Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника Егоровой Татьяны Владимировны

03.02.2026 г. Кировская область, город Киров

Статья 1. Правовое обоснование реализации имущества

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 19.03.2025 г. по делу № А79-314/2025 Егорова Татьяна Владимировна (дата рождения: 12.04.1988 г., место рождения: д. Подлесные Шигали Батыревский р-н Чувашская АССР, СНИЛС 108-436-495 62, ИНН 210302837527, адрес регистрации по месту жительства: 428028, Чувашская Республика, г Чебоксары, ул Писателя Лаврентия Таллерова, д 24, кв 104) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шалегин Вячеслав Владимирович (ИНН 434586888944, СНИЛС 168-674-417 19) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).[2]

Согласно положениям пункта 1 статьи 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «*О несостоятельности (банкротстве)» «В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона*».

Настоящее положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина-должника, включающее начальную цену реализации имущества[3], разработано финансовым управляющим в соответствии с положениями ГК РФ, ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и иным действующим законодательством России в интересах должника, кредиторов и общества, ФЗ от 24.07.2002 года №101-ФЗ «О обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Настоящее положение, а также все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями статьи 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждаются собранием кредиторов.

Статья 2. Состав имущества, подлежащего реализации. Начальная цена реализации имущества

2.1. Имущество гражданина-должника, подлежащее реализации, разделено по лотам согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего положения.

2.2. Каждый лот продается отдельно.

2.3. В соответствии с положением абзаца 1 пункта 2 статьи 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рыночная стоимость имущества гражданина-должника определена финансовым управляющим Шалегиным Вячеславом Владимировичем лично на основании решения об оценке имущества.

---

[1] Далее по тексту именуется также Должник

[2] Далее по тексту именуется также финансовый управляющий

[3] Далее по тексту именуется также положение.

2.4. Начальная цена реализации имущества гражданина-должника устанавливается собранием кредиторов путем утверждения настоящего положения, содержащего информацию о начальной цене реализации имущества гражданина- должника, в размере рыночной стоимости имущества гражданина-должника, указанной в решении финансового управляющего об оценке имущества Должника, ссылка на который содержится в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего положения.

2.5. Утверждение собранием кредиторов настоящего положения означает утверждение начальной цены реализации имущества гражданина-должника.

Статья 3. Общие положения о порядке и об условиях реализации имущества

3.1. Реализация имущества гражданина-должника, указанного в настоящем положении, производится в порядке, установленном статьями 110, 111, 112, 138, 139 и 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением путем проведения закрытых[4] по составу участников и форме представления предложений о цене имущества торгов в форме аукциона[5,6] на повышение.

3.2. В соответствии с положением пункта 3 статьи 111 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги проводятся в электронной форме в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

3.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Шалегин В.В.. Организатор торгов выполняет следующие функции:

3.3.1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении торгов (реализации имущества) и сообщение о результатах проведения торгов.

3.3.2. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (совместно с оператором электронной торговой площадки).

3.3.3. Определяет участников торгов.

3.3.4. Осуществляет проведение торгов.

3.3.5. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.3.6. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3.7. Выполняет иные функции, установленные действующим законодательством России, в частности ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

3.4. Оператором электронной торговой площадки выступает электронная площадка "АРБбитЛот". Электронная торговая площадка размещена в сети «Интернет» по адресу: https://torgi.arbbitlot.ru.

3.5. Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых документов предоставляет оператору электронной торговой площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

3.6. Организатор торгов размещает сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, на условиях и в сроки, установленные действующим законодательством России.

---

[4]Настоящее положение содержит имущества, относящегося в соответствии с действующим законодательством России к ограниченно оборото способному имуществу, реализация которого осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с действующим законодательством России могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборото способному имуществу.

[5]Согласно абзацу 1 пункта 5 статьи 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «*реализация предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия*».

[6]Настоящее положение не содержит имущества, реализация которого в соответствии с действующим законодательством России осуществляется путем проведения конкурса.

Заявка на размещение сообщения о проведении торгов подается организатором торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых документов.

