ПРОЕКТ

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

*Земельного участка*

*город Казань*

*«  » _____ две тысячи двадцать шестого года*

**Юсупова Равиля Мансуровна**, 05.03.1981 года рождения, пол: женский, место рождения: г. Советабад, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ  выдан ДДММГГГГ г., код подразделения , адрес регистрации: , в лице финансового управляющего Эльфолей Лилии Атласовны (ИНН 165700138734), действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-5712/2026 от 22.05.2026 года, именуемая в дальнейшем ***«Продавец»***, с одной стороны, и

_____,

действующий на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем ***«Покупатель»,*** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов № _____ от ДДММГГГГ г., Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника Продавец продает, Покупатель покупает:
   Земельный участок, кадастровый номер 02:43:050201:64, площадью 900 кв.м.
   Местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Стерлибашевский, с.п. Янгурчинский сельсовет, с. Турмаево, ул. Мира, з/у 80.
   Категория земель: земли населенных пунктов.
   Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
   (Далее – Имущество)
2. Указанное в п. 1. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании:
   ✓ Договора купли-продажи от 21 апреля 2004 года.

   о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.05.2004 г. сделана запись регистрации № 02-01/60-1/2004-236.

3. Указанное недвижимое имущество продается за _____ () руб. 00 коп. В счет оплаты цены договора зачитывается ранее внесенный Покупателем задаток. Полная стоимость продаваемого недвижимого имущества должна быть уплачена не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.
4. Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего договора купли-продажи ему предоставлена вся информация о приобретаемом имуществе, им проведен осмотр приобретаемого имущества.
5. Покупатель приобретает право собственности на имущество после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
6. До подписания настоящего Договора, указанное в п. 1 настоящего договора никому другому не проданы, не подарены, под арестом и запрещением не стоят.
7. Стороны Договора подтверждают, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.
8. Расходы по оплате государственной пошлины за совершение регистрационных действий, связанных с переходом права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, иные необходимые расходы несёт Покупатель.
9. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между участниками сделки в отношении предмета договора и отменяет, делает недействительными все другие обстоятельства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны участниками сделки, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

ПРОЕКТ

10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Арбитражном суде Республики Татарстан (дело № А65-5712/2026), другие выдаются сторонам Договора.
11. В случае неоплаты или не полной оплаты стоимости имущества в указанный в п. 3 настоящего договора срок, настоящий договор считает прекратившим свое действие. Задаток, уплаченный покупателем при участии в торгах, удерживается в качестве штрафа, за неисполнение условий договора.
12. Имущество, указанное в п.1. настоящего договора передается по акту приема-передачи только после полной оплаты в течение 3 банковских дней. Акт приема-передачи является приложением к настоящему договору.

*Подписи сторон:*

***Продавец:***
***От имени Юнусовой Равили Мансуровны финансовый управляющий***

---

***Покупатель:***

---