Общество с ограниченной ответственностью
«Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки»
Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 23А, пом. 8, ком. 3
e-mail: ooo.raneo@mail.ru, телефон: 8(8342) 31-28-48

ОТЧЕТ №87/06/2026

об оценке рыночной стоимости специального автокрана КС-35714, идентификационный номер (VIN) XVN357140C0202882, год выпуска 2012.

Дата оценки:	26 июня 2026 года
Дата составления отчета:	08 июля 2026 года
Заказчик:	**Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепроводмеханизация»**
Оценщик:	**Бельдяев Михаил Анатольевич**

Саранск 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Основные факты и выводы	4
2.	Задание на оценку	4
3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
4.	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	7
5.	Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	8
6.	Используемая терминология	8
7.	Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
8	Анализ наиболее эффективного использования	12
9.	Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов	13
10.	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки	22
11.	Согласование результатов	28
12.	Итоговый результат оценки	28
13.	Список использованной литературы	28
	Приложения	30

Конкурсному управляющему
ООО «Нефтепроводмеханизация»
Д.С. Постникову

Уважаемый Данил Сергеевич!

В соответствии с договором об оказании услуг по оценке №77/2026 от 26 июня 2026 года ООО «РАНЭО» выполнило работу по оценке рыночной стоимости специального автокрана КС-35714, идентификационный номер (VIN) XVN357140C0202882, год выпуска 2012.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

При выполнении работ по оценке Оценщик использовал информацию, представленную Заказчиком. Оценщик не проводил ее проверку, и рассматривал ее как достоверную. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

В соответствии с имеющимися у нас данными и в результате анализа комплекса факторов, влияющих на величину полученных результатов, мы пришли к выводу, что рыночная стоимость транспортного средства на 26 июня 2026 года составляет:

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
Специальный автокран КС-35714	2012	Р141ЕТ102	530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135–ФЗ (с изменениями); с Федеральными стандартами оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), «Виды стоимости» (ФСО II), «Процесс оценки» (ФСО III), «Задание на оценку» (ФСО IV), «Подходы и методы оценки» (ФСО V), «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. №328, со стандартами и правилами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация по оценке стоимости отражена в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные пояснения и комментарии. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике еѐ проведения, использованной в настоящем Отчете, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор
ООО «РАНЭО»_____ **М.А. Бельдяев**

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки: договор об оказании услуг по оценке №77/2026 от 26 июня 2026 года

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Таблица 1

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN)/заводской номер
Специальный автокран КС-35714	2012	Р141ЕТ102	XVN357140C0202882

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Т.к. в рамках данного отчета об оценке расчет рыночной стоимости объекта оценки производился в рамках одного подхода сравнительного, проведение согласования результатов не производилось, итоговая величина рыночной стоимость объекта оценки, принимается равной результатам, полученным в рамках сравнительного подхода.

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Произведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства на 26 июня 2026 года составляет:

Таблица 2

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
Специальный автокран КС-35714	2012	Р141ЕТ102	530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Результаты оценки могут использоваться только в соответствии с указанной целью и относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки, включая права на объект оценки:

Таблица 3

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN)/заводской номер
Специальный автокран КС-35714	2012	Р141ЕТ102	XVN357140C0202882

Права на объект оценки: собственность. Собственник:
Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепроводмеханизация»
ИНН 0273080460, КПП 027301001, ОГРН 1100280036460 дата регистрации: 18 октября 2010 года Юридический адрес: 450027, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 4Б, офис 32

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации:

Таблица 4

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный номер (VIN)/заводской номер
Специальный автокран КС-35714	2012	Р141ЕТ102	XVN357140C0202882

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации

транспорта: не учитываются.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: собственность.

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепроводмеханизация»
ИНН 0273080460, КПП 027301001, ОГРН 1100280036460 дата регистрации: 18 октября 2010 года Юридический адрес: 450027, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 4Б, офис 32

Ограничения (обременения) права: информация не предоставлена.

Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки:

- Определение об утверждении конкурсного управляющего от 8 мая 2024 года
- Акт осмотра имущества от 09 июня 2026 г.
- Инвентаризационная опись от 08 июня 2026 г.
- Паспорт транспортного средства 37 НО 024380 от 31 августа 2012 г.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки в целях реализации имущества в рамках процедуры банкротства.

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки): оценщику не известны.

Соблюдение требований законодательства России: Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости (предпосылки стоимости): рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: в целях разрешения имущественных споров.

Предполагаемое использование объекта: наиболее эффективное использование.

Характер сделки: добровольная сделка.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки: результаты оценки могут использоваться только в соответствии с указанной целью и относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

Дата оценки: 26 июня 2026 года.

Дата осмотра: осмотр не производился осмотр не производился в соответствии с условиями договора №77/2025 от 26 июня 2026 года, фотоматериалы предоставляются Заказчиком.

Дата составления отчета: 08 июля 2026 года.

Срок проведения оценки: 26 июня-08 июля 2026 года.

Порядковый номер отчета: 87/06/2026

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации:

Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 4 настоящего отчета.

Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов: не привлекаются.

Форма составления отчета об оценке: отчет об оценке составляется на бумажном носителе.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без согласия оценщика.

Форма представления итоговой стоимости: итоговый результат оценки стоимости

объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Иные специфические требования к отчету об оценке: не предусмотрены.

Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 5. Сведения о Заказчике оценки

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепроводмеханизация»
Юридический адрес	Юридический адрес: 450027, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 4Б, офис 32 Адрес для направления корреспонденции:446305, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Чернышевского, д. 13, кв. 43
Реквизиты	ИНН 0273080460, КПП 027301001, ОГРН 1100280036460 дата регистрации: 18 октября 2010 года , e-mail: massterr_2015@mail.ru, тел. 8-908-413-97-12. Основной расчетный счет №40702810712010975715, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360.

