ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № __

г. Омск __ _____ 2026 г.

Гофман Лев Николаевич в лице финансового управляющего Фурмановой (ранее – Каплина) Алены Евгеньевны (дата рождения: 01.04.1990; место рождения: гор. Новосибирск; адрес регистрации: Новосибирская обл., Сузунский р-н., д. Тараданово, ул. Победы, д. 13а; ИНН: 540400289403, СНИЛС: 178-185-305 00), действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.12.2025 г., по делу № А45-41597/2025, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества _____ № _____ от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество: жилое помещение, кадастровый номер 72:23:0106002:10695, площадью 22,9 кв.м., расположенная по адресу: г. Тюмень, ул. Верхнетарманская, д. 5, кв. 414; вид собственности: единоличная собственность.

1.2. Все соответствующие расходы по содержанию, эксплуатации и использованию имущества несет Покупатель. Все вопросы, связанные с содержанием, эксплуатацией и использованием имущества, решаются Покупателем самостоятельно.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимого имущества.

1.4. Покупатель уведомлен Продавцом, что приобретаемое им имущество не находится в залоге, правами третьих лиц не обременено.

2. Цена договора

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____), 00 рублей. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____), 00 рублей, перечисленный по договору о задатке № ___ от _____ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей __ коп.

3. Условия платежа

3.1. Оплата по настоящему договору производится не позднее 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Зачет, как исполнение обязательств Покупателя по настоящему договору, не допускается.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Имущество, приобретаемое по настоящему договору, Покупателем до момента подписания договора осмотрено. Все недостатки Покупателю известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у Покупателя претензий к Продавцу по передаваемому имуществу.

4.2. Право собственности Покупателя на приобретаемое по настоящему договору имущество возникает после полной оплаты суммы договора и государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

4.3. Имущество передается Покупателю после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неоплаты, неполной либо несвоевременной оплаты в течение сроков, указанных в п. 3.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым. При этом внесенная сумма задатка Покупателю не возвращается.
5.3. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7. Порядок изменения и дополнения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец:
Финансовый управляющий Гофман Лев Николаевич

Должник: Фурманова Алёна Евгеньевна
Паспорт: серия 5013 № 140177, выдан 22.07.2013 г., Отделом УФМС России по Новосибирской области в Ленинском районе г. Новосибирска.
Адрес регистрации: Новосибирская обл., Сузунский р-н., д. Тараданово, ул. Победы, д. 13а.
ИНН 540400289403
СНИЛС 178-185-305 00
Счет № 40817810344056555858
Сибирский банк ПАО "Сбербанк России"
ИНН/КПП: 7707083893/540643001
БИК 045004641
к/с 30101810500000000641

_____/ Л.Н. Гофман/

Покупатель:
Наименование
Адрес
ИНН/ЕГРНИП
р/с
открытый в
к/с
БИК
Паспорт
Тел.факс/ e-mail

_____/ _____ /