ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Гатчинский р-н 02 ноября 2026 г.

Финансовый управляющий Литвинова Леопольда Сергеевича (дата рождения: 17.10.1992, место рождения: гор. Апатиты Мурманская обл., СНИЛС: 152-515-337 39, ИНН 510105069391, регистрация по месту жительства: 188327, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Пижма, д. 10, кв. 12) Сибирев Олег Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.09.2025 г. по делу № А56-48303/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Литвинова Леопольда Сергеевича по лоту № 1 : квартира, площадь 73,6 кв.м., кадастровый номер 47:23:0415001:416, адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Пижма, д. 10, кв. 12, начальная цена продажи: 1 941 750,00 руб. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых путем продажи в форме публичного предложения с 06.11.2026 г. по 11.12.2026 г. на электронной торговой площадке ЭТП «Арббитлот» по адресу в сети Интернет https:// https://torgi.arbbitlot.ru//, перечисляет задаток в размере 10% от цены на действующем интервале в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания ценового интервала. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Литвинова Леопольда Сергеевича, проводимых с 06.11.2026 г. по 11.12.2026 г. на электронной торговой площадке ЭТП «Арббитлот», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Литвинова Леопольда Сергеевича р/с 40817810250223283220 в ПАО "Совкомбанк", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ О.В. Сибирев	_____ _____