Таблица 6. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Бельдяев Михаил Анатольевич
Местонахождение	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 23А, пом. 8, ком. 3
Контактная информация	тел. 89375136967, e-mail: misha7misha@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Член Ассоциации «Русское Общество Оценщиков». Включен в реестр РОО 08.10.2018 г., регистрационный номер: 010350.
Местонахождение СРОО	105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ГОУ ВПО «Нижегородский архитектурно-строительный университет» ПП – №791392, выдан 05 апреля 2010 г. Свидетельство о повышении квалификации №03459 от 23.05.2013г., выданное ФГБОУ ВПО «Нижегородский архитектурно-строительный университет» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №043305-2 выдан 23 августа 2024 года, на основании решения №367; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №041447-1 выдан 15 июля 2024 года, на основании решения №360.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2010 года
Сведения о страховании ответственности оценщика	Полис № 9091R/776/50002/26 на страховую сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, выдан АО «Альфастрахование» Срок страхования: с 25.01.2026 г. по 24.01.2027 г.
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки»
ОГРН	1141326004049
Дата присвоения ОГРН	06 ноября 2014 года
Юридический адрес	430023, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 60 лет Октября, д. 113А, кв. 69
Фактический адрес	430003, Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 23А, пом. 8, ком. 3
Контактная информация юридического лица	e-mail: ooo.raneo@mail.ru, телефон: (8342) 31-28-48
Сведения о страховании ответственности юридического лица	ОАО «Альфастрахование», полис № 9091R/776/50013/25 на страховую сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

	Срок страхования: с 24.11.2025 г. по 23.11.2026 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено

Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет (далее – Оценщики) настоящим заявляют, что:

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение оценщика не зависит от какого – либо аспекта отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с категорией аналогичного имущества;
- оценщик не проводил обследование имущества лично, полагаясь на сведения, предоставленные заказчиком;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.
2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объектов оценки, и, следовательно, на их стоимость. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Считается, что объекты оценки соответствуют всем санитарным и экологическим нормам.
3. Техническое состояние объектов оценки оказывает существенное влияние на величину их стоимости, при этом оно может характеризоваться как видимыми признаками физического износа, так и его скрытой составляющей (например, состояние скрытых работ и невидимых невооруженным глазом конструктивных элементов).
4. Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Оценка проведена в объеме предоставленных Заказчиком документов, проверка их достоверности Оценщиком не проводилась.
5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.

6. На основании вышеизложенного при проведении оценки Оценщик использует в расчетах цены предложений с корректировкой на вероятный торг. Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки, и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов в период кризиса.

7. Предполагается, что собственник оцениваемого объекта будет рационально и компетентно управлять принадлежащей ему собственностью.

8. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

9. Полученные результаты в отчете об оценке, (в связи с использованием информации, после даты оценки), соответствует рыночным показателям, сложившимся на дату оценки.

10. Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

11. После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, лишь в указанных в нем целях и с учетом указанных допущений и ограничений.

2. Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Отчете об оценке целях.

3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

6. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

7. Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены объекта на дату оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

8. Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.

9. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.

10. Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.

Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Ниже в таблице 7 приведен перечень использованных стандартов и обоснование их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 7. Список используемых стандартов

№ п/п	*Полное наименование стандарта*	*Сведения о принятии стандарта*	*Основание применения в рамках настоящего отчета*
1	Федеральный Закон «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.	-	Обусловлено обязательностью применения
2	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200	Обусловлено обязательностью применения
3	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II)	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200	Обусловлено обязательностью применения
4	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III)	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200	Обусловлено обязательностью применения
5	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV)	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200	Обусловлено обязательностью применения
6	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V)	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200	Обусловлено обязательностью применения
7	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI)	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200	Обусловлено обязательностью применения
8	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»	Приказ Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328	Обусловлено обязательностью применения
9	Стандарты и правила оценочной деятельности «РОО» 2022 г.	Утвержден решением Совета РОО от 07 ноября 2022 г., протокол№28-С. Изменения утверждены решением Совета РОО от 15 ноября 2023 г., протокол №87-С	Обусловлено обязательностью применения в соответствии с нормативными документами общества оценщиков, членом которого является оценщик

6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Объект оценки - объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

Цель оценки имущества – определение стоимости объекта оценки, конкретного вида.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки

действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Цена - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Дата оценки - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки

Износ основных фондов (средств) - частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Изнашиваются все виды основных фондов. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов. Необходимо различать термины "износ" в экономической науке и "амортизация" в бухгалтерском учете.

Объект аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - итоговая стоимость объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Экономический срок службы - период, в течение которого имущество можно прибыльно использовать.

Срок экспозиции – период времени с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право передавать имущество в залог.

Движимое имущество - включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельными Приложениями к настоящему отчету:

- Определение об утверждении конкурсного управляющего от 8 мая 2024 года
- Акт осмотра имущества от 09 июня 2026 г.
- Инвентаризационная опись от 08 июня 2026 г.
- Паспорт транспортного средства 37 НО 024380 от 31 августа 2012 г.

7.2. Идентификационные данные объекта оценки

На оценку представлен грузовой фургон УАЗ 390995:.

Таблица 7. Идентификационные данные объекта оценки

Паспорт транспортного средства	37 НО 024380 от 31 августа 2012 г.
Идентификационный номер (VIN)	XVN357140C0202882
Марка, модель	КС 35714, специальный автокран
Регистрационный знак	Р141ЕТ102
Категория ТС (A, B, C, D, прицеп)	С
Год выпуска	2012
Модель, № двигателя	ЯМЗ-236НЕ2-24 С0486556
Мощность двигателя, л.с.	230
Шасси (рама) №	Х1Р555700С1382761
Цвет	Серый
Экологический класс	Третий
Разрешенная максимальная масса, кг.	19 360
Масса без нагрузки, кг.	18 240
Техническое состояние (по информации Заказчика)	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски
Анализ и комментарии	Автомобиль в неисправном состоянии, не эксплуатируется.
Физический износ, %*	80%

Фотоматериалы






ИВАНОВЕЦ


ИВАНОВЕЦ

*Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния АМТС[1]

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость

Отсутствуют.

7.3. Сведения об имущественных правах и наличии обременений

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепроводмеханизация»
Юридический адрес	Юридический адрес: 450027, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 4Б, офис 32 Адрес для направления корреспонденции:446305, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Чернышевского, д. 13, кв. 43
Реквизиты	ИНН 0273080460, КПП 027301001, ОГРН 1100280036460 дата регистрации: 18 октября 2010 года , e-mail: massterr_2015@mail.ru, тел. 8-908-413-97-12. Основной расчетный счет №40702810712010975715, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360.

[1]РД 37.009.015-98 (с изм. №8)

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование объекта, которое надлежащим образом оправдано, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого актива дает максимальную величину стоимости.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наилучшем и наиболее эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объектов.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. *Физическая возможность*.
2. *Допустимость с точки зрения законодательства* - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.
3. *Финансовая целесообразность* - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.
4. *Максимальная продуктивность* - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Как правило, единственным использованием транспортного средства является то, для которого оно спроектировано и изготовлено, поэтому в настоящем отчете наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по назначению без рассмотрения других вариантов.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

9.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

Машины и оборудование - вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К энергетическому оборудованию (силовым машинам и оборудованию) относятся машины - генераторы, производящие тепловую и энергетическую энергию, и машины - двигатели, превращающие энергию любого вида (энергию воды, ветра, тепловую, электрическую и т.д.) в механическую, то есть в энергию движения.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, химического и термического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет) с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Информационные машины и оборудование предназначены для преобразования и хранения информации. К таким машинам и оборудованию относятся оборудование систем связи, средства измерения и управления. Средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения и информации и некоторые другие.

