Собранию кредиторов Калинина Вадима Валентиновича

от финансового управляющего Калинина Вадима Валентиновича

Кульковой Людмилы Владимировны

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

Калинина Вадима Валентиновича

Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 20.11.2025 г. дело № А13-10781/2025 введена процедура реализации имущества на шесть месяцев Калинина Вадима Валентиновича (09.05.1973 г.р; место рождения: д.Никольское Вашкинского р-на Вологодской обл.; адрес регистрации: Вологодская обл., г.Череповец, ул.Архангельская, д.37А, кв.41; ИНН 352809626162; СНИЛС 065-955-849-21). Финансовый управляющий Кулькова Людмила Владимировна (ИНН 352819721591, СНИЛС 071-944-201 59, адрес почтовый 162616, г. Череповец, а/я 123), член Союза «СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, оф. 1004).

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Калинина Вадима Валентиновича.
1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495), а также иных нормативных правовых актах, регулирующих отношения при банкротстве и при реализации имущества, и устанавливающих порядок и условия проведения торгов принадлежащего Калинину Вадиму Валентиновичу имущества.
1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры реализации имущества гражданина.
1.4. Имущество, являющаяся предметом реализации, принадлежит на праве общей долевой собственности Калинину Вадиму Валентиновичу в части ½.

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	½ Земельного участка, площадь 500 кв. м., категория земель	54 836,00

	земли населенных пунктов, ЛПХ, адрес (местонахождение) Россия, обл. Вологодская, р-н Вашкинский, д. Никольское, кадастровый (условный) номер 35:04:0101021:37	
2	½ Земельного участка, площадь 2000 кв. м., категория земель земли населенных пунктов, ЛПХ, адрес (местонахождение) Россия, обл. Вологодская, р-н Вашкинский, д. Никольское, д.1 кадастровый (условный) номер 35:04:0101021:36 с расположенным на нем жилым домом, площадью 46,1 кв.м, размер доли ½, кадастровый номер 35:04:0101021:45	273 400,00

1.5. Земельный участок, кадастровый (условный) номер 35:04:0101021:37 и 35:04:0101021:36 без координат границ, покупатель за свой счет осуществляет все действия, связанные с межевание земельного участка.

1.6. Имущество, выставляемое на торги, принадлежит Калинину Вадиму Валентиновичу на праве общей долевой собственности. В соответствии с действующим законодательством остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли.

В соответствии с особым порядком продажи доли в праве общей собственности, установленным в связи с вынесением Конституционным Судом РФ Постановления от 16.05.2023 N 23-П, в целях предоставления возможности другим участникам долевой собственности воспользоваться преимущественным правом покупки, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене продажи имущества на торгах.

При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.

В случае отказа сособственника (сособственников) от реализации преимущественного права покупки принадлежащей должнику доли в праве общей собственности, или отсутствия волеизъявления сособственника (сособственников) на реализацию указанного права в течение 1 (одного) месяца с момента получения предложения о приобретении имущества, имущество подлежит продаже путем проведения торгов в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения не применяется.

1.7. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Договоры купли-продажи заключаются с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые признаны победителями торгов.

1.8. Под продажей понимается приобретение указанного в пункте 1.4 имущества в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.9. Начальная цена продажи имущества, указанного в пункте 1.4, на первых торгах устанавливается в соответствии с настоящим Положением и соответствует его рыночной стоимости, определенной в решении финансового управляющего Кульковой Л.В. об оценке имущества гражданина.

1.10. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.11. От имени Должника при продаже его имущества выступает финансовый управляющий Должника.

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Организатор торгов – финансовый управляющий Кулькова Людмила Владимировна (ИНН 352819721591, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 17365 адрес для направления корреспонденции 162616, г. Череповец, а/я 123).

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретаемого на торгах имущества.

Лот – объекты имущества должника, выставляемые на продажу на торгах как самостоятельные позиции, зафиксированные под определенным номером.

Шаг аукциона - шаг повышения цены.

Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.

Начальная продажная цена - цена имущества, выставляемого на торги.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме ООО «Электронная торговая площадка» (сайт: https:/torgi.arbbitlot.ru) (ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124), адрес: город Казань, улица Маяковского, дом 30, офис 4.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме – ООО «Электронная торговая площадка» (сайт: https:/torgi.arbbitlot.ru).

2.2. Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.Продажа имущества на торгах.

3.1. Начальная цена имущества, указанного в пункте 1.4., составляет:

Лот № 1 – ½ Земельного участка, площадь 500 кв. м., категория земель земли населенных пунктов, ЛПХ, адрес (местонахождение) Россия, обл. Вологодская, р-н Вашкинский, д. Никольское, кадастровый (условный) номер 35:04:0101021:37 Начальная стоимость 54 836 руб. (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать шесть рублей) 00 копеек.

Лот №2 - ½ Земельного участка, площадь 2000 кв. м., категория земель земли населенных пунктов, ЛПХ, адрес (местонахождение) Россия, обл. Вологодская, р-н Вашкинский, д. Никольское, д.1 кадастровый (условный) номер 35:04:0101021:36 с расположенным на нем жилым домом, площадью 46,1 кв.м, размер доли ½, кадастровый номер 35:04:0101021:45 Начальная стоимость – 273 400,00 руб. (Двести семьдесят три тысячи четыреста рублей) 00 копеек.

