ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №____

г. _____ «___» _____ 2026 г.

Хасуева Рукият Абурашитовна (дата рождения: 07.01.1986 г., место рождения с. Урус-Мартан Урус-Мартановский район ЧИАССР, СНИЛС 150-648-137 52, ИНН 201501966900, регистрация по месту жительства: Чеченская Республика г. Грозный ул. Мурманская д.25 кв.1-3), в лице финансового управляющего **Ковалева Дмитрия Юрьевича** (ИНН 301606810437 СНИЛС 178-766-809 48, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 414004 г. Астрахань ул. В. Ноздрина д.60 кв.42) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании решения Арбитражного суда Чеченской Республики от 29.06.2026г. по делу о банкротстве №А77-1223/2026, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и гр. _____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, входящее в состав лота №1 в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Хасуева Рукият Абурашитовна (дата рождения: 07.01.1986 г., место рождения с. Урус-Мартан Урус-Мартановский район ЧИАССР, СНИЛС 150-648-137 52, ИНН 201501966900, регистрация по месту жительства: Чеченская Республика г. Грозный ул. Мурманская д.25 кв.1-3),, утвержденным конкурсным кредитором должника – ПАО «Сбербанк», а именно: Земельный участок, расположенный по адресу РОССИЯ, Республика Башкортостан, м.р-н Мелеузовский, с.п. Александровский сельсовет, с Александровка, ул Воскресенская, з/у 45в, 695 м², кад. № 02:37:120602:347.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на дату заключения Договора принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____г. на электронной торговой площадке «АрбБитЛот», размещенной на сайте в сети Интернет.

2.Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п.4.1. настоящего договора.

2.1.2. передать Покупателю имущество по акту в срок, установленный п.4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п.3.1. настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием имущества осмотреть передаваемое имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять его, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

3.1. Общая стоимость имущества составляет *246 000,00 (Двести сорок шесть тысяч рублей 00 копеек)*.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп. внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб.____коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4.Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п.3.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении данного Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора – не требуется.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде Чеченской Республики.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Хасуева Рукият Абурашитовна дата рождения: 07.01.1986г. место рождения: с. Урус-Мартан Урус-Мартановский район ЧИАССР. паспорт: 9605 № 891005 выдан: ОВД Урус-Мартановского района Чеченской Республики дата выдачи: 17.03.2006г. код подразделения: 202-005 ИНН: 201501966900 СНИЛС: 150-648-137 52 Реквизиты для перечисления задатка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный (задатковый) счет: 40817810650232924743 ИНН/КПП 4401116480/544543001 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 Корр./счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ Ковалев Д.Ю.	_____ _____

Приложение №1
к Договору купли-продажи
от « » _____ 2026г.

Акт
приёма-передачи

г. _____ «___» _____ 2026г.

Хасуева Рукият Абурашитовна (дата рождения: 07.01.1986 г., место рождения с. Урус-Мартан Урус-Мартановский район ЧИАССР, СНИЛС 150-648-137 52, ИНН 201501966900, регистрация по месту жительства: Чеченская Республика г. Грозный ул. Мурманская д.25 кв.1-3), в лице финансового управляющего **Ковалева Дмитрия Юрьевича** (именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и гр. _____ с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли-продажи от «___»_____2026г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество: Земельный участок, расположенный по адресу РОССИЯ, Республика Башкортостан, м.р-н Мелеузовский, с.п. Александровский сельсовет, с Александровка, ул Воскресенская, з/у 45в, 695 м², кад. № 02:37:120602:347.

2.Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на указанное имущество.

3.Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4.Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5.Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике.

Продавец	**Покупатель**
Хасуева Рукият Абурашитовна дата рождения: 07.01.1986г. место рождения: с. Урус-Мартан Урус-Мартановский район ЧИАССР. паспорт: 9605 № 891005 выдан: ОВД Урус-Мартановского района Чеченской Республики дата выдачи: 17.03.2006г. код подразделения: 202-005 ИНН: 201501966900 СНИЛС: 150-648-137 52 Реквизиты для перечисления задатка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный (задатковый) счет: 40817810650232924743	

Продавец_____ **Покупатель**_____

ИНН/КПП 4401116480/544543001 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 Корр./счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий Хасуевой Р.А. _____ Ковалев Д.Ю.	_____

Продавец_____ **Покупатель**_____