В официальном издании – газете «КоммерсантЪ» объявление о проведении торгов и о результатах проведения торгов не публикуется на основании положений пунктов 1 и 2 статьи 213.7 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и сложившейся судебной практики. Например, постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.08.2017 по делу № А46-13756/2016.

Размещение сообщения о проведении торгов в иных средствах массовой информации не требуется.

3.7. Организатор торгов по своему личному усмотрению вправе опубликовать объявление (разместить сообщение) о проведении торгов в иных средствах массовой информации, а также сообщать предприятиям, организациям, предпринимателям и гражданам о реализации имущества гражданина-должника любым способом по усмотрению организатора торгов. Данные мероприятия будут являться разумными необходимыми действиями для поиска и привлечения покупателей.

3.8. В сообщении о проведении торгов (реализации имущества гражданина-должника) должны содержаться:

3.8.1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

3.8.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества.

3.8.3. Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по реализации имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

3.8.4. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

3.8.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

3.8.6. Начальная цена продажи имущества.

3.8.7. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества.

3.8.8. Порядок и критерии выявления победителя торгов.

3.8.9. Дата, время и место подведения результатов торгов.

3.8.10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

3.8.11. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

3.8.12. Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.9. К сообщению о проведении торгов прикладываются проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке. Указанные документы также подлежат размещению на электронной торговой площадке.

3.10. Сообщение о проведении торгов должно быть размещено не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

3.11. Срок для представления заявок на участие в торгах (срок приема заявок), на внесение задатка и на ознакомление с условиями торгов и имуществом составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента размещения сообщения о проведении торгов.

3.12. Прием заявок начинается и заканчивается в даты, указанные в сообщении о проведении торгов (период приема заявок).

3.13. При подготовке к проведению торгов по реализации имущества организатор торгов совместно с оператором электронной торговой площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.14. В период приема заявок организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим реализации на торгах имуществом гражданина-должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3.15. Денежные средства, вырученные от реализации имущества гражданина-должника, вносятся на основной банковский счет гражданина-должника и расходуются в соответствии с положениями статьи 213.27 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статья 4. Общие положения о порядке и об условиях участия в торгах

4.1. Оператор электронной торговой площадки размещает сообщение о проведении торгов на электронной торговой площадке.

4.2. Прием заявок производится организатором торгов и оператором электронной торговой площадки в рабочие дни в период приема заявок.

4.3. Участниками в закрытых торгах в форме аукциона и закрытых торгах посредством публичного предложения являются участники долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, а также сельскохозяйственные организации или граждане - члены крестьянского (фермерского) хозяйства, использующие данный земельный участок, находящийся в долевой собственности.

4.4. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет организатору торгов и оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктом 4.1 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495[7], в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям пункта 11 статьи 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и содержать документы, установленные разделом 4 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

4.6. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах. При этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

---

[7]Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по реализации имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по реализации имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказом Минэкономразвития России».

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления организатору торгов и оператору электронной торговой площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки. При этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Организатор торгов и оператор электронной торговой площадки обеспечивают невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.9. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок либо поданные с нарушением требований ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящего положения, не принимаются.

4.10. Заявитель представляет организатору торгов и оператору электронной торговой площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о реализации. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о реализации, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о реализации признается акцептом договора о задатке.

4.11. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации имущества при проведении торгов в форме аукциона на первых и повторных торгах. В случае проведения торгов в форме публичного предложения размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от цены, действующей на соответствующем этапе.

4.12. Задаток вносится на основной банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов до окончания срока приема заявок.

4.13. Лицам, не выигравшим торги, уплаченный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

4.14. К участию в торгах допускаются заявители, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с действующим законодательством России, предоставившие заявки на участие в торгах и оплатившие задатки в соответствии с требованиями ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящего положения.

4.15. Не позднее 30 (тридцати) минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

4.16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

4.17. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

4.18. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и

направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.19. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.20. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной торговой площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 (тридцати) минут после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 6 пункта 6.1.3 Порядка, указанного в приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;

б) окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной торговой площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце 6 пункта 6.1.3 Порядка, указанного в приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;

б) окончания периода проведения торгов.

