ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ №

г. Казань « » 2026 г.

Ивкина Гульнара Фердинандовна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сарымсаковой Регины Шамилевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл

и «» именуемый, в дальнейшем «Покупатель», на основании результатов открытых торгов по реализации имущества должника (торги № на электронной торговой площадке «Arbbitlot» https://torgi.arbbitlot.ru, руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, а вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем, далее «Договор»:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, аукциона № реализации имущества должника Ивкина Гульнара Фердинандовна от «» «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает Лот №1 «Земельный участок с нежилым зданием (гараж) по адресу Российская Федерация, Республика Марий Эл, г.о. город Волжск, г., Волжск, тер. ГСК, Автомобилист, стр. 629, 20 квадратных метров, кадастровый номер 12:16:0504001:1176» (именуемые далее – «Имущество»).

1.2 Приобретаемое недвижимое имущество принадлежит Ивкина Гульнара Фердинандовна на праве собственности.

1.3 При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет

2.2 Указанная цена определена по итогам проведения открытых аукционных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3 Оплата стоимости имущества, за вычетом внесенного ранее задатка по квитанции от 10.08.2026 г. в размере, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца, в размере.

2.4 Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1 Продавец обязан передать указанное в п.1.1 имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 14-ти дней с момента получения денежных средств.

3.2 Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3 Фактическая передача «Продавцом» Имущества «Покупателю» по Акту приема-передачи является исполнением обязательств «Продавца» по Договору.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят к «Покупателю» после передачи Имущества покупателю и подписания сторонами Акта приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1 Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 «Продавец» вправе:

5.1.1. Получить оплату по Договору в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

5.1.2. Потребовать уплаты пени за нарушение «Покупателем» порядка и срока уплаты цены Договора, предусмотренного настоящим Договором процент от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2 «Продавец» обязан:

5.2.1. Передать «Покупателю» в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи имущества.

5.2.3. Обеспечить «Покупателю» возможность ознакомления с состоянием имущества.

5.3. «Покупатель» обязан:

5.3.1 Получить Имущество в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

5.3.2 Потребовать уплаты пени за нарушение «Продавцом» срока передачи недвижимого имущества, предусмотренного настоящим Договором.

5.4. «Покупатель» обязан:

5.4.1. Произвести оплату согласно разделу 2 настоящего Договора.

5.4.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.3. Зарегистрировать Имущество на нового владельца в уполномоченных органах в установленном законодательством порядке собственными силами и за свой счет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут взаимную имущественную ответственность за невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, Сторона, допустившая просрочку, обязана выплатить другой стороне пеню в размере 0,1% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Сторону от выполнения обязательства.

6.3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества, в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. Задаток при этом Покупателю не возвращается.

6.4. При необоснованном отказе от приемки Имущества «Покупатель» возмещает «Продавцу» убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли.

6.5. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан, в рамках дела о банкротстве должника Ивкиной Г.Ф.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от «Продавца» к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для регистрации в регистрирующем органе.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: *Ивкина Г.Ф.*

в лице финансового управляющего Сарымсаковой Р.Ш.

_____ / *Сарымсакова Р.Ш. /*

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ /