ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ _____2026 г.

ООО "Ношульский деревообрабатывающий центр" (ИНН: 1112006980, ОГРН: 1091109000850), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Праздниковой Елены Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 08 августа 2026 г. (резолютивная часть объявлена 05 августа 2026 г.) по делу № А29-878/2026 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Состав единого лота №1

Объект	**Кадастровый номер и местонахождение**
1. Земельный участок, площадь 28 036 м²	43:18:310122:56 Кировская область, г. Мураши, ул. Пролетарская, земельный участок 25а
2. Сооружение — подъездной железнодорожный путь, протяжённость 1 100 м	43:18:310122:233 Кировская область, г. Мураши
3. Склад, площадь 90 м²	43:18:310122:348 Кировская область, г. Мураши, ул. Пролетарская, д. 25а
4. Малый деревянный ангар, площадь 148,5 м²	Кировская область, г. Мураши, на земельном участке 43:18:310122:56
5. Большой деревянный ангар, площадь 240,8 м²	Кировская область, г. Мураши, на земельном участке 43:18:310122:56
6. Деревянный навес, площадь 85 м²	Кировская область, г. Мураши, на земельном участке 43:18:310122:56
7. Здание деревообрабатывающего цеха с хозяйственным блоком, площадь 537,9 м²	11:01:0000000:156 Республика Коми, Прилузский район, с. Ношуль, район Нижнего склада
8. Земельный участок, площадь 20 892 м²	11:01:9901002:29 Республика Коми, Прилузский район, с. Ношуль
Итого начальная продажная цена единого лота	23 827 900 руб.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу: https://torgi.arbbitlot.ru.

1.4. На дату опубликования настоящего договора объекты Земельный участок, площадь 28 036 м², кад.№ 43:18:310122:56, расположенный по адресу: Кировская область, г. Мураши, ул. Пролетарская, земельный участок 25а и Сооружение — подъездной железнодорожный путь, протяжённость 1 100 м, кад. № 43:18:310122:233 находятся в залоге у кредитора ООО «Погрузо-разгрузочная компания 43» (ИНН: 4345428080, ОГРН: 1154350010682).

1.5. В отношении земельного участка площадь 28 036 м², кад. № 43:18:310122:56, расположенного по адресу: Кировская область, г. Мураши, ул. Пролетарская, земельный участок 25а Определением

Арбитражного суда Республики Коми по делу А29-1605/2025 наложены обеспечительные меры в виде запрета совершать регистрационные действия.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____(_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Продавец объявляет повторные торги.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Республики Коми.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
ООО "НОШУЛЬСКИЙ ДОЦ" ОГРН 1091109000850 ИНН/КПП 1112006980/111201001 Юридический адрес: Респ Коми, Прилузский р-н, село Ношуль, ул Сердитова, д 17, офис 3 Банковские реквизиты: Счет: 40702810912010813431 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий	
_____ Е.В.Праздникова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____ _____ г.

ООО "Ношульский деревообрабатывающий центр" (ИНН: 1112006980, ОГРН: 1091109000850), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Праздниковой Елены Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 08 августа 2026 г. (резолютивная часть объявлена 05 августа 2026 г.) по делу № А29-878/2026 с одной стороны,, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице
_____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	**Покупатель**
ООО "НОШУЛЬСКИЙ ДОЦ" ОГРН 1091109000850 ИНН/КПП 1112006980/111201001 Юридический адрес: Респ Коми, Прилузский р-н, село Ношуль, ул Сердитова, д 17, офис 3 Банковские реквизиты: Счет: 40702810912010813431 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий _____ Е.В. Праздникова	