Транспортные средства - средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и

грузов: железнодорожный подвижной состав (вагоны, локомотивы и др.); подвижный состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры и пр.); подвижный состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты и пр.); подвижной состав городского транспорта (вагоны метро, трамваи); средства напольного производственного транспорта и пр.

Рынок машин, оборудования и транспортных средств огромен и охватывает миллионы наименований различной продукции. На нем действуют свои производители, покупатели и посредники. Для того, чтобы исследование данного рынка было более легким и понятным, мы разделим его на сегменты, то есть классифицируем по различным критериям.

В первую очередь напрашивается самое очевидное разделение данного рынка на три основных:

♦ Рынок машин

♦ Рынок оборудования

♦ Рынок транспортных средств

В свою очередь каждый из них можно разделить на несколько составляющих. Часто машины и оборудование объединяют в одну группу.

Тогда рынок машин и оборудования можно разделить на:

■ Рынок силовых машин и энергетического оборудования

■ Рынок рабочих машин и оборудования

■ Рынок информационных машин и оборудования

Рынок транспортных средств на:

■ Рынок железнодорожного транспорта

■ Рынок водного транспорта

■ Рынок автомобильного транспорта

■ Рынок воздушного транспорта

■ Рынок специального транспорта (трамваи, вагоны метро, карьерный транспорт, электрокары и пр.)

Аналогично каждый из получившихся подвидов также делиться на составные части, например, рынок автомобильного транспорта можно разделить на рынок грузовых автомобилей, легковых автомобилей, автобусов и прицепов. Далее можно сегментировать каждый из них по грузоподъемности, размеру, объему двигателя и т.д. например, на рынке автобусов можно выделить рынок междугородних, международных и туристических автобусов, рынок автобусов среднего класса для перевозки пассажиров на небольшие расстояния (городской транспорт) и рынок миниавтобусов (вместимостью 7-15 человек).

Кроме того, все оборудование можно также классифицировать по отрасли его применения, то есть независимо от того какое это оборудование (энергетическое, рабочее или информационное), оно используется в какой-то отрасли народного хозяйства. Таким образом, в зависимости от отрасли использования оборудования мы можем разделить рынок на следующие сегменты:

• Рынок оборудования для тяжелой промышленности и машиностроения;

• Рынок оборудования для легкой промышленности;

• Рынок оборудования для пищевой промышленности;

• Рынок торгового и выставочного оборудования;

• Рынок оборудования для предприятий связи;

• Рынок оборудования для медицины и здравоохранения;

• Рынок оборудования для деревообрабатывающей промышленности;

• Рынок оборудования для строительной промышленности и т.д.

В данном случае перечислять можно до бесконечности, все более дробя отрасли экономики на отдельные виды, и для каждого из них оборудование будет особенным, а значит, свои особенности будет иметь и рынок данного оборудования.

Кроме того, рынок машин, оборудования и транспортных средств, как и любой другой, делится на потребительский и деловой.

Потребительский рынок - это рынок, на котором люди приобретают товары для собственного пользования. Применительно к рынку машин, оборудования и транспортных средств это, например:

- Рынок автомобилей, как правило, легковых, мотоциклов, миниавтобусов, небольших водных судов, спортивных самолетов;

- Рынок компьютеров, а также бытовой и аудио-, видео- и оргтехники, используемой в домашних условиях;

- Рынок различной мелкой сельхозтехники, приобретаемой жителями сельских районов;

- Рынок домашних охранных систем, систем аудио- и видео - наблюдения, используемых в домах и квартирах;

- Рынок климатического и водоочистительного оборудования для дома;

- Рынок швейного оборудования для домашнего использования (бытовые швейные машинки, оверлоки) и т.д.

Получается, что не так уж и мало оборудования, машин и транспортных средств приобретается на потребительском рынке. Но все же гораздо больше деловой рынок, как по числу наименований продукции, так и по объемам продаж, особенно в денежном выражении (так как оборудование на данном рынке более дорогостоящее).

Деловой рынок - это рынок, на котором люди и предприятия приобретают товары для перепродажи или организации производства.

На деловом рынке машин, оборудования и транспортных средств могут продаваться товары потребительского рынка (например, легковые автомобили, которые покупают предприятия или посредники и дилеры), но в таких случаях очень часто совершенно другими являются условия продаж. И все же в большинстве своем товары делового рынка машин, оборудования и транспортных средств не имеют ничего общего с товарами потребительского рынка. Это различные производственные линии и оборудование, транспортные средства, предназначенные для перевозки людей и грузов на большие расстояния (ж/д, водный и авиатранспорт), производственная техника (сельхозтехника, строительные краны), телекоммуникационное оборудование и многое, многое другое. Существует еще рынок военной техники и вооружений, который является исключительно деловым. Но помимо всего вышеперечисленного, мы можем разделить рынок машин, оборудования и транспортных средств на первичный и вторичный.

Первичный рынок - это рынок новых машин, оборудования и транспортных средств, которые приобретаются у производителя, дилера или посредника. Все новые машины, оборудование и транспортные средства имеют гарантию и возможность сервисного обслуживания.

Вторичный рынок - это рынок подержанных машин, оборудования и транспортных средств, т.е. тех, которые уже использовались до этого, другими собственниками. Все подержанные машины, оборудование и транспортные средства имеют износ, как правило, не только физический, но и моральный, и этот износ тем больше, чем дальше отстоит дата их выпуска от даты перепродажи. Вторичный рынок возникает в основном потому, что у предприятий и физических лиц не хватает средств, приобрести необходимое оборудование или транспортные средства на первичном рынке в новом состоянии.

Существует также классификация, предложенная Л.А. Лейфером[1]:

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	***Транспортные средства и спецтехника общего применения***	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

[1] «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019

2	***Спецтехника узкого применения***	**Автомобильная:** Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. **Подъемная:** погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. **Строительная:** автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. **Коммунальная:** снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. **Дорожная:** асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. **Сельскохозяйственная** комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограничен-ное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспор-тировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходи-мости.
3	***Железнодорожные и водные транспортные средства***	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспор-тировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	***Серийное оборудование широкого профиля***	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспор-тировка не дорогостоя-щая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	***Узкоспециализированное оборудование***	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоя-щая транспор-тировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	**Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке**	**Преобладающий вид устаревания**	**Сложность монтажа и/или транспортировки**	**Регламентированные ремонты**
6	***Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ***	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	***Электронное оборудование***	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральноэ устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	***Инструменты, инвентарь, приборы***	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Объект оценки относится к категории: «Спецтехника узкого применения», №Транспортные средства и спецтехника общего применения».

