П Р О Е К Т Д О Г О В О Р А

КУПЛИ-ПРОДАЖИ №_____

« » _____ 2027 г.

Лавушкина Татьяна Ивановна, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице финансового управляющего Алексеенко Оксаны Ивановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 08.12.2025 года по делу №А53-40575/2025, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 по реализации имущества должника Лавушкина Т.И. от «___» _____2027 года Продавец продает, а Покупатель покупает Лот №1 «***Земельный участок, площадь 960 кв. м., виды разрешенного использования объекта: садово-огородний участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 61:22:0500401:77, адрес местонахождения: Ростовская область, р-н Миллеровский, х. Треневка, садово-огородническое общество "Заря", уч. №103, без координатных границ (не отмежеван).»*** Межевание реализуемого земельного участка производится покупателем за его счет своими силами без привлечения финансового управляющего. (именуемый далее – "Имущество").

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена определена по итогам проведения открытых аукционных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости имущества, за вычетом внесенного ранее задатка, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца.

2.3. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать указанное в п.1.1 имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 14-ти дней с момента получения денежных средств.

3.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи.

5.1.3. Обеспечить Покупателю возможность ознакомления с состоянием имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Произвести оплату согласно разделу 2 настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Зарегистрировать Имущество на нового владельца в уполномоченных органах в установленном законодательством порядке собственными силами и за свой счет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут взаимную имущественную ответственность за невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, Сторона, допустившая просрочку, обязана выплатить другой стороне пеню в размере 0,1% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Сторону от выполнения обязательства.

6.3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества, в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. Задаток при этом Покупателю не возвращается.

6.4. При необоснованном отказе от приемки Имущества Покупатель возмещает Продавцу убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли.

6.5. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области либо в Ленинский районный суд г. Ростова-на-Дону в соответствии с подсудностью спора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для регистрации в регистрирующем органе.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Лавушкина Татьяна Ивановна
Расчетный счет №40817810950232905378
В банке Филиал «Центральный»
ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК)
Кор.счет: 30101810150040000763
БИК банка: 045004763; ИНН банка: 4401116480

Финансовый управляющий

_____ О.И. Алексеенко

Покупатель

_____ _____