ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

для участия в открытых торгах по продаже имущества должника Максютовой А.В. (LADA 217030 PRIORA, Лот № 1)

г. Казань «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий гражданки Максютовой Анастасии Владимировны (29.05.1998 г.р., место рождения: г. Казань Республики Татарстан, ИНН: 165509135554, СНИЛС: 175-450-506 69, паспорт гражданина РФ серии 92 18 № 407354, выдан МВД по Республике Татарстан 14.06.2018 г., код подразделения: 160-002, адрес регистрации по месту жительства: 422710, Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с. Усады, ул. Весенняя, д. 59) – Чермошенцев Виталий Валерьевич (ИНН: 753003833800, СНИЛС: 165-579-978 40, почтовый адрес: 420105, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магаданская, д. 18Б, кв. 175, тел.: +7 (993) 411-13-99, e-mail: varrnest@gmail.com) – член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН: 1021603626098, ИНН: 1660062005, адрес СРО: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, рег. № 24110), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.07.2026 г. по делу № А65-19768/2026, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____

(для физического лица: ФИО, дата рождения: __.__.____ г., паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, ИНН: _____, СНИЛС: _____; для юридического лица: полное наименование, ОГРН: _____, ИНН: _____, КПП: _____, адрес местонахождения: _____, в лице _____, действующего на основании _____), именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель с целью участия в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должника Максютовой Анастасии Владимировны, являющегося предметом залога конкурсного кредитора АО «Экспобанк», по Лоту № 1:
• Модель автомобиля: LADA 217030 LADA PRIORA;
• Год выпуска: 2011 г.в.;
• Идентификационный номер (VIN): XTA217030C0338877;
• Государственный регистрационный знак: С158УС116;
• Номер двигателя: 21126-1740877;
• Номер кузова (шасси): XTA217030C0338877;
проводимых на электронной торговой площадке в сети Интернет в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А65-19768/2026, обязуется перечислить на специальный банковский счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов и в п. 1.3 настоящего Договора, денежные средства в качестве задатка.

1.2. Размер задатка устанавливается в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк», утвержденным залоговым кредитором 30 октября 2026 г., и составляет:

• При проведении первоначальных торгов: 20% (двадцать процентов) от начальной продажной цены Предмета торгов (Лота № 1), что составляет 4 000,00 руб. (четыре тысячи рублей 00 копеек);
• При проведении повторных торгов: 20% (двадцать процентов) от начальной цены Предмета торгов на повторных торгах, что составляет 3 600,00 руб. (три тысячи шестьсот рублей 00 копеек);
• При проведении торгов посредством публичного предложения: 20% (двадцать процентов) от цены продажи имущества Должника, установленной для соответствующего периода (интервала) проведения торгов посредством публичного предложения, в котором подается заявка на участие.

1.3. Банковские реквизиты специального счета для перечисления задатка:
• Получатель: Максютова Анастасия Владимировна
• ИНН получателя: 165509135554
• Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
• БИК: 045004763
• Корр. счет: 30101810150040000763
• ИНН Банка: 4401116480, КПП Банка: 440101001
• Специальный счет для задатков: 40817810450230534979
• Назначение платежа: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк» по Лоту № 1 (LADA PRIORA, VIN XTA217030C0338877), дело № А65-19768/2026. Без НДС».

1.4. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах, подписанию договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества в случае признания Заявителя победителем торгов (либо единственным участником торгов, допущенным к участию).

1.5. В случае признания Заявителя победителем торгов (или единственным участником) и заключения им договора купли-продажи сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения соответствующего предложения Организатора торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на специальный расчетный счет Должника в течение срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и на электронной площадке, но не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на соответствующем этапе торгов.

2.2. Обязанность Заявителя по внесению задатка считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на указанный специальный расчетный счет Должника. Документом, подтверждающим внесение задатка, является банковская выписка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении).

2.3. В случае непоступления суммы задатка в полном объеме на указанный расчетный счет к моменту подведения итогов приема заявок (составления протокола об определении участников торгов) Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, внесенные в качестве задатка, проценты не начисляются.

2.5. Поступление задатка на специальный счет Должника в соответствии с сообщением о торгах признается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего Договора о задатке в

соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ и регламентом электронной торговой площадки независимо от наличия отдельного подписанного документа на бумажном носителе.

3. Порядок возврата задатка

3.1. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:
• Заявитель не был допущен к участию в торгах;
• Заявитель отозвал заявку на участие в торгах в установленном порядке до окончания срока приема заявок;
• Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов (и с ним не заключается договор купли-продажи как с единственным участником либо лицом, сделавшим предпоследнее предложение);
• Торги признаны несостоявшимися по причинам, не зависящим от Заявителя, и договор купли-продажи с ним не заключается;
• Торги отменены Организатором торгов в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.2. Возврат задатка осуществляется по банковским реквизитам Заявителя, с которых был совершен платеж либо указанным в настоящем Договоре и заявке на участие в торгах.

4. Ответственность сторон и основания удержания задатка

4.1. Внесенный задаток Заявителю не возвращается и включается в конкурсную массу Должника (подлежит распределению в порядке статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)») в следующих случаях:
• Отказ или уклонение Заявителя, признанного победителем торгов (или единственным участником), от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Организатора торгов;
• Неоплата либо неполная оплата победителем торгов стоимости Имущества в сумме и в сроки, установленные договором купли-продажи (в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи);
• Отзыв Заявителем заявки на участие в торгах после даты и времени окончания срока приема заявок.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен и полностью согласен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденным залоговым кредитором АО «Экспобанк», характеристиками и техническим состоянием реализуемого автотранспортного средства LADA 217030 PRIORA, порядком ознакомления с имуществом и регламентом электронной торговой площадки.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания (либо с момента перечисления задатка в соответствии с п. 2.5) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А65-19768/2026.

5.4. Настоящий Договор составлен в виде электронного документа на электронной торговой площадке либо в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Финансовый управляющий гражданки

ЗАЯВИТЕЛЬ:
_____

Максютовой Анастасии Владимировны
Чермошенцев Виталий Валерьевич
ИНН: 753003833800, СНИЛС: 165-579-978 40
Член Союза СРО «ГАУ» (рег. № 24110)
Почтовый адрес: 420105, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Магаданская, д. 18Б, кв. 175
Тел.: +7 (993) 411-13-99
E-mail: varrnest@gmail.com

Финансовый управляющий:

_____ / В. В. Чермошенцев /
М.П.

Паспорт / ОГРН: _____
ИНН: _____, СНИЛС: _____
Адрес регистрации / нахождения:
_____
_____
Банк: _____
БИК: _____, К/с: _____
Расчетный счет (для возврата задатка):
_____
Тел.: _____, e-mail: _____

Заявитель:

_____ / _____ /
М.П.