9.4. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

В соответствии с п. 10 ФСО 10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Рынок новой спецтехники.

На момент подготовки номера в печать аналитика по большинству групп спецтехники за четвертый квартал и весь год еще отсутствовала. Однако, по подсчетам ассоциации «Росспецмаш», по итогам девяти месяцев 2025 года отечественный рынок дорожно-строительной техники сократился на 41,3% год к году – до 32,4 миллиарда рублей в денежном выражении. Тем не менее, как отмечают эксперты, рынок замедлил скорость падения: по итогам первого полугодия показатель достигал 45,4%. По итогам года общий объем рынка снизится на 50%, а российское производство – на 20%, прогнозировали в Минпромторге в октябре.

В натуральном выражении цифры с учетом значительной инфляции еще более крупные. «Росспецмаш» приводит следующую разбивку по сегментам: отгрузки автокранов за девять месяцев упали в физических единицах – на 50%, кранов-трубоукладчиков – на 71%, телескопических погрузчиков – на 86%, фронтальных погрузчиков – на 42%, автогрейдеров – на 35%, гусеничных бульдозеров – на 57%, катков – на 68%, мини-погрузчиков – на 35%, экскаваторов – на 27%. При этом рост отгрузок на 24% наблюдается по кранам-манипуляторам и на 38% – по экскаваторам-погрузчикам.

По данным Национального агентства промышленной информации (НАПИ), за три квартала 2025 года в стране было реализовано 10 400 единиц новой и 24 700 подержанной спецавтотехники на грузовых шасси.

Продажи новой спецтехники на грузовом шасси по типу, тыс. шт.

Тип кузова	2025 (01-09)	Доля, 2025
Автокран	2,0	19,4%
Дорожная комбинированная	1,3	12,7%
Мусоровоз	1,1	10,2%
Автобетоносмеситель	0,8	7,2%
Автоподъемник	0,3	3,3%
Автоэвакуатор	0,3	3,0%
Кран манипулятор	0,3	3,0%
Лесовоз (Сортиментовоз)	0,3	2,7%
Вакуумная (Илососная)	0,3	2,5%
Автовышка	0,2	1,8%
ТОП-10	**6,8**	**65,6%**
Другие	3,6	34,4%
Всего	**10,4**	**100,0%**

Продажи подержанной спецтехники на грузовом шасси по типу, тыс. шт.

Тип кузова	2025 (01-09)	Доля, 2025
Автокран	4,1	16,5%
Автобетоносмеситель	2,2	8,8%
Мусоровоз	2,0	8,1%
Дорожная комбинированная	1,8	7,3%
Автоэвакуатор	1,6	6,6%
Вакуумная (Илососная)	0,8	3,3%
Лесовоз (Сортиментовоз)	0,5	2,1%
Автоподъемник	0,5	1,9%
Кран манипулятор	0,4	1,7%
Автовышка	0,4	1,4%
ТОП-10	**14,3**	**57,8%**
Другие	10,4	42,2%
Всего	**24,7**	**100,0%**

Источник: НАПИ

Источник: https://spec-technika.ru/rubriki/obzory/chto-prines-2025-god-na-rynki-specialnoy-tehniki-i-kommercheskogo-transporta/

Предложения о продаже аналогичных объекту оценки грузовых фургонов на вторичном рынке

Наименование, характеристики	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***
Марка, модель	Специальный автокран КС-35714	Специальный автокран КС-35714	Специальный автокран КС-35714
Год выпуска	2005	2006	2006
Состояние	50% Удовлетворительное	50% Удовлетворительное	50% Удовлетворительное
Мощность двигателя, л.с.	230	230	230
Цена предложения	1 790 000,00	1 200 000,00	1 500 000,00
Дата предложения	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/ufa/ivanovec/ks-35714/crane/crane/119523303.html	https://auto.drom.ru/spec/syktyvkar/ivanovec/ks-35714/crane/crane/173294332.html	https://auto.drom.ru/spec/miass/ivanovec/ks-35714/crane/crane/131515955.html

Ценообразующие факторы[3]

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированое оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 5-10 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.2

Партия 5-10 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	7,2%	6,2%	8,3%
Спецтехника узкого применения	7,3%	6,2%	8,3%
Железнодорожный и водный транспорт	7,7%	7,2%	8,1%
Серийное оборудование широкого профиля	8,3%	8,0%	8,6%
Узкоспециализированое оборудование	7,8%	7,4%	8,3%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7,7%	7,3%	8,2%
Электронное оборудование	7,9%	7,4%	8,4%
Инструменты, инвентарь, приборы	8,1%	7,4%	8,8%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	11,9%	10,8%	13,0%
Спецтехника узкого применения	9,3%	8,1%	10,4%
Железнодорожный и водный транспорт	12,6%	11,7%	13,5%
Серийное оборудование широкого профиля	12,9%	12,0%	13,7%
Узкоспециализированое оборудование	9,7%	8,8%	10,6%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,7%	11,7%	13,6%
Электронное оборудование	12,9%	11,8%	13,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	13,5%	12,4%	14,6%

[3] «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023

Границы расширенных интервалов типичных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	0,8	4,5
Спецтехника узкого применения	5,2	1,5	8,9
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	2,3	14,8
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	1,2	6,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	2,3	10,5
Электронное оборудование	5,3	1,4	9,3
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	0,8	5,6

Значения расширенных интервалов поправок на капитальный ремонт $c_{кр}$ в процентах

Таблица 4.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	19,1%	10,5%	27,7%
Спецтехника узкого применения	19,2%	9,7%	28,6%
Железнодорожный и водный транспорт	19,1%	9,8%	28,4%
Серийное оборудование широкого профиля	20,4%	11,3%	29,5%
Узкоспециализированое оборудование	20,3%	11,4%	29,3%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	16,4%	9,5%	23,4%

Коэффициент торможения для АМТС[21]

