Проект договора купли-продажи

г. _____ « _____» _____ 202_ г.

Бейляров Парвиз Мехман оглы (дата рождения: 04.03.1992 г., место рождения: гор. Гянджа Республика Азербайджан, СНИЛС 197-367-469 37, ИНН 770376592778, регистрация по месту жительства: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Садовая, д. 19, кв. 35; далее - Должник), в лице Финансового управляющего Терлеевой Марии Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.02.2025 г. по делу № А40-264881/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____,
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах № _____ (протокол № _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от _____ г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором имущество по лоту № ___.

1.2. Имущество принадлежит **Бейлярову Парвизу Мехман оглы,** составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены _____ 202_ г.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, НДС не предусмотрен (протокол № _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от _____ г.).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль __ копеек, перечисленный Покупателем, платежное поручение о задатке № __ от _____. (далее - «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на специальный (основной) банковский счет **Бейлярова Парвиза Мехман оглы**

Счет получателя: 40817810150232508957;
Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
БИК банка получателя: 045004763
ИНН банка получателя: 4401116480
ОГРН банка получателя: 1144400000425
Корр/счет: 30101810150040000763
КПП банка получателя: 544543001

Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А40-264881/2024, лот № 1, «земельный участок», не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Суммы, подлежащие внесению на специальный счет, указывается в счёте на оплату.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

ПРОЕКТ

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Бейлярова Парвиза Мехман оглы, подтверждающей поступление денежных средств на специальный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной его оплаты, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3.3. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему имущества Продавцом.

3.5. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Обязательства сторон

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец: Финансовый управляющий **Бейляров Парвиз Мехман оглы** (дата рождения: 04.03.1992 г., место рождения: гор. Гянджа Республика Азербайджан, СНИЛС 197-367-469 37,

ПРОЕКТ

ИНН 770376592778, регистрация по месту жительства: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Садовая, д. 19, кв. 35)

Получатель: Бейляров Парвиз Мехман оглы;

Счет получателя: 40817810150232508957;

Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

БИК банка получателя: 045004763

ИНН банка получателя: 4401116480

ОГРН банка получателя: 1144400000425

Корр/счет: 30101810150040000763

КПП банка получателя: 544543001

Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А40-264881/2024, лот № 1, «земельный участок».

_____ Терлеева М.В.

Покупатель:

_____
_____
_____
_____

_____

ПРОЕКТ