4.21. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной торговой площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8.1 Порядка, указанного в приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Оператор электронной торговой площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

4.22. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.22.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в

соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

4.22.2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

4.22.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.22.4. В иных случаях, установленных действующим законодательством России.

4.23. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством России.

Статья 5. Порядок и условия проведения торгов в форме аукциона

5.1. Закрытые торги по реализации имущества проводятся на электронной торговой площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о проведении торгов.

5.2. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто и принимаются организатором торгов и оператором электронной торговой площадки в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены реализации имущества. Величина повышения начальной цены реализации имущества («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены реализации имущества и остается единым в течение всего аукциона.

5.4. Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

5.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов либо о признании торгов несостоявшихся принимается в день, время и в месте, указанные в сообщении о проведении торгов (день подведения результатов торгов) и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах торгов размещается на электронной торговой площадке.

5.6. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

5.6.1. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов.

5.6.2. Предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов.

5.6.3. Результаты рассмотрения предложений о цене имущества, предложенные участниками торгов.

5.6.4. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона.

5.6.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

5.6.6. Обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем

торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.9. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах не был допущен ни один заявитель или к участию в торгах был допущен только один заявитель, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены реализации имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов размещает в ЕФРСБ сообщение о результатах проведения торгов.

5.12. В случае, если закрытые торги признаны состоявшимися, в сообщении о результатах торгов должны быть указаны сведения о победителе закрытых торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

Статья 6. Порядок и условия проведения повторных закрытых торгов

6.1. В случае признания закрытых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли- продажи с единственным участником закрытых торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных закрытых торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

6.2. Повторные закрытые торги, оплата и передача имущества проводятся в порядке, установленном ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

6.3. Начальная цена реализации имущества на повторных закрытых торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первых закрытых торгах по каждому нереализованному лоту.

Статья 7. Порядок и условия проведения торгов в форме публичного предложения

7.1. В случае признания повторных закрытых торгов несостоявшимися и не

заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных закрытых торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных закрытых торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании повторных закрытых торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником повторных закрытых торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных закрытых торгов, принимает решение о проведении закрытых торгов в форме публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества.

7.2. Закрытые торги в форме публичного предложения, оплата и передача имущества проводятся в порядке, установленном ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

7.3. Начальная цена реализации имущества гражданина-должника на закрытых торгах, проводимых в форме публичного предложения, устанавливается со снижением на 10% от начальной цены реализации имущества, установленной на первых торгах, по каждому нереализованному лоту (1 шаг). Срок предложения составляет 5 (пять) рабочих дней, по истечении которого указанная начальная цена последовательно снижается каждые 3 (три) рабочих дня.

7.4. Величина снижения начальной цены реализации имущества устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации имущества на публичных торгах.

7.5. Минимальная цена реализации имущества (цена отсечения) устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены реализации имущества на публичных торгах.

7.6 Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от цены, действующей на соответствующем этапе

7.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения, и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

7.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в закрытых торгах, содержащей предложение о цене имущества гражданина-должника, которая не ниже установленной цены реализации имущества гражданина-должника для текущего периода, снижение цены реализации имущества гражданина-должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о реализации имущества гражданина-должника посредством публичного предложения (пункты 7.3-7.11 настоящего положения).

7.9. Победителем закрытых торгов по реализации имущества гражданина-должника в форме публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества гражданина-должника, которая не ниже цены реализации имущества гражданина-должника, установленной для текущего периода проведения торгов, при условии отсутствия иных заявок в данный период приема заявок.

При наличии нескольких заявок, поступивших в один период, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

7.10. Решение организатора торгов об определении победителя принимается в последний день приема заявок по действующей цене.

7.11. С момента определения победителя торгов по реализации имущества гражданина-должника в форме публичного предложения прием заявок по данному лоту прекращается.