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с.
		21 л.с. <= X <= 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т
		0,3 т <= X <= 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т
		5,8 т <= X <= 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т
		1,2 т <= X <= 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т
		0,45 т <= X <= 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т
		0,45 т <= X <= 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т
		0,2 т <= X <= 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест
		7 мест <= X <= 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см.
		934 куб. см <= X <= 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см.
		756 куб. см <= X <= 4600 куб.см
	1,05	X - мощность двигателя, л.с.
Легковые автомобили североамериканского производства		44 л.с. <= X <= 455 л.с.
Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X - грузоподъемность, т
		0,25 т <= X <= 17,7 т
Грузовые автомобили американского производства	0,88	X - грузоподъемность, т
		0,25 т <= X <= 17,7 т
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т
		0,25 т <= X <= 17,7 т
Автобусы европейского производства	0,40	X - общее число мест
		9 мест <= X <= 120 мест
Автобусы американского производства	0,67	X - общее число мест
		9 мест <= X <= 50 мест
Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест
		9 мест <= X <= 45 мест
Автобусы производства других зарубежных стран	0,60	X - общее число мест
		9 мест <= X <= 120 мест
Автомобильные краны	1,59	X=1+Гк+0,24xГш, Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X=Гкп+0,32xVп Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Дорожные катки	0,89	X=Рк+0,61xLп Рк - масса катка, т Lп - ширина полосы, м 2 т <= Рк <= 16 т 0,875 м <= Lп <= 2 м
Башенные краны	0,78	X=Гбк+0,05xH Гбк - грузоподъемность крана, т H - высота подъема, м 5 т <= Гбк <= 25 т 12 м <= H <= 83 м
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша экскаватора, куб. м
		0,3 куб. м <= X <= 1,5 куб. м

Николай Олегович Калинин 30/23

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС[24]

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетво-рительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетво-рительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

https://www.autostat.ru/press-releases/50477/

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включал следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

- Изучение данных учета собственника, данных о фактическом состоянии зданий и сооружений, а также сведений об использовании и происхождении объектов, полученных от Заказчика.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке.

10.1. Методы оценки

При определении стоимости машин и оборудования могут использоваться три подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трѐх подходов приводит к получению трѐх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости машин и оборудования устанавливается исходя из того, какой подход (ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Затратный подход – достоверное определение затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки или объекта аналогичного функционального назначения за вычетом потерь от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Методы затратного подхода можно разделить на три группы:

1. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Если балансовая стоимость не известна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент времени.

2. Методы, основанные на расчете себестоимости

К данной группе относятся:

- метод расчета по цене однородного объекта и метод поагрегатного (поэлементного) расчета, который может применяться для оценки несложных, конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов машин;

- метод поагрегатного расчета, когда полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается путем корректировки полной себестоимости технологически однородного объекта с помощью балльного показателя конструктивно – технологической сложности.

3. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

В данную группу входят:

- метод расчета по удельным затратным показателям, которые характеризуют величину стоимости, приходящуюся на единицу затратного показателя.

- метод расчета с помощью затратных корреляционно – регрессионных моделей. Здесь применяется корреляционно – регрессионный анализ для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Доходный подход предполагает определение стоимости объекта имущества на основе совокупности будущих доходов от его использования. Это вытекает из принципа ожидания, согласно которому сегодняшние вложения инвестора в приобретение объекта должны окупиться будущими доходами от пользования этого объекта.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

1. Чистых дисконтированных доходов, который включает в себя:

- метод чистых дисконтированных доходов;

- метод прямой капитализации дохода.

2. Метод равноэффективного функционального аналога, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету полной величины его чистого операционного дохода.

Применение доходного подхода возможно в случае оценки машинных комплексов, технологических линий, оборудования и машин, с помощью которых создаются конечная продукция или оказываются услуги на сторону.

Сравнительный подход основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки.

Сравнительный подход к оценке реализуется в следующих методах:

1. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом, когда цена близкого аналога служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта оценки. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

2. Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа. Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости

С целью возможности применения затратного, сравнительного и доходного подходов Оценщиком были проанализированы пункты 13, 16 и 19 ФСО №1, а также прочие источники по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил выделить основные условия применения каждого из подходов.

- *Затратный подход в настоящем отчете не будет применен, т.к. на дату оценки на вторичном рынке достаточно предложений о продаже аналогичных автомобилей, в данном случае использование затратного подхода может привести к искажению итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, т.к. затратный подход не отражает текущее состояние рыночной конъюнктуры .*

- *Поскольку доход предприятия создается всеми его активами (транспорт, оборудование, объекты недвижимости и т. д.) выделить долю дохода, приходящуюся на каждый отдельный объект практически невозможно, поэтому в настоящем Отчете данный подход применяться не будет.*

- *Сравнительный подход в настоящем отчете будет применен.*

10.2 Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Применяя сравнительный подход к оценке, необходимо:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого аналога по всем элементам сравнения. По каждому аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

б) скорректировать значения единицы сравнения для аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и аналога по данному элементу сравнения. Процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного аналога к другому;

в) провести процедуру согласования вносимых корректировок.

Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами оцениваемого.

Т.к. информация о сделках с аналогичными транспортными средствами недоступна для оценщика, использовались сведения об аналогичных автомобилях, имеющихся в продаже на вторичном рынке.

Также рынок транспортных средств, в текущем сегменте, можно охарактеризовать как активный.

На момент оценки на вторичном рынке предлагалось достаточное количество аналогичных моделей, обладающих высокой степенью сопоставимости с объектом оценки, что дает возможность в настоящем отчете применить сравнительный подход.

Из информационных источников было найдено три аналога:

Таблица 10. Характеристика аналогов.

Наименование, характеристики	***Оцениваемый объект***	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***
Марка, модель	Специальный автокран КС-35714	Специальный автокран КС-35714	Специальный автокран КС-35714	Специальный автокран КС-35714
Год выпуска	2012	2005	2006	2006
Состояние	80% Неудовлетворительное	50% Удовлетворительное	50% Удовлетворительное	50% Удовлетворительное
Мощность двигателя, л.с.	230	230	230	230
Цена предложения	-	1 790 000,00	1 200 000,00	1 500 000,00
Дата предложения	Июнь 2026	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/ufa/ivanovec/ks-35714/crane/crane/119523303.html	https://auto.drom.ru/spec/syktyvkar/ivanovec/ks-35714/crane/crane/173294332.html	https://auto.drom.ru/spec/miass/ivanovec/ks-35714/crane/crane/131515955.html

Вносимые корректировки

1. *Корректировка на дату предложения.* Корректировка не вводилась, т.к. даты предложения объекта оценки и объектов аналогов существенно не различаются.

2. *Корректировка на торг* - учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Корректировка на торг определена на основании Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»-2023, изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под научным руководством Лейфера Л.А.

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Олегович Капин

Корректировка составила -11,4% для всех аналогов.

