ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург «__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий должника Пожарской Елены Николаевны Карикова Мария Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области по делу № А67-3712/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Пожарской Елены Николаевны (15.04.1984 года рождения, место рождения – пгт. Кочкор-Ата Ленинского района Ошской области Кыргызстан, СНИЛС 148- 769-455 30, ИНН 701712199901, адрес регистрации: г. Томск, ул. Бирюкова, д. 15, кв. 74) по лоту: № 1 - Легковой автомобиль, марка: МАЗДА, модель: ДЕМИО, год изготовления: 2002 г.в., цвет: серый, VIN отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № DW3W732055, мощность двигателя 83 л.с., ПТС 25 ТТ 303147, г/н М433ОА70, разрешенная max масса 1275 кг, масса без нагрузки 1000 кг, проводимых «14» декабря 2026 г. на электронной торговой площадке «АРБбитЛот», размещенной на сайте в сети Интернет https://torgi.arbbitlot.ru/, ООО «Электронная торговая площадка» ИНН/КПП 1655269981/165501001, ОГРН 1131690035124, перечисляет задаток в сумме 22 320 (двадцать две тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае, если Заявитель является единственным участником торгов и при этом после подведения итогов торгов он отказался от заключения договора купли-продажи.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Внесение задатка за участие в торгах по продаже имущества Пожарской Елены Николаевны, проводимых 14.012.2026 г. на ЭТП «АРБбитЛот», Лот № 1»

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя

к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Счет № 40817810650230734427 Получатель Пожарская Елена Николаевна	
_____ М.А. Карикова	