проект

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Новгород «___»_____ 2026г

Байлов Дмитрий Александрович (дата рождения: 24.01.1972 г.р., место рождения: дер. Заозерье Богородского района Горьковской области, адрес: 607605, Нижегородская область, г. Богородск, ул. 2-й мкр., д. 8, кв. 43, ИНН 524500606474, СНИЛС 018-827-265 72), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Белодворцевой И.Л., действующей на основании Решением Арбитражного суда Нижегородской области № А43-17560/2025от 02.09.2025 г. , с одной стороны, и **_____, в лице _____, действующ___ на основании _____**, именуем__ в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Претендент» для участия в торгах, назначенных к проведению 10.12.2026года по продаже имущества Должника**,** перечисляет на расчетный счет Должника (далее по тексту договора -Должник), задаток в размере 10 процентов от начальной стоимости лота (далее - Задаток).

Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения оплаты стоимости лота.

2.ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть внесены «Претендентом» на расчетный счет Должника не позднее 09ч. 00 мин. 10.12.2026г.. Задаток считается внесенным с момента зачисления на специальный счет. Подтверждающим документом о внесении Задатка является выписка из банка со счета.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет Должника, обязательства «Претендента» по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3.Возврат задатка осуществляется в соответствии с п.3 настоящего договора.

3.РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. «Организатор торгов» возвращает задаток «Претенденту» в случаях, если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда аукцион отменен. Срок возврата не более пяти дней со дня получения «Организатором торгов» письменного обращения «Претендента» с указанием платежных реквизитов.

3.2. «Организатор торгов» не возвращает Задаток «Претенденту», в случаях:

- отказа и/или уклонения Претендента - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в установленный срок,
- нарушения победителем торгов, заключившим договор купли-продажи, обязательств по оплате приобретенного имущества если такое нарушение приведет к одностороннему отказу Продавца от исполнения обязательств по договору купли-продажи).

3.3 Сумма Задатка, утраченная «Претендентом» по основаниям предусмотренном п.3.2 включается в состав имущества Должника за вычетом издержек «Организатора торгов» на их проведение.

3.3. Использование Задатка иным образом не допускается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон и два для регистратора.

5.Адреса и реквизиты сторон:

Должник	**Претендент**
Байлов Дмитрий Александрович (дата рождения: 24.01.1972 г.р., место рождения: дер. Заозерье Богородского района Горьковской области, адрес: 607605, Нижегородская область, г. Богородск, ул. 2-й мкр., д. 8, кв. 43, ИНН 524500606474, СНИЛС 018-827-265 72) Счет: 40817810750231481530 открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480, К/счет 30101810150040000763, БИК 045004763. Получатель БАЙЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	_____ _____ _____ _____ _____ _____

Финансовый управляющий

_____ И.Л.Белодворцева