Корректировка на фактическое состояние. Данная корректировка учитывает состояние транспортного средства. Поправка по фактическому состоянию рассчитывается, исходя из ниже представленной таблицы.

Таблица 11. Параметры и характеристики технического состояния АМТС[4]

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Сопоставимому объекту на основании экспертной шкалы для определения износа присваивается величина физического износа. Для объекта оценки и сопоставимых объектов величина физического износа определена по результатам интервьюирования продавцов в соответствии со шкалой оценки технического состояния АМТС (табл. 20). Таким образом, величина корректировки на физическое состояние определялась путем приведения степени износа сопоставимых объектов к степени износа объекта оценки по следующей формуле:

Кфиз.сост. = (1 – Ио/100) / (1 – Ис/100), где

Ио – износ объекта оценки, %,

Ис – износ сопоставимого объекта, %.

Пример расчета корректировки на техническое состояние.

(1-80/100)/(1-50/100)=0,4 или -60%.

3. Корректировка на год выпуска. Не применялась, т.к. рассматривались объекты аналоги с сопоставимым годом выпуска.

4. *Весовой коэффициент*. Расчет удельных весов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующей формуле[5]:

Вес аналогов рассчитывался по формуле*:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)}, \text{ где}$$

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

[4] **РД 37.009.015-98 (с изм. №8)**

[5] Слепцов Сергей Валентинович, Член РОО, top-ocenka.com›ocenka-blog24.html

Наименование, характеристики	***Оцениваемый объект***	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***
Марка, модель	Специальный автокран КС-35714	Специальный автокран КС-35714	Специальный автокран КС-35714	Специальный автокран КС-35714
Год выпуска	2012	2005	2006	2006
Состояние	80% Неудовлетворительное	50% Удовлетворительное	50% Удовлетворительное	50% Удовлетворительное
Мощность двигателя, л.с.	230	230	230	230
Цена предложения	-	1 790 000,00	1 200 000,00	1 500 000,00
Дата предложения	Июнь 2026	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/ufa/ivanovec/ks-35714/crane/crane/119523303.html	https://auto.drom.ru/spec/syktyvkar/ivanovec/ks-35714/crane/crane/173294332.html	https://auto.drom.ru/spec/miass/ivanovec/ks-35714/crane/crane/131515955.html
Дата предложения	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.	Июнь 2026 г.
Корректирующий коэффициент	-	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учетом таможенных платежей и НДС (20%).		1 790 000,00	1 200 000,00	1 500 000,00
«Торг»	-	С торгом	С торгом	С торгом
Корректирующий коэффициент	-	-11,6%	-11,6%	-11,6%
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 582 360,00	1 060 800,00	1 326 000,00
Год выпуска	2012	2005	2006	2006
Корректирующий коэффициент	-	0,0%	0,0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 582 360,00	1 060 800,00	1 326 000,00
Состояние	80% Неудовлетворительное	50% Удовлетворительное	50% Удовлетворительное	50% Удовлетворительное
Корректирующий коэффициент	-	-60%	-60%	-60%
Скорректированная стоимость, руб.	-	632 944,00	424 320,00	530 400,00
Весовой коэффициент	-	0,333	0,333	0,333
Итоговая рыночная стоимость, руб. (округленно)				530 000,00

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода по состоянию на 26 июня 2026 года составляет:

530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки: исходя из выявленной динамики цен в разделе 9.2 настоящего отчета об оценке, можно сделать вывод о соответствии полученных значений в рамках сравнительного подхода, рыночным показателям, сложившимся на дату оценки.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Т.к. в рамках данного отчета об оценке расчет рыночной стоимости объекта оценки производился в рамках одного подхода сравнительного, проведение согласования результатов не производилось, итоговая величина рыночной стоимость объекта оценки, принимается равной результатам, полученным в рамках сравнительного подхода.

12. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ

Произведенные выше расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость транспортного средства на 26 июня 2026 года составляет:

Таблица 13

Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб., без учета НДС
Специальный автокран КС-35714	2012	Р141ЕТ102	530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп.

.

Оценщик _____М.А. Бельдяев

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

Стандарты:

1 Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

2 Федеральные стандарты оценки ФСО №1, №2, №3, №4, №5, №6, №10.

Нормативные документы:

3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98.

Другие данные и литература, используемые в отчете:

4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М, изд. «Дело», 1998 г. – 240 с.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М. Издательство “Дело”-2002г.
6. Андрианов Ю.В. Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта. Учебное пособие. М.: МАОК. 2003. -244 с.
7. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод.пособие/ Под ред. М.П.Улицкого. .-М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.
8. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев. – М.:Финансы и статистика, 2006.-288 с.
9. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие/ под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005.- 304с.
10. Интернет – ресурсы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Информация об аналогах, используемых в расчетах

Дром › Спецтехника и грузовики › Автокраны › Автокран › Ивановец › КС-35714 › Объявление 173294332

Продажа Ивановец КС-35714, 2006 год в Сыктывкаре



1 200 000 ₽

Двигатель	дизель, 11.5 л
Мощность	230 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x6
Тип техники	автокран
Руль	левый
Грузоподъемность стрелы	16 000 кг
Длина стрелы	18.0 м
Высота подъема	25 м
Оборудование	лебёдка

Отчет по VIN-коду

XVN**********

Объем двигателя не совпадает с ПТС

2 записи о регистрации

Дром › Спецтехника и грузовики › Автокраны › Автокран › Ивановец › КС-35714 › Объявление 119523303

Продажа Ивановец КС-35714, 2005 год в Уфе



1 790 000 ₽

Топливо	дизель
Мощность	230 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x6
Тип техники	автокран
Руль	левый
Грузоподъемность стрелы	16 000 кг
Длина стрелы	18.0 м

Отчет по VIN-коду

XVN**********

Характеристики совпадают с ПТС

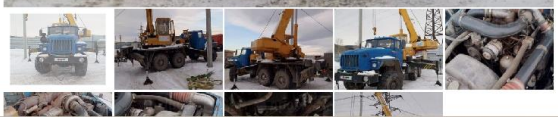
2 записи о регистрации

Был во владении у юр. лица

Дром › Спецтехника и грузовики › Автокраны › Автокран › Ивановец › КС-35714 › Объявление 131515955

Продажа Ивановец КС-35714, 2006 год в Миассе





1 500 000 ₽

Топливо	дизель
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x6
Тип техники	автокран
Руль	левый
Грузоподъемность стрелы	16 000 кг
Длина стрелы	18.0 м
Высота подъема	18 м

Дополнительно: Урал автокран , в хорошем состоянии мотор после кап ремонта движок 6 турбовая после капиталки .осмотр в выходные дни.рассмотрю требуется замена поворотного редуктора обмен на Легковое авто

Город: Миасс, Челябинская область

Документы, предоставленные Заказчиком

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, http://ufa.arbitr.ru/,
сервис для подачи документов в электронном виде: http://my.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении конкурсного управляющего

г. Уфа
08 мая 2024 года Дело № А07-20189/2018

Резолютивная часть определения объявлена 02 мая 2024 года.
В полном объеме определение изготовлено 08 мая 2024 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Багаутдиновой Г.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гималетдиновым В.М., рассмотрев в судебном заседании вопрос об утверждении конкурсного управляющего общества с органической ответственностью «Нефтепроводмеханизация» (ИНН 0273080460, ОГРН 1100280036460),
лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда.

