ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)
автотранспортного средства (LADA 217030 PRIORA, Лот № 1)

г. Казань «___» _____ 2026 г.

Гражданка РФ Максютова Анастасия Владимировна (дата рождения: 29.05.1998 г., место рождения: гор. Казань Республики Татарстан, ИНН: 165509135554, СНИЛС: 175-450-506 69, паспорт гражданина РФ серии 92 18 № 407354, выдан МВД по Республике Татарстан 14.06.2018 г., код подразделения: 160-002, адрес регистрации по месту жительства: 422710, Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с. Усады, ул. Весенняя, д. 59), в лице финансового управляющего Чермошенцева Виталия Валерьевича (ИНН: 753003833800, СНИЛС: 165-579-978 40, почтовый адрес для корреспонденции: 420105, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магаданская, д. 18Б, кв. 175, тел.: +7 (993) 411-13-99, e-mail: varrnest@gmail.com) – члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН: 1021603626098, ИНН: 1660062005, адрес СРО: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, рег. № 24110), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.07.2026 г. по делу № А65-19768/2026, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (для физического лица: ФИО, дата рождения: __.__.____ г., паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи: «___» _____ ____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, ИНН: _____, СНИЛС: _____; для юридического лица: полное наименование, ОГРН: _____, ИНН: _____, КПП: _____, адрес местонахождения: _____, в лице _____, действующего на основании _____), именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий Договор на основании протокола о результатах проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Должника № _____ от «___» _____ 2026 г. о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее автотранспортное средство (далее по тексту – «Имущество»), составляющее Лот № 1:

• Модель автомобиля: LADA 217030 LADA PRIORA;
• Год выпуска: 2011 г.в.;
• Тип транспортного средства: Легковой автомобиль (седан);
• Идентификационный номер (VIN): XTA217030C0338877;
• Государственный регистрационный знак: С158УС116;
• Номер двигателя: 21126-1740877;
• Номер кузова (шасси): XTA217030C0338877;
• Цвет кузова: бордовый (согласно сведениям органов регистрации: серый);
• Паспорт транспортного средства (ПТС): 63 НК 925758, выдан 01.11.2011 г.;
• Свидетельство о регистрации ТС (СТС): 99 70 084672, выдано 24.07.2024 г.;
• Место нахождения: 420000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ленина, д. 66.

1.2. Продажа Имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении должника Максютовой Анастасии Владимировны решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.07.2026 г. по делу № А65-19768/2026, в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк», утвержденным залоговым кредитором 30.10.2026 г.

1.3. Отчуждаемое автотранспортное средство принадлежит Продавцу (Максютовой А.В.) на праве собственности и являлось предметом залога конкурсного кредитора АО «Экспобанк» по кредитному договору № 18458-А-06-14 от 20.07.2024 г. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 213.25, пунктом 1 статьи 18.1 и статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном законодательством о банкротстве, влечет за собой прекращение залога в отношении указанного имущества. Имущество продается свободным от прав и притязаний третьих лиц. Наложенные ранее в рамках исполнительных производств аресты и ограничения распоряжения имуществом снимаются в силу прямого указания закона.

1.4. Все расходы, связанные с регистрацией изменения владельца автотранспортного средства в органах Госавтоинспекции МВД России (включая уплату государственной пошлины), в полном объеме несет Покупатель.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества (Лота № 1) сформирована по результатам открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 2026 г. и составляет: Сумма: _____ (_____) рублей 00 копеек.
НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, ранее внесенный Покупателем на специальный банковский счет Должника для участия в торгах в соответствии с Договором о задатке, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества.

2.3. Подлежащая доплате оставшаяся сумма в размере: _____ (_____) рублей 00 копеек должна быть перечислена Покупателем в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника:
• Получатель: Максютова Анастасия Владимировна
• ИНН получателя: 165509135554
• Номер счета: 40817810450230534979
• Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
• БИК: 045004763
• Корр. счет: 30101810150040000763
• ИНН Банка: 4401116480, КПП Банка: 440101001

• Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от __.__.2026 г. Лот № 1 (LADA PRIORA, VIN XTA217030C0338877), должник Максютова А.В., дело № А65-19768/2026. Без НДС».

2.5. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств в полном объеме на указанный специальный расчетный счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:
• Своевременно и в полном объеме перечислить денежные средства в оплату Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора;
• Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;
• Своевременно обратиться в органы Госавтоинспекции МВД России для внесения изменений в регистрационные данные в связи со сменой владельца транспортного средства в установленный законом 10-дневный срок со дня приема-передачи автомобиля, а также нести все сопутствующие расходы;
• При необходимости самостоятельно совершить юридические и фактические действия по снятию ограничений и отметок об арестах, прекратившихся в силу закона.

3.2. Продавец обязуется:
• Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления всей суммы оплаты на расчетный счет Продавца;
• Передать Покупателю имеющиеся оригиналы регистрационных документов (паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации ТС — при наличии), а также ключи от автотранспортного средства;
• Предоставить Покупателю заверенные копии судебных актов и протокола торгов, подтверждающих правомерность приобретения Имущества в процедуре банкротства.

4. Односторонний отказ и расторжение договора

4.1. В случае неоплаты либо неполной оплаты Покупателем цены Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Покупатель считается отказавшимся от исполнения принятых на себя обязательств.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 Договора, настоящий Договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю письменного уведомления. Договор считается расторгнутым со дня отправки указанного уведомления.

4.3. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу Должника в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Переход права собственности и передача имущества

5.1. Передача автомобиля LADA 217030 PRIORA Продавцом и принятие его Покупателем оформляются двусторонним Актом приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами исключительно после поступления всей суммы цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца. Передача автомобиля до полной оплаты цены не допускается.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи и фактического вручения ключей и автомобиля.

5.4. Право собственности на автотранспортное средство возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Порядок разрешения споров и заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан в рамках дела о банкротстве № А65-19768/2026.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр — для регистрирующего органа (Госавтоинспекции МВД России).

ПРОДАВЕЦ:
Максютова Анастасия Владимировна
29.05.1998 г.р., уроженка г. Казань
ИНН: 165509135554, СНИЛС: 175-450-506 69
Паспорт: серия 92 18 № 407354, выдан 14.06.2018 г.
МВД по Республике Татарстан, код 160-002
Адрес регистрации: 422710, Республика Татарстан,
Высокогорский р-н, с. Усады, ул. Весенняя, д. 59

В лице финансового управляющего:
Чермошенцева Виталия Валерьевича
ИНН: 753003833800, СНИЛС: 165-579-978 40
Член Союза СРО «ГАУ» (рег. № 24110)
Адрес для корр.: 420105, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магаданская, д. 18Б, кв. 175
Тел.: +7 (993) 411-13-99, e-mail: varrnest@gmail.com

Финансовый управляющий:

_____ / В. В. Чермошенцев /
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
_____
Паспорт / ОГРН: _____
Выдан: _____
Дата выдачи: «___» _____ _____ г.
Код подразделения: _____
Адрес регистрации / нахождения:
_____
_____
ИНН: _____, СНИЛС: _____
Тел.: _____, e-mail: _____

Покупатель:

_____ / _____ /
М.П.