ПАО Сбербанк
117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Т +7 (495) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
sber@sber.ru, sber.ru

№ ЦА-РД/250-Д 23 марта 2026г.

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать третье марта две тысячи двадцать шестого года

Настоящей доверенностью **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ПАО Сбербанк, далее по тексту - **Банк**, расположенное по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, ИНН 7707083893, в лице вице-президента - директора Департамента по работе с проблемными активами Дёмина Кирилла Александровича, действующего по доверенности № ЦА-РД/1087-Д, выданной Президентом, Председателем Правления ПАО Сбербанк Грефом Германом Оскаровичем 15 декабря 2025 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны 15.12.2025 года за № 77/227-н/77-2025-5-1794, доверяет в порядке передоверия,

Моргуновой Елене Вячеславовне, года рождения, паспорт серии выдан ГУ МВД России по Воронежской области 30.08.2024г., код подразделения ;

Кургузовой Татьяне Геннадьевне, года рождения, паспорт серии , выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 13.09.2014г., код подразделения ;

Щипановой Олесе Александровне, года рождения, паспорт серии выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Ленинском районе г. Воронежа 10.09.2015г., код подразделения ;

Сидорук Маргарите Николаевне, 02.09.1981 года рождения, паспорт серии 20 06 № 848466, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 19.07.2007г., код подразделения 360-004;

Гетманцеву Дмитрию Андреевичу, года рождения, паспорт серии , выдан Управление внутренних дел гор. Южно-Сахалинска , код подразделения ;

Асташовой Олесе Владимировне, года рождения, паспорт серии выдан ГУ МВД России по Воронежской обл. 04.07.2025г., код подразделения

совершать от имени и в интересах Банка, в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, в том числе нормативными актами Банка России, лицензиями, выданными Банку, Уставом и внутренними нормативными и распорядительными документами Банка, следующие действия:

всех стадиях судебного процесса (с правом на подписание и предъявление искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления конкурсного кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом), заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, уменьшение размера исковых требований, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам), а также обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получать, предъявлять и отзывать исполнительный лист и другие документы, получать присужденное имущество или деньги;

3.2. представлять интересы Банка по делам об административных правонарушениях в органах и/или перед должностными лицами, уполномоченными возбуждать и рассматривать дела об административных правонарушениях, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановления и предписания по делу, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении;

3.3. представлять интересы Банка при рассмотрении судами общей юрисдикции, мировыми судьями административных дел о защите нарушенных и оспоренных прав и законных интересов, с правом предъявления в суды и подписания административных исковых заявлений, возражений на административные исковые заявления, встречных административных исков, о применении мер предварительной защиты по административному иску, заключение соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, признание административного иска, изменение предмета или основания административного иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденных денежных средств или иного имущества;

3.4. представлять интересы Банка в органах государственной власти и органах предварительного расследования на всех стадиях уголовного судопроизводства, включая стадию подачи и рассмотрения сообщения о преступлении, досудебное производство, предварительное расследование, судебное производство, со всеми правами и обязанностями, предоставленными уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, потерпевшему, гражданскому истцу или гражданскому ответчику, в том числе правом подписания и предъявления в органы предварительного расследования, суды и иные органы государственной власти сообщения о преступлении, иных заявлений и обращений, в том числе заявлений о признании потерпевшим, гражданским истцом, а также расписываться в процессуальных и иных документах;

3.5. требовать в интересах Банка и его филиалов принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все права и обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций; получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства; получать присужденные денежные средства или иное имущество; обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей и иных должностных лиц;

3.6. участвовать во всех процедурах банкротства, пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации (иным применимым законодательством о банкротстве) кредитору; подавать заявление о признании должника банкротом; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждения и изменения плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждения дополнительных требований к кандидатурам административного, внешнего и конкурсного управляющих, выбора арбитражного управляющего или саморегулируемой организации для представления в арбитражный суд кандидатур административного, внешнего и конкурсного управляющих, выбора реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава, избрания членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (или иным применимым законом о банкротстве) принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, избрания представителя собрания кредиторов, отклонения кандидатур управляющих, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы;

3.7. участвовать во всех процедурах банкротства граждан, пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации (аналогичным применимым законодательством) кредитору; подавать заявление о признании гражданина банкротом; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе: по вопросу утверждения или об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина; утверждения или об отказе в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина; об обращении в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина; об обращении в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина; об утверждении мирового соглашения; об утверждении дополнительных требований к кандидатуре финансового управляющего, выбора финансового управляющего, обжалования действий финансового управляющего, отклонения кандидатуры финансового управляющего, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.
Настоящая доверенность действует до 15.12.2028 года.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.
Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух, ее содержание и содержание статей 185,187 ГК РФ мне разъяснено и понятно.