Поскольку неявка лиц, участвующих в деле о банкротстве, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, надлежащим образом извещенных о месте и времени рассмотрения дела, не является препятствием к рассмотрению дела, дело в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассматривается в их отсутствие.

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело №А07-20189/2018 о признании Общества с ограниченной ответственностью «Нефтепроводмеханизация» (ИНН 0273080460 ОГРН 1100280036460, далее - ООО «НПМ», должник) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 19.06.2019 (резолютивная часть от 13.06.2019) в отношении ООО «НПМ» введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден Киряшин Владимир Александрович.

Информационное сообщение о введении процедуры наблюдения в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 23.03.2019.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.12.2019 (резолютивная часть от 05.12.2019) арбитражный управляющий Киряшин Владимир Александрович освобожден от исполнения обязанностей временного управляющего должника, временным управляющим ООО «НПМ» утвержден Трофимов Игорь Павлович (член Союза «СРО «ГАУ», адрес для почтовой корреспонденции: 420057, Казань, а/я 43).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13.02.2020 (резолютивная часть от 10.02.2020) ООО «НПМ» признано несостоятельным





3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Один (прописью)

б) общее количество единиц фактически Одна (прописью)

в) на сумму фактически ------ (прописью) руб. ------ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) Д.С. Постников (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).
Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств: Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) Д.С. Постников (расшифровка подписи)

«11» июня 2026 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) Д.С. Постников (расшифровка подписи)

«11» июня 2026 г.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (построй-ки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КС 35714, специальный автокран	-	-	-	2012	-	XVN357140C 0202882	-	1	-	1	-
								Итого	1	-	1	-

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Один (прописью)

б) общее количество единиц фактически Одна (прописью)

в) на сумму фактически ------ (прописью) руб. ------ коп.

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	67189254
Вид деятельности	82.11
номер	11
дата	08.06.2026 г.
Дата начала инвентаризации	09.06.2026 г.
Дата окончания инвентаризации	11.06.2026 г.
Вид операции	

ООО «Нефтепроводмеханизация» (ИНН 0273080460) (организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: Приказ (наименование документа) номер 11 дата 08.06.2026 г.

Номер документа	Дата составления
24	11.06.2026 г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Основные средства Движимое имущество в г. Новый Уренгой

находящиеся в собственности ООО «Нефтепроводмеханизация» (в собственности организации, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные)

Местонахождение 450027, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д.4 «Б»

Арендодатель*

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств: Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) Д.С. Постников (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Акт
осмотра имущества

Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Новый Уренгой «09» июня 2026 г.

Комиссия в составе:
конкурсный управляющий ООО «Нефтепроводмеханизация» Постников Данил Сергеевич,

Осмотрели имущество ООО «Нефтепроводмеханизация»:

КС 35714, специальный автокран, XVN357140C0202882, год выпуска 2012, гос. номер Р141ЕТ102.

установили:

Автомобиль частично разукомплектован, отсутствуют: коробка переключения передач, раздаточная коробка, карданные валы, навесное оборудование двигателя, одно колесо, запасное колесо, аккумуляторы, частично электропроводка кабины. Салон кабины с большим износом, часть электропроводки и электрооборудования имеет повреждения. Автомобиль продолжительное время не эксплуатировался, все колеса спущены, резина со следами повреждения (растрескана от продолжительного нахождения в спущенном состоянии), на кабине автомобиля и на крановой установке имеются повреждения ЛКП. Крановая установка требует проверки и диагностики, работоспособность не известна. Все системы автомобиля требуют проверки и диагностики.

Выводы:
Эксплуатация в текущем состоянии невозможна, для дальнейшей эксплуатации требуется проведение восстановительного ремонта.

Конкурсный управляющий ООО «Нефтепроводмеханизация» _____ (подпись) Д.С. Постников

_____ _____ (подпись) _____

_____

изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)", саморегулируемая организация направляет в суд, заявителю (собранию кредиторов или представителю собрания кредиторов) и должнику информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона, либо представляет кандидатуру арбитражного управляющего, а также при необходимости информацию о наличии допуска арбитражного управляющего к государственной тайне. Саморегулируемая организация несет ответственность за предоставление недостоверных сведений об арбитражных управляющих.

В силу прямого указания пункта 5 статьи 45 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве, или кандидатуры арбитражного управляющего арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

Рассмотрев представленные Союзом «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» сведения по кандидатуре арбитражного управляющего Постникова Данила Сергеевича, суд пришел к выводу, что последний подлежит утверждению конкурсным управляющим должника.

В соответствии с положениями статьи 20.6 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве. Вознаграждение в деле о банкротстве выплачивается арбитражному управляющему за счет средств должника, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве. Вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов. Размер фиксированной суммы вознаграждения конкурсного управляющего составляет тридцать тысяч рублей в месяц.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить конкурсным управляющим общества с органической ответственностью «Нефтепроводмеханизация» (ИНН 0273080460, ОГРН 1100280036460) Постникова Данила Сергеевича (члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 19594, ИНН 634004095140; почт. адрес: Самарская обл., г. Отрадный, ул. Чернышевского д. 13, кв. 43) с размером фиксированной суммы вознаграждения 30 000 рублей ежемесячно за счет средств должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке пункта 3 статьи 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня его принятия.

Судья Г.В. Багаутдинова

членов которой арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, принимается собранием кредиторов большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Таким образом, по смыслу положений названной нормы права, исходя из ее буквального толкования, принятие решения о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, требует квалифицированного большинства голосов.

Порядок утверждения арбитражного управляющего установлен ст. 45 Закона о банкротстве.

Анализ положений статьи 45 Закона о банкротстве свидетельствует о том, что приоритетом в вопросе выбора кандидатуры конкурсного управляющего обладает собрание кредиторов, поскольку именно собранию предоставлено право в течение десяти дней с даты освобождения или отстранения арбитражного управляющего представить в суд соответствующее решение (пункт 6 статьи 45 Закона о банкротстве).

