Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа «___»_____ 2026 г.

Шангареева Гузель Валимовна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Николаевой Алии Шагитовны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от .01.2026 г. по делу № А07-43082/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: Земельный участок, площадь 1282+/-13 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Аскинский, с.п. Аскинский сельсовет, с Аскино, ул Р.Гарипова, з/у 102, кадастровый (условный) номер: 02:04:010109:212, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли населенных пунктов

и/или

- Земельный участок, площадь 1502+/-14 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Караидельский, с.п. Караидельский сельсовет, с. Абызово, ул Гаяна Лукманова, з/у 21, кадастровый (условный) номер: 02:30:140501:517, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли населенных пунктов.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте электронной площадки «АРБбитЛот» https://torgi.arbbitlot.ru/ в сети Интернет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода к нему права собственности на имущество.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество:

- Земельный участок, площадь 1282+/-13 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Аскинский, с.п. Аскинский сельсовет, с Аскино, ул Р.Гарипова, з/у 102, кадастровый (условный) номер: 02:04:010109:212, виды разрешенного использования: для

строительства индивидуального жилого дома, категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли населенных пунктов и/или

- Земельный участок, площадь 1502+/-14 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Башкортостан, м.р-н Караидельский, с.п. Караидельский сельсовет, с. Абызово, ул Гаяна Лукманова, з/у 21, кадастровый (условный) номер: 02:30:140501:517, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли населенных пунктов.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Покупателю известно обо всех ограничениях и обременениях продаваемого имущества, в том числе об обременении залогом, и иных ограничений, которые подлежат прекращению в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и не являются обстоятельством, препятствующим реализации указанного имущества. Снятие обременений производится покупателем самостоятельно.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю.

6.3. Изменение, расторжение настоящего договора купли-продажи осуществляется в предусмотренном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Росреестре, по одному экземпляру выдается каждой стороне – Покупателю, Продавцу.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Шангареева Гузель Валимовна, д.м.р.:22.06.1989, с. Аскино Аскинского района Башкирской АССР Адрес регистрации: Республика Башкортотсан, Аскинский район,с. Аскино, ул. Шорохово, д. 8 ИНН: 020400615185 СНИЛС: 128-197-057 76 Банковские реквизиты: Счет: 40817810950221839387 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
Финансовый управляющий Шангареевой Гузель Валимовн _____ А.Ш. Николаева	