Вице-президент - директор Департамента по работе с проблемными активами **Дёмин К.А.**



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать третьего марта две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Казановой Еленой Юрьевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **77/227-н/77-2026-5-229**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5100 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, Кутузовский проспект, дом 32.

Е.Ю. Казанова

7.049.366





1. Регистрационные действия.

1.1. осуществлять действия, направленные на регистрацию (приостановление регистрации) в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных органах, прав на недвижимое имущество, ограничений (обременений) недвижимого имущества, сделок с недвижимым имуществом, прекращения прав, ограничений (обременений) недвижимого имущества, погашение регистрационных записей, исправление технических ошибок, включая подписание, представление и получение всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, различного рода справок и др.), а также направленные на регистрацию сделок с движимым имуществом в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

1.2. осуществлять действия, направленные на подачу и получение документов в специализированных регистраторах и депозитариях, с правом подписи залоговых распоряжений, анкет зарегистрированных лиц и других документов;

1.3. осуществлять действия, направленные на получение сведений государственного земельного кадастра в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление деятельности по ведению государственного земельного кадастра и его территориальных органах, в том числе подписывать, представлять и получать все необходимые и сопровождающие документы (заявления, расписки, землеустроительную документацию, удостоверенные кадастровые карты (планы) земельных участков, сообщения, уведомления, различного рода справки и другие документы, связанные с получением сведений из государственного земельного кадастра);

1.4. осуществлять действия, направленные на подписание и регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества нотариусом или иным уполномоченным органом (в том числе содержащих сведения об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении права залога), на получение свидетельств о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, а также на подписание и подачу любых необходимых заявлений/уведомлений, в том числе и в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

2. Взаимодействие с государственными (муниципальными) органами и иными лицами.

2.1. представлять интересы Банка в органах государственной власти и органах местного самоуправления, правоохранительных, антимонопольных, налоговых, таможенных и иных органах, осуществляющих контрольные и надзорные функции, в Банке России, судах, в Федеральной нотариальной палате, в отношениях с физическими и юридическими лицами (включая некоммерческие организации), в том числе вести служебную переписку, совершать все необходимые юридические и фактические действия: подписывать любые соглашения, заявления, обращения, письма, жалобы, претензии, ответы, отзывы, а также иные необходимые документы, предъявлять и получать документы (включая лицензии, акты проверки и др.), отправлять и получать корреспонденцию в отделениях Почты России.

3. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедурах банкротства как на территории Российской Федерации, так и в иностранных юрисдикциях.

3.1. представлять интересы Банка в арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции, в том числе по делам о банкротстве, пользуясь правами, предоставленными процессуальным законодательством Российской Федерации, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, истцу, ответчику, заявителю, заинтересованному и третьему лицу, взыскателю, потерпевшему и гражданскому истцу на

Финансовому управляющему
Гимадиеву Марселю Равилевичу
454071, г. Челябинск, ул. Комарова, д. 135а, кв. 13

От Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

12.11.2026 г. г. Воронеж

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Маракиной (Ваулиной) Елены Геннадьевны, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 06.08.2025г. по делу № А76-17932/2025 Маракина (Ваулина) Елена Геннадьевна (28.05.1979 года рождения, место рождения: п. Мирный Красноармейского района Челябинской области, СНИЛС 10328219717, ИНН 743201221056, адрес проживания: 454080, Челябинская область, Красноармейский район, п. Мирный, ул. Механизаторов, д. 22Б) признана несостоятельным (банкротом) и введена в отношении должника процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден Гимадиев Марсель Равилевич, член саморегулируемой организации Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», адрес для отправки почтовой корреспонденции арбитражному управляющему: 454071, г. Челябинск, ул. Комарова, д. 135а, кв. 13.

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1**) Пункт 22 «Проведение торгов в форме публичного предложения» изложить следующим образом:**

Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере: **169 470,00 рублей.**

Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 7 календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **50%** от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах **– 121 050,00 рублей.**

1 этап – **169 470,00 руб.;**
2 этап – **157 365,00 руб.;**
3 этап – **145 260,00 руб.;**
4 этап – **133 155,00 руб.;**
5 этап – **121 050,00 руб.**

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2) Остальные условия Положения оставить без изменения.

3) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности **Сидорук М.Н.**