3.2. Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене, устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Размер задатка остается неизменным при продаже имущества на повторных торгах. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах.
3.3. Задаток перечисляется на счет, указанный организатором торгов в Информационном сообщении, подлежащий обязательному опубликованию в объявлении о проведении торгов. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «Электронная торговая площадка» ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124, КПП 165501001
Номинальный счет (для задатков) 40702810412020574079 в филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 к/с 30101810445250000360. Назначение платежа: «Внесение задатка за участие в торгах №___ Калинин Вадим Валентинович, лот № __».
3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной стоимости имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.
3.5. Организатором торгов является финансовый управляющий Кулькова Людмила Владимировна.
3.6. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проект договора купли-продажи имущества;
- осуществляет иные функции.
3.7. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов и не менее, чем за 25 рабочих дней на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: http://www/fedresurs.ru/.
3.8. В сообщении о проведении открытых торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Закона о банкротстве.
3.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: http://www/fedresurs.ru/. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
3.10. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.
3.11. Оператор электронной площадки выбирается организатором торгов из числа операторов электронных площадок, чье соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 подтверждено комиссией Министерства экономического развития Российской Федерации. Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника оператором выбран - ООО «Электронная торговая площадка» (сайт: https:/torgi.arbbitlot.ru)
3.12. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет иные функции, предусмотренные изложенными в пункте 1.2. настоящего Положения нормативными актами.
3.13. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене в форме электронного документа.
3.14. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.
3.15. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
3.16. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:
а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);
б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника. Заявка на проведение открытых торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.
3.17. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества. Организатор торгов публикует проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества на электронной площадке без опубликования в официальном печатном издании.
3.18. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.
3.19. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется в соответствии с действующим на момент размещения заявки на проведение открытых торгов Регламентом электронной торговой площадки.
3.20. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
3.21. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:
а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц), в случае если такие документы представлены не на русском языке;
е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.
3.22. Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).
3.23. Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" пункта 3.21, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.
3.24. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.
3.25. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.
3.26. К заявке на участие в торгах по желанию заявителя прикладывается сканкопия документа, подтверждающая оплату задатка (во избежание разногласий с организатором торгов по вопросу поступления и возврата денежных средств со счета).
3.27. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о

продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
3.28. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.
3.29. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.
3.30. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
3.31. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
3.32. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
3.33. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.
3.34. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.
3.35. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".
3.36. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
3.37. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
3.38. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу

уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:
а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.
3.39. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
3.40. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.
3.41. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.
3.42. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.
3.43. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
3.44. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
3.45. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.
3.46. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.
3.47. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.
3.48. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
3.49. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
3.50. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в полном объеме за вычетом комиссии установленной банком (или иным оператором денежных переводов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.51. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора куплипродажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводится продажа имущества публичным предложением, установленном настоящим Предложением с учетом положений Закона о банкротстве.
3.52. Продажа имущества публичным предложением, открытая по составу участников и форме предложения цены, проводится по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.

4. Оформление договора купли-продажи.

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.
4.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5. Расчеты после проведения торгов.

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам:
Получатель: Калинин Вадим Валентинович
Счет № 40817810212005259979
Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, ИНН 7707083893, КПП 352502001
5.2. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.
5.3. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.
5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю только после полной оплаты за данное имущество и с момента внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество записи о переходе права к Покупателю. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав собственности на реализованное имущество должника, несет Покупатель.
5.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице исполняющего обязанности финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

6. Порядок проведения повторных торгов.

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

6.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.
6.4. Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 % от начальной продажной цены имущества (лота).
6.5. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10 % от начальной цены выставляемого на торги лота.

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

7.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
7.2. Начальная продажная стоимость объектов в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости объектов на повторных торгах.
7.3. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10 % от начальной цены выставляемого на торги лота в соответствующим периоде.
7.4. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости объектов в публичном предложении), принимается 10 % от размера начальной продажной стоимости объектов в публичном предложении в течение каждых 3 дней.
7.5. Минимальная цена продажи («цена отсечения») имущества устанавливается в размере - 10% от начальной стоимости продажи имущества в публичном предложении, а именно:

ЛОТ №	**Наименование**	**Начальная цена в публичном предложении, руб.**	**Минимальная цена продажи («цена отсечения»), руб.**
1	½ Земельного участка, площадь 500 кв. м., категория земель земли населенных пунктов, ЛПХ, адрес (местонахождение) Россия, обл. Вологодская, р-н Вашкинский, д. Никольское, кадастровый (условный) номер 35:04:0101021:37	**49 352,24**	**4 935,22**
2	½ Земельного участка, площадь 2000 кв. м., категория земель земли населенных пунктов, ЛПХ, адрес (местонахождение) Россия, обл. Вологодская, р-н Вашкинский, д. Никольское, д.1, кадастровый (условный) номер 35:04:0101021:36 с расположенным на нем жилым домом, площадью 46,1 кв.м, размер доли ½, кадастровый номер 35:04:0101021:45	**246 060,00**	**24 606,00**

8. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества.

8.1. Денежные средства, полученные от реализации имущества должника, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

9. Недействительность результатов торгов.

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9.2. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Финансовый управляющий Калинина В.В.  Л.В.Кулькова