7.12. Оплата и передача имущества, проданного на торгах, проводимых в форме публичного предложения, производится в порядке, установленном ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

7.13. В случае если имущество не было реализовано на закрытых торгах, проводимых в форме публичного предложения, в сроки, установленные в настоящем положении, возможен прием заявок организатором торгов на приобретение имущества по цене не ниже минимальной в публичном предложении до момента утверждения нового положения по реализации имущества, либо передачи имущества в соответствии со статьей 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статья 7а. Право преимущественной покупки имущества

7а.1. Настоящее положение содержит имущество (лот № 1), находящееся в собственности (долевой) гражданина:

- 17/21960 доля, документ на право собственности – выписка из ЕГРН, вид объекта – Земельный участок, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый № 21:08:000000:185. Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос Норваш-Шигалинское, Площадь - 6582811 +/- 2721 кв.м.

В случае если сельскохозяйственная организация или гражданин - член крестьянского (фермерского) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности не является участником долевой собственности реализуемого имущества, то при продаже с закрытых публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности, предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности, не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. (Постановление КС РФ от 16.05.2023 года №23-п).

7а.2. Финансовый управляющий извещает в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. (п. 2 ст. 8 . ФЗ от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Статья 8. Передача имущества покупателю

8.1. Реализация имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем закрытых торгов или **участником долевой собственности, изъявившим желание на приобретение имущества с соблюдением условий статьи 7а Настоящего положения.**

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

8.2.1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества.

8.2.2. Цена продажи имущества.

8.2.3. Порядок и сроки передачи имущества покупателю.

8.2.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута.

8.2.5. Иные предусмотренные действующим законодательством России условия.

8.3. Договор купли-продажи имущества с участником долевой собственности заключается в течение 5(пяти) календарных дней с момента получения финансовым управляющим уведомления – согласия участника долевой собственности о приобретении имущества в соответствии с направленным ему предложением. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (при условии отказа участников долевой собственности от приобретения имущества или отсутствия от них ответа в установленный срок) в течение 5 календарных дней.

8.4. Покупатель имущества обязан уплатить цену его реализации, определенную на торгах, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли- продажи (цессии).

8.5. В случае неоплаты или неполной оплаты покупателем имущества в установленный срок цены имущества договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке, а задаток, внесенный лицом, признанным победителем торгов не возвращается, и включается в состав имущества (конкурсной массы) гражданина-должника. Результаты торгов по данному лоту аннулируются.

8.6. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем производится (осуществляется) по акту сдачи-приемки (передаточному акту), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством России, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной уплаты покупной цены.

8.7. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, включаются в состав имущества гражданина-должника.

Статья 9. Изменение начальной цены имущества в ходе торгов

Номер лота	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3	Лот № 4
Первые торги (100%)	30 083,49	-	-	-
Повторные торги (90%)	27 075,14	-	-	-
Публичное предложение, 1 шаг	27 075,14	-	-	-
Публичное предложение, 2 шаг	24 367,63	-	-	-
Публичное предложение, 3 шаг	21 660,11	-	-	-
Публичное предложение, 4 шаг	18 952,59	-	-	-
Публичное предложение, 5 шаг	16 245,08	-	-	-
Публичное предложение, 6 шаг	13 537,57	-	-	-
Публичное предложение, 7 шаг	10 830,06	-	-	-

Публичное предложение, 8 шаг	8 122,54	-	-	-
Публичное предложение, 9 шаг	5 415,03	-	-	-
Публичное предложение, 10 шаг (цена отсечения)	2 707,51	-	-	-

Финансовый управляющий _____/Шалегин В.В./

Приложение № 1
Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
банкрота – Егоровой Татьяны Владимировны
от 03.02.2026 г.

Состав имущества гражданина-должника, подлежащего реализации

№ лота	Наименование имущества	Описание имущества	Количество имущества, штук	стоимость имущества	
				Стоимость, руб.	Реквизиты документа, определяющего стоимость имущества
1.	- 17/21960 доля в праве на Земельный участок: Кадастровый номер: 21:08:000000:185	- 17/21960 доля в праве на Земельный участок: Кадастровый номер: 21:08:000000:185, Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос Норваш-Шигалинское, Площадь: 6582811 +/- 2721 кв.м, Общая долевая собственность 17/21960, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения сельскохозяйственного производства (лот №1)	1	**30 083,49**	Решение об оценке имущества от 3 февраля 2026 г.
		Итого:		**30 083,49**	**-**

Финансовый управляющий _____/ Шалегин В.В./