ДОГОВОР
купли-продажи

г. _____ **« » 2026 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, конкурсный управляющий ООО «ВОДОЧНАЯ АРТЕЛЬ «РУСЬ ЦЕНТРАЛЬНАЯ» (390528, Рязанская область, Рязанский район, с. Семкино, ул. Береговая, д. 5, ОГРН 1086215001707, ИНН 621502210) Калкасов Юрий Валерьевич (ИНН 100118780809, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 23189), являющейся членом Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих", действующий на основании Определения Арбитражного суда Рязанской области от 18.03.2025 по делу № А54-2451/2017 и протокола № _____ от _____ г. о результатах открытых торгов, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю** в порядке, предусмотренном настоящим договором, следующее имущество**: дебиторская задолженность перед ООО «ВАРЦ» в общем размере 87 796 500 (восемьдесят семь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей.**

1.2. **Покупатель** предупрежден **Продавцом** об основных характеристиках, фактическом состоянии имущества, и наличии запрета на регистрационные действия в отношении имущества.

2. Расчеты по договору

2.1. Продажная цена, продаваемого имущества, указанного в пункте 1.1. определена по итогам торгов и составляет _____ **рублей.**

Покупатель в обеспечение исполнения своих обязательств осуществил оплату суммы задатка в размере **_____ рублей,** который засчитывается в счет суммы оплаты, продаваемого имущества.

Оставшуюся часть суммы в размере _____ **рублей** Покупатель обязуется уплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный продавцом в настоящем договору, не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на расчетный счет **Продавца.**

2.2. Все расходы, связанные с оформлением (переходом) прав на имущество, осуществляются за счет средств покупателя.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** производится в течение 3-х дней с момента полной оплаты. Передача имущества оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания им акта приема-передачи имущества.

3.3. Принятое покупателем имущество возврату полностью либо частично не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества и не дает на него явных либо подразумеваемых гарантий. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момент государственной регистрации перехода права. После подписания передаточного акта покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

4.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы, не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение условий договора

5.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только в части условий, не являющихся существенными, по их взаимному согласию.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента его окончательного исполнения.

7. Ответственность сторон. Расторжение договора

7.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, под которыми понимаются фактически произведенные сторонами расходы. Косвенные убытки возмещению не подлежат.

7.2. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты имущества, установленных п. 2.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента получения направленного **Продавцом** в адрес **Покупателя** письменного уведомления о расторжении (одностороннем отказе от исполнения) договора, при этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

7.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, либо уклонением в течение семи дней от ответа на предложение Продавца принять имущество, при этом задаток не возвращается.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, урегулированным настоящим договором, теряют силу.

Подписи сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «ВОДОЧНАЯ АРТЕЛЬ «РУСЬ ЦЕНТРАЛЬНАЯ» (390528, Рязанская область, Рязанский район, с. Семкино, ул. Береговая, д. 5, ОГРН 1086215001707, ИНН 621502210)
КПП 621501001,
номер счёта 40702 810 6 5500 0101990,
БИК банка 044030653,
Кор. счёт 30101 810 5 0000 0000653,
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

_____ Ю.В. Калкасов

Покупатель:

_____ ФИО