ПРОЕКТ

ДОГОВОР купли-продажи

г. Нижний Новгород «____»_____ 2026 г.

Байлов Дмитрий Александрович (дата рождения: 24.01.1972 г.р., место рождения: дер. Заозерье Богородского района Горьковской области, адрес: 607605, Нижегородская область, г. Богородск, ул. 2-й мкр., д. 8, кв. 43, ИНН 524500606474, СНИЛС 018-827-265 72), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Белодворцевой И.Л., действующей на основании Решением Арбитражного суда Нижегородской области № А43-17560/2025от 02.09.2025 г. , с одной стороны, и _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. ___, оф. ___, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ _____Ф.И.О._____, действующего на основании _____, являющееся победителем торгов в соответствии с Протоколом № _____ от ___ _____ 20___ года «О результатах торгов по продаже имущества, составляющего Лот №1 , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество - квартира по адресу: Нижегородская область, Богородский, Богородск, мкр 2-й, д.8, кв.43 Кадастровый № 52:23:0030604:1353 Площадь общая 43,9 м² *(далее по тексту – Имущество),* а **Покупатель** обязуется принять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. **Продавец** гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора определена по результатам торгов по продаже имущества и составляет_____ (_____) руб.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № _____ от ____2026г., засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства **Покупателя** перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1 настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости имущества (п.3.2.настоящего Договора).

Передача Имущества производится по месту его нахождения и оформляется актами приема-передачи имущества.

Обязательства **Продавца** передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами актов приема-передачи имущества.

4.2. Продавец обязан одновременно с передачей Имущества передать Покупателю по акту приема-передачи всю имеющуюся у Продавца документацию, в т. ч. техническую, касающуюся пользования и эксплуатации Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**.

4.5. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупателем также изучены документы на имущество. Имущество соответствует требованиям Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты приема по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.
8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.
8.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.
8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Байлов Дмитрий Александрович (дата рождения: 24.01.1972 г.р., место рождения: дер. Заозерье Богородского района Горьковской области, адрес: 607605, Нижегородская область, г. Богородск, ул. 2-й мкр., д. 8, кв. 43, ИНН 524500606474, СНИЛС 018-827-265 72)
Счет: 40817810750231481530 открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480, К/счет 30101810150040000763, БИК 045004763.
Получатель БАЙЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Финансовый управляющий

_____ И.Л.Белодворцева

Покупатель

_____
_____
_____
_____
_____
_____