Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Сообщение №24736301 от 24.09.2026 20:59:45 МСК

ПУБЛИКАТОР

Эльфолей Лилия Атласовна
ИНН: 165700138734 СНИЛС: 057-613-834 75
Адрес для корреспонденции: 421001, КАЗАНЬ , А/Я 61
Эл. почта: lkhaydarova@mail.ru

Данные СРО АУ:
Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098
Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

ДОЛЖНИК

Юсупова Равиля Мансуровна
ИНН: 024101165633 Место рождения: гор.Советабад Узбекистан
СНИЛС: 113-907-050 29 Дата рождения: 05.03.1981
Место жительства: 422772 РТ Пестречинский район,с.Кощаково, ул.Центральная д.34 кв.8

Номер дела: А65-5712/2026

СООБЩЕНИЕ

Текст сообщения

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее - Положение) Юсуповой Равили Мансуровны определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника : Земельный участок , кадастровый номер 02:43:05020164, для ведения личного подсобного хозяйства , расположен по адресу: РФ, Республика Башкортостан , м. р-н Стерлибашевский , с.п.Янгурчинский сельсовет, с. Турмаево, ул. Мира ,з/у80
1.2. Продавцом имущества (далее - продавец) является должник в лице финансового управляющего Эльфолей Л.А, действующий на основании решения АС РТ по делу А65-5712/2026
1.3. Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Юсуповой Р.М . Эльфолей Лилия Атласовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-5712/2026(Организатор торгов»).
1.4. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки : arbbitlot.ru.
1.5. Торги проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки площадке arbbitlot.ru. (далее - Регламент). Регламент электронной площадки доступен по адресу: : arbbitlot.ru.

1.6. Продажа указанного имущества Юсуповой Р.М осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, на повышение. Начальная цена продажи указанного имущества установлена в размере 200000,0 руб.
1.7. Продажа указанного в Приложении N 1 имущества осуществляется в соответствии со ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, и иными законодательными актами РФ, регламентирующими порядок реализации имущества путем проведения открытых торгов в электронной форме в форме аукциона.
1.8. Договор купли-продажи заключается с физическим/юридическим лицом, признанным победителем торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах

содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

2. Подготовка и организация проведения торгов

2.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на площадке площадке arbbitlot.ru.
- электронной торговой площадке, размещенной в сети Интернет по адресу: " torgi.arbbitlot.ru ,
2.2. Регламент проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на площадке arbbitlot.ru.доступен неограниченному кругу лиц по адресу: в сети Интернет. " torgi.arbbitlot.ru ,
2.3. Организатор торгов правомочен совершать следующие действия:
- опубликовывать и размещать сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определить участников торгов;
- осуществить проведение торгов;
- определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- иные действия, установленные действующим законодательством для проведения торгов, предусмотренных настоящим Положением.
2.4. Организатор торгов выполняет свои функции по организации и проведению торгов через оператора электронной площадки в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495.
2.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".
2.6. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
2.7. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. В сообщении должны содержаться следующие сведения согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве:
Организатор торгов - Эльфолей Л.А 421001 г. Казань а/я61
Должник - Юсупова Равиля Мансуровна.
Имущество, подлежащее продаже:
Земельный участок , кадастровый номер 02:43:05020164, для ведения личного подсобного хозяйства , расположен по адресу: Рф, Республика Башкортостан ,м. р-н Стерлибашевский , с.п.Янгурчинский сельсовет, с. Турмаево, ул. Мира ,з/у80
Ознакомиться с имуществом можно в следующем порядке: предварительно связавшись с организатором торгов по адресу электронной почты .lkhaydarova@mail.ru.
Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества: открытые торги в форме аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению указаны на сайте электронной площадки площадке arbbitlot.ru. а также предоставляются организатором торгов по запросам заинтересованных лиц.
Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений): заявки на участие в торгах представляются в электронной форме на сайт площадке arbbitlot.ru.в течение 25 рабочих дней, последнего рабочего дня приема заявок. Предложения о цене подаются на следующий рабочий день после определения участников торгов на сайте площадке arbbitlot.ru.
Начальная цена продажи, величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"): начальная цена -200000,0 руб., "шаг аукциона" - устанавливается организатором торгов в размере десяти процентов начальной цены согласно п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве от начальной цены продажи имущества.
Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: задаток - 20 % от начальной цены, вносится на счет должника: путем безналичного перечисления денежных средств .
Порядок и критерии выявления победителя торгов: победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Дата, время и место подведения результатов торгов: подведение результатов торгов осуществляется на следующий рабочий день после определения участников торгов на сайте площадке arbbitlot.ru.
Порядок и срок заключения договора купли-продажи: в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о

результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В течение 5-ти дней с момента его получения победитель торгов обязуется подписать договор и направить его в адрес финансового управляющего.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: получение денежных средств от покупателя не позднее 30 дней с даты заключения договора на расчетный счет должника: .
2.8. Публикация сообщения о продаже имущества производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения настоящего Положения о торгах.
2.9. В течение срока подачи заявок организатор торгов предоставляет возможность ознакомления с документами по выставляемому на торги имуществу.

3. Условия участия в торгах

3.1. Регистрация участников торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на площадке arbbitlot.ru.
3.2. Подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на площадке arbbitlot.ru
3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, и Регламенту проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на площадке arbbitlot.ru и оформляется в форме электронного документа.
3.4. Заявки на участие в торгах представляются посредством электронной торговой площадки arbbitlot.ru по адресу в сети Интернет: " torgi.arbbitlot.ru ,
3.5. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 и ст. 139 Закона о банкротстве, п. 4.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Регламентом проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на площадке arbbitlot.ru .
3.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, предусмотренные ст. 110 и ст. 139 Закона о банкротстве, п. 4.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Регламентом проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на площадке arbbitlot.ru .
3.7. Представленная заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее предоставления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.
3.8. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
3.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
3.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
3.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
3.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, предусмотренных ст. 110 Закона о банкротстве.

4. Задаток
4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества.
4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
4.3. Реквизиты платежа и срок внесения задатка указываются организатором торгов в сообщении о продаже

имущества должника.
4.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
4.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

5. Порядок проведения торгов
5.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке arbbitlot.ru , адрес в сети "Интернет" torgi.arbbitlot.ru , в соответствии с Регламентом проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на площадке arbbitlot.ru , Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, и Законом о банкротстве.
5.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5% процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов. "Шаг аукциона" остается неизменным на весь период торгов.
5.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
5.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве, Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме на площадке . torgi.arbbitlot.ru
5.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему, в случае, если организатором торгов является иное лицо, копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
5.6. Продажа предмета торгов оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.
Обязательными условиями договора купли-продажи предмета торгов являются:
- сведения о предмете торгов, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи предмета торгов;
- порядок и срок передачи предмета торгов покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении предмета торгов, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
5.7. Оплата цены продажи имущества, установленной по итогам торгов, производится на банковский счет должника в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи. Передача предмета торгов финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты предмета торгов.

6. Продажа имущества путем проведения повторных открытых торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
6.2. Организатором повторных торгов выступает финансовый управляющий.
6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги, на основании настоящего Положения, Закона о банкротстве, Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, и Регламента проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме на площадке arbbitlot.ru.

7. Продажа имущества путем публичного предложения

7.1. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и указывается в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.
7.2. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения:
- организатор торгов размещает сообщение о продаже имущества путем публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 7 рабочих дней. Минимальная цена лота на публичных торгах – 24000,0 руб
- размер задатка для участия в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается организатором торгов в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения на соответствующем этапе;
- победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве;
- договор купли-продажи подписывается финансовым управляющим, при этом применяются требования к содержанию договора купли-продажи, предусмотренные разделом 5 Положения;
- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
7.3. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора, а также в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости реализованного имущества в установленные законом и настоящим Положением сроки, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену, согласно журналу заявок на участие в торгах, размещенному на электронной торговой площадке arbbitlot.ru. В случае отсутствия иного участника торгов, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения начинаются (возобновляются) с периода, на котором был прекращен прием заявок в порядке, предусмотренном настоящим Положением. При этом задаток, уплаченный ранее выявленным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.
7.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).
Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Эльфолей Лилия Атласовна
Отпечаток сертификата	14B5C198D6539988A167D4BC8FA46FC3476465B0
Срок действия сертификата	30.06.2026 12:04 - 30.06.2027 12:04