В случае отсутствия такого решения, либо непринятия его кредиторами, законодатель предусмотрел следующий этап - рассмотрение кандидатуры арбитражного управляющего, членом которой являлся освобожденный (отстраненный) конкурсный управляющий, данные сведения саморегулируемая организация представляет в порядке, установленном статьей 45 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 4 статьи 45 Закона о банкротстве не позднее чем в течение десяти дней с даты получения определения арбитражного суда о принятии заявления о признании должника банкротом или протокола собрания кредиторов о выборе кандидатуры арбитражного управляющего заявленная саморегулируемая организация арбитражных управляющих направляет в арбитражный суд, заявителю (собранию кредиторов или представителю собрания кредиторов) и должнику информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона, способом, обеспечивающим доставку в течение пяти дней с даты направления, либо представляет кандидатуру арбитражного управляющего, а также при необходимости информацию о наличии допуска арбитражного управляющего к государственной тайне.

Заявленная саморегулируемая организация несет ответственность за предоставление недостоверных сведений об арбитражных управляющих.

Таким образом, законодатель предусмотрел, что саморегулируемая организация арбитражных управляющих направляет в арбитражный суд новую кандидатуру конкурсного управляющего после освобождения (отстранения) предыдущего конкурсного управляющего и в отсутствие решения собрания по данному вопросу.

Союзом «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» представлена информация о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего Постникова Данила Сергеевича требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Как указано в пункте 24 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении

(банкротом) введена процедура конкурсного производства, исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено на временного управляющего Трофимова Игоря Павловича.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.03.2020 (резолютивная часть от 16.03.2020) конкурсным управляющим должника утвержден Трофимов Игорь Павлович.

Информационное сообщение о введении процедуры конкурсного производства в отношении должника опубликовано в издании «Коммерсантъ» №33 от 22.02.2020.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.02.2021 (резолютивная часть от 28.01.2021) арбитражный управляющий Трофимов Игорь Павлович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «НПМ».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.02.2021 (резолютивная часть от 18.02.2021) конкурсным управляющим должника утвержден Хитров Дмитрий Анатольевич, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (почтовый адрес: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 4677)

Определением суда от 15.10.2021 (резолютивная часть от 14.10.2021) Хитров Д.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «НПМ»,

Определением суда от 30.11.2021 конкурсным управляющим ООО «НПМ» утвержден арбитражный управляющий Постников Данил Сергеевич.

Определением суда от 15.04.2024 (резолютивная часть от 01.04.2024) Постников Д.С. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «НПМ», назначено судебное заседание по рассмотрению вопроса об утверждении кандидатуры конкурсного управляющего.

В материалы дела от Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» поступили сведения по кандидатуре арбитражного управляющего Постникова Данила Сергеевича, соответствующего требованиям, предусмотренным ст. ст. 20, 20.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), для утверждения конкурсным управляющим должника.

От лиц, участвующих в деле, возражений в материалы дела не поступило.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 127 Закона о банкротстве суд утверждает конкурсного управляющего одновременно с принятием решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в порядке, предусмотренном статьей 45 указанного Закона. В силу пункта 2 статьи 12 Закона о банкротстве выбор арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий, относится к исключительной компетенции собрания кредиторов. При этом арбитражный суд утверждает кандидатуру арбитражного управляющего, руководствуясь соответствующим решением собрания кредиторов.

Вопросы, относящиеся в соответствии с настоящим Федеральным законом к исключительной компетенции собрания кредиторов, не могут быть переданы для решения иным лицам или органам.

Согласно абзацу 9 пункта 2 статьи 15 Закона о банкротстве, решение о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 791392

Настоящий диплом выдан Телегуевой Ангелине Анатольевне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „14" сентября 2009г. по „15" марта 2010г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
(наименование образовательного учреждения (подразделения дополнительного профессионального образования))

по программе Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „05" апреля 2010г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Телегуевой Ангелине Анатольевне
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)

М.П.

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Нижний Новгород 2010

Регистрационный номер 298

МПФ Гознака, 1996.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Бельдяев Михаил Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 132708637307

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

08 октября 2018 года, регистрационный № 010350

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

М.П.

0003172 *

ООО «Н-Т-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043305-2 « 23 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Бельдяеву Михаилу Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 23 » августа 20 24 г. № 367

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 23 » августа 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.

г. Саранск, Россия «20» января 2025 г.

Договор обязательного страхования ответственности оценщика
№ 9091R/776/50001/25

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: Бельдяев Михаил Анатольевич
Дата рождения: 18.04.1987
ИНН: 132708637307
Паспорт: 8907 №001509
Выдан отделом УФМС России по Республике Мордовия в Пролетарском районе г. Саранска 17.05.2007
Код подразделения 130-003

2. СТРАХОВЩИК: **Акционерное Общество «АльфаСтрахование»**
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 772501001
Расчетный счет: 40701810301850000366 в АО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счет: 30101810200000000593
БИК: 044525593
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком 02.11.2015 (далее – Правила или Правила страхования). Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.
3.2. Права и обязанности сторон по настоящему Договору и иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами. При любом противоречии между Договором и Правилами преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

4.1. С 00:00 часов «25» января 2025 г. по 24:00 часов «24» января 2026 г.

5. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

5.1. в соответствии с п.2.1.1 Правил.

6. СТРАХОВОЙ РИСК:

6.1. Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;
при условии, что:
- действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли **в течение периода страхования** указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной **в течение сроков исковой давности**, установленной законодательством Российской Федерации.

7. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

7.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
7.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

8. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

8.1. Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

9. ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ:

9.1. Выгодоприобретателем по настоящему Договору являются заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем, если Страхователь – юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель, или с работодателем Страхователя, если Страхователь – физическое лицо, а также третьи лица, которым может быть причинен вред.

Страховщик _____ *Страхователь* _____

г. Саранск, Россия «15» ноября 2024 г..

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/50019/24

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **9091R/776/50019/24** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

ООО «РАНЭО»
Россия, 430023, Республика Мордовия, Г.О. САРАНСК, Г САРАНСК, ПР-КТ 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 113А, КВ. 69
ИНН: 1326229486 КПП: 132701001

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «24» ноября 2024 г. по 24:00 часов «23» ноября 2025 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Руководитель корпоративного блока
_____
должность

Аршинова Рената Камильевна
_____
Ф.И.О.

Доверенность №4753/23N от 11.10.2023

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Масленникова Ольга Ивановна*
Тел. 8 (906) 160-26-04 электронная почта: MaslennikovaOI@alfastrah.ru