ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

«___» _____ 2026 г. г. Ростов-на-Дону

Организатор торгов финансовый управляющий Алексеенко О.И., действующая на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 08.12.2025 года по делу №А53-40575/2025, с одной стороны и _____
(именуемый (-ая) в дальнейшем Претендент) в лице _____, действующ(__) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Преамбула

В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Лавушкиной Татьяны Ивановны в ходе процедуры реализации имущества гражданина Организатор торгов опубликовал информационное сообщение в ЕФРСБ от 26.11.2026 года, которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении аукциона по продаже имущества Лавушкиной Татьяны Ивановны (далее –«Торги»), в сети Интернет на ООО "Электронная торговая площадка" (https://torgi.arbbitlot.ru/).

1. Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения Торгов по Лоту №1.
2. Для участия в Торгах Претендент обязан внести задаток в порядке и на условиях, изложенных в статье 1, статье 2, статье 3 настоящего Договора.

Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент с целью участия в Торгах вносит на специальный банковский счет должника, указанный в информационном сообщении и настоящем Договоре, задаток в размере _____ **(_____) рублей ___копеек**, что составляет 10% от начальной цены Лота №1, указанной в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот №1, в случае признания его победителем Торгов в соответствии с условиями Положения.

Статья 2. Порядок оплаты задатка

2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой на специальный банковский счет должника, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на специальный банковский счет должника. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Задаток за лот №1 на основании договора задатка от _____».

2.2. Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на специальный банковский счет должника в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на специальный банковский счет должника, в том числе не вправе требовать от Организатора торгов перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4. На сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и порядок распоряжения суммой задатка

Претендент не вправе отозвать поданную и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в Торгах после окончания объявленного срока принятия заявок.

В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, в течение 5 дней с даты получения им предложения финансового управляющего заключить Договор купли-продажи отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи или в течение 30 дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

В случае если Претендент признан победителем Торгов и Договор купли-продажи подписан сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот №1, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и Договором купли-продажи.

В случае признания Торгов несостоявшимися по инициативе Организатора торгов, последний возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов Торгов.

Статья 4. Разное

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение Арбитражный суд Ростовской области либо в Ленинский районный суд г. Ростова-на-Дону в соответствии с подсудностью спора.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

ПРЕТЕНДЕНТ	ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ
_____	Финансовый управляющий
_____	**Алексеенко Оксана Ивановна**
_____	344003, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, д.83, оф.90
_____	ИНН/КПП: 616822494606/0
_____	Должник
_____	**Лавушкина Татьяна Ивановна**
	Расчетный счет: №**40817810250232905379**
	Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК)
	Кор.счет: 30101810150040000763,
	БИК банка: 045004763
	ИНН банка: 4401116480
_____	**Финансовый управляющий**
_____ _____	_____ **О.И. Алексеенко**