форме электронного документа для размещения на электронной площадке;

7.3. После размещения на электронной площадке протокола о результатах торгов Оператор обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов;

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником в соответствии с представленным им предложением по цене;

7.5. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору протокол о признании торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися, для размещения на электронной площадке;

7.6. Организатор торгов размещает сообщение о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в ЕФРСБ;

7.7. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или не оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества, организатор торгов проводит повторные торги.

8. Продажа имущества на повторных торгах

8.1. Организатор торгов в срок не позднее, чем за 30 дней до даты проведения повторных торгов обязан опубликовать сообщение о торгах в ЕФРСБ;

8.2. Повторные торги по продаже имущества проводятся по правилам, установленным разделами 3-7 настоящего Положения;

8.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов или не оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи, проводит публичная продажа имущества.

9. Публичная продажа имущества

9.1. Для публичной продажи имущества организатор торгов, не позднее, чем за 30 дней до даты начала приема заявок на участие публикует сообщение о торгах в ЕФРСБ. В сообщении о торгах наряду с другими сведениями, указываются величина снижения начальной цены публичной продажи, и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена;

9.2. Начальная цена публичной продажи устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах;

9.3. Величина снижения начальной цены публичной продажи устанавливается в размере *9 (девяти) процентов* от начальной цены продажи. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена публичной продажи, устанавливается длительностью *3 (три) календарных дня*;

9.4. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников публичной продажи.

В случае, если несколько участников публичной продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников по публичной продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода, право приобретения имущества должника и его супруги принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в публичной продаже имущества;

9.5. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

10. Порядок заключения договоров и оплата имущества

10.1. В течение *5 (пяти) календарных дней* с даты подведения результатов торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с

приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной победителем ценой;

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, не представление оригинала подписанного договора в течение *5 (пяти) дней* с даты получения проекта договора, внесенный задаток не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор участнику, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя;

10.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества. Обязательными условиями договора являются: сведения об имуществе, его составе; цена продажи; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные условия, предусмотренные законодательством;

10.4. Оплата приобретаемого имущества производится не позднее *30 (тридцати) дней* со дня заключения договора. Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества;

10.5. Финансовый управляющий после получения оригинала подписанного договора размещает в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи;

10.6. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после поступления денежных средств по договору на счет;

10.7. В случае, если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в установленный срок, договор считается расторгнутым. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток;

10.8. Регистрация права собственности на имущество осуществляется покупателем за свой счет в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе в судебном порядке).

11. Сведения о задатке для участия в торгах, сроки, порядок его внесения.

Возврат и удержание задатков.

11.1. Для участия в торгах Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в размере *10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи*;

11.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

11.3. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

11.4. Внесённый задаток не возвращается победителю торгов в случае, если:

- победитель не представит в установленный срок оригинал подписанного договора купли-продажи;
- не оплатит приобретаемое имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Нижегородского области;

12.2. Продажа имущества должника и его супруги осуществляется в порядке установленным Законом о несостоятельности (банкротстве), с учетом параметров внесенных настоящим положением.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Климанова Антона
Сергеевича,

Перечень имущества должника и его супруги, подлежащих продаже на торгах:

№ лотов	Наименование	Краткая характеристика	Рыночная цена доли в праве, руб.	Начальная цена продажи в руб.
1.	НЕДВИЖИМОСТЬ Здание	адрес: Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Ройка, д. 19 Площадь, м ² : 261,3 Кадастровый номер: 52:26:0020030:902 Назначение: жилое Кадастровая стоимость, руб.: 5 896 903,43 Вид права, доля в праве: собственность	5 896 903,43	6 683 345,51
	Земельный участок	адрес: Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Ройка, д. 21 Площадь, м ² : 772 +/- 19 Кадастровый номер: 52:26:0020030:239 Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства; Кадастровая стоимость, руб.: 368 406,12 Вид права, доля в праве: собственность	368 406,12	
	Земельный участок	адрес: Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Ройка, д. 19 Площадь, м ² : 876 +/- 10 Кадастровый номер: 52:26:0020030:1011 Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства; Кадастровая стоимость, руб.: 418 035,96 Вид права, доля в праве: собственность	418 035,96	
2	Транспортное средство	транспортное средство RENAULT MEGANE II, 2004 г.в., VIN VF1BM1ВОН31574520, ГРЗ Х729ТН52 Рыночная стоимость: 260 000,00 доля в праве: !/> доля в совместно нажитом имуществе супругов	260 000,00	260 000,00
3	Доли в Обществах:. Доля в ООО «Стартстрой»	ИНН: 5260471554; ОГРН: 1205200020739 Адрес: 603087, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Верхне-Печерская сл., д. № 424Ж Уставный капитал: 30 000,00 руб. Размер доли: 100%	30 000,00	160 000,00
	Доля в ООО	ИНН: 5260471547,	30 000,00	

«Юнитрейд»	ОГРН: 1205200020740 Адрес: 603087, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Верхне-Печерская сл., д. № 424Ж Уставный капитал: 30 000,00 руб. Размер доли: 100%	
Доля в ООО «Альянсстройресурс»	ИНН: 5261115943; ОГРН: 1185275016816; Адрес: 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская, д. 19А, кв. 4 (лит.А1) Уставный капитал: 100 000,00 руб. Размер доли: 100%	100 000,00

Суд, оценив представленное управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, приходит к выводу о том, что его условия не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110 - 112, 139 Закона о банкротства.

Для совместного проживания семьи должника имеется жилой дом, расположенный по адресу: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Верхне-Печерская слобода, 424Ж.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, и в соответствии со статьей 186 АПК РФ будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего Климанова Антона Сергеевича (18.04.1986 года рождения, место рождения: гор. Горький, ИНН 526108812284, адрес регистрации: 603065, г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе, д. 14, кв. 26) Тутуркина Дмитрия Юрьевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, удовлетворить.

Утвердить Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции финансового управляющего Тутуркина Дмитрия Юрьевича от 06.04.2023.

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней с момента его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

Н.В. Григорьева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.03.2023 10:16:00
Кому выдана Григорьева Надежда Валерьевна