Проект Договора задатка №__

«___»_____2026 г. г. _____

Чагов Хаджи-Мурат Газанфарович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Абишевой Алимы Рустамовны**, действующего на основании определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 02.07.2026 г. по делу № А25-60/2025, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании ___,с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заявитель» обязуется лично перечислить до 28.12.2026 г. на специальный счет для внесения задатка:

Получатель: Чагов Хаджи-Мурат Газанфарович
ИНН 090702056890
р/с 40817810860311356219 в ПАО Сбербанк России Юго-Западный банк,
к/с 30101810600000000602,
БИК 046015602.

Назначение платежа: внесение задатка на участие в торгах № ____ (код торгов указывается на ЭТП) по лоту №___

сумму в размере задатка 10% от начальной цены продажи Имущества в качестве задатка для участия 29.12.2026 года в открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника по **Лоту №___** на площадке Электронная торговая площадка «АРББИТЛОТ», размещенной на сайте https://torgi.arbbitlot.ru/ в сети Интернет.
1.2. Датой внесения задатка является дата зачисления денег на реквизиты Должника.

2. Порядок возврата и удержания задатка

2.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 2.2-2.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае, если Заявитель своевременно не информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
2.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного им задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах проведения торгов.
2.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного им задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.
2.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса «Участника» торгов сумма внесенного им задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.
2.5. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Участник торгов, признанный победителем торгов:
- уклонился от заключения Договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки,
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

2.6. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3. Срок действия настоящего договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
3.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4. Банковские реквизиты и подписи «Сторон»

«Продавец»:
Получатель: Чагов Хаджи-Мурат Газанфарович
ИНН 090702056890
р/с 40817810860311356219 в ПАО Сбербанк России Юго-Западный банк,
к/с 30101810600000000602,
БИК 046015602.

Финансовый управляющий

_____ / А.Р. Абишева./

«Покупатель»:

_____ / _____ /
м.п.