УТВЕРЖДЕНО
Финансовый управляющий
_____ О.И. Ермакова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Алехиной Наталии Евгеньевны

(01.05.1998 года рождения, место рождения: пгт. Колпна Колпнянского р-на Орловской обл., адрес регистрации: 303441, Орловская обл., Колпнянский р-н, пгт. Колпна, ул. Буденного, д. 5, кв. 11, ИНН 571101181515, СНИЛС 161-940-859 80)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями п. 4, 5, 8—19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 138 с особенностями, установленными ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Федеральный закон), Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 (далее — Приказ № 495), других законодательных актов РФ и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Алехиной Наталии Евгеньевны (01.05.1998 года рождения, место рождения: пгт. Колпна Колпнянского р-на Орловской обл., адрес регистрации: 303441, Орловская обл., Колпнянский р-н, пгт. Колпна, ул. Буденного, д. 5, кв. 11, ИНН 571101181515, СНИЛС 161-940-859 80) (далее — Должник, Продавец), в отношении которой решением Арбитражного суда Орловской области от 16.01.2026 по делу № А48-10108/2025 введена процедура банкротства — реализация имущества гражданина.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества, порядок проведения аукциона (далее — Аукцион, аукционные торги), публичных торгов, порядок определения победителя и расчётов за имущество, приобрстённое по результатам торгов.

1.3. Оценка имущества Должника проведена финансовым управляющим самостоятельно в порядке п. 2 ст. 213.26 Федерального закона, о чём принято Решение об оценке имущества гражданина № 1 от 09 июля 2026 г. Рыночная стоимость имущества определена сравнительным подходом (методом сравнения продаж) на основании данных о предложениях к продаже трёх объектов-аналогов и составляет 98 333 (девяносто восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов выступает следующее имущество Алехиной Н.Е.:

Наименование лота	№ лота	Начальная цена продажи, руб.
Транспортное средство — легковой автомобиль марки ВАЗ 111930 Lada Kalina, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA11193070043628, государственный регистрационный знак А611НЕ57, вид собственности: индивидуальная. Автомобиль	1	**98 333,00**

находится в нерабочем состоянии (не заводится, не на ходу), имеется коррозия порогов и дверей		

Место нахождения имущества: Орловская обл., Колпнянский р-н, пгт. Колпна. По имеющимся у финансового управляющего сведениям имущество предметом залога не является, в споре и под арестом не состоит.

Имущество реализуется в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения договора купли-продажи («как есть»). Финансовый управляющий не несёт ответственности за скрытые недостатки имущества, его комплектность, техническую исправность и пригодность к эксплуатации. Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов.

2.2. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом, Приказом № 495 и настоящим Положением.

3. Порядок проведения торгов

3.1. Расходы на подготовку и проведение торгов по продаже имущества Должника, а также иные обязательные расходы на проведение торгов оплачиваются за счёт средств Должника.

3.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Ермакова Ольга Игоревна (ИНН 550311410020, СНИЛС 106-386-594 69, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», регистрационный номер СРО 001-5 от 19.12.2002). Адрес для направления корреспонденции: 344012, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, д. 10/1, оф. 1; адрес электронной почты: au.oiermakova@yandex.ru.

3.3. При подготовке к проведению торгов организатор торгов осуществляет приём заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках, до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

3.4. Организатор торгов при проведении торгов выполняет следующие функции:

— назначает дату и время проведения торгов;

— размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

— принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

— определяет участников торгов;

— осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

— определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

— уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «АРБбитЛот» (оператор — Общество с ограниченной ответственностью «Электронная

торговая площадка», адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004; сайт в сети Интернет: torgi.arbbitlot.ru; адрес электронной почты: Ploshadka-torgi@yandex.ru; телефон: +7 (977) 090-90-10; реестровый номер аккредитации при Союзе «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» — 79-К) (далее — Оператор электронной площадки) в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещённым на сайте torgi.arbbitlot.ru в сети Интернет.

3.6. Сообщение о продаже имущества Должника подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.7. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в соответствии со ст. 213.7 Федерального закона.

3.8. Сообщение о продаже имущества должно содержать: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании; порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальную цену продажи имущества; величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; дату, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.9. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.10. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и вносит задаток. Задаток вносится на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка со счёта, заверенная банком.

3.11. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

3.12. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

3.13. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьёй 110 Федерального закона.

3.14. При проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества организатор торгов проводит торги в форме аукциона. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.15. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть принят к подписанию в течение пяти дней с даты получения указанного предложения.

3.16. Оплата приобретённого на торгах имущества производится в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи, за вычетом внесённого ранее задатка, путём перечисления денежных средств на основной счёт Должника по следующим реквизитам:

Получатель: Алехина Наталия Евгеньевна, ИНН 571101181515,

счёт 40817810050230576722,

Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11; телефон: 8-800-100-00-06),

БИК 045004763, ИНН 4401116480, КПП 544543001, ОГРН 1144400000425,

корр. счёт 30101810150040000763.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на счёт Должника.

3.17. Передача имущества победителю торгов осуществляется по акту приёма-передачи после полной оплаты цены договора. Все расходы, связанные с перерегистрацией транспортного средства в органах ГИБДД, его вывозом (эвакуацией) с места нахождения и оформлением необходимых документов, несёт покупатель.

4. Первые торги

4.1. Первые торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене имущества.

4.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости, определённой финансовым управляющим:

Наименование лота	№ лота	Начальная цена продажи, руб.
Транспортное средство — легковой автомобиль марки ВАЗ 111930 Lada Kalina, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA11193070043628, государственный регистрационный знак А611НЕ57, вид собственности: индивидуальная. Автомобиль находится в нерабочем состоянии (не заводится, не на ходу), имеется коррозия порогов и дверей	1	**98 333,00**

4.3. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи лота, что составляет 9 833 (девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 30 копеек.

4.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи лота, что составляет 4 916 (четыре тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 65 копеек.

4.5. Реализация имущества гражданина, признанного банкротом, налогом на добавленную стоимость не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.6. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 3 (трёх) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

5. Повторные торги

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом и настоящим Положением.

5.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах:

Наименование лота	№ лота	Начальная цена продажи, руб.
Транспортное средство — легковой автомобиль марки ВАЗ 111930 Lada Kalina, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA11193070043628, государственный регистрационный знак А611НЕ57, вид собственности: индивидуальная. Автомобиль	1	**88 499,70**

находится в нерабочем состоянии (не заводится, не на ходу), имеется коррозия порогов и дверей		

5.4. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи лота, что составляет 8 849 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 97 копеек.

5.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи лота, что составляет 4 424 (четыре тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 99 копеек.

6. Торги посредством публичного предложения

6.1. На торги посредством публичного предложения выставляется имущество, ранее нереализованное в ходе проведения предыдущих торгов.

6.2. Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, и составляет 88 499 (восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 70 копеек.

6.3. Величина задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от цены, действующей в соответствующий период проведения торгов.

6.4. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о продаже, не позднее указанной в нём даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6.5. Торги в форме публичного предложения проводятся в течение 8 (восьми) периодов. Период проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, составляет 10 (десять) календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества («шаг снижения») устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения торгов:

Период	Срок действия цены	Цена продажи, руб.	Примечание
1	1 — 10 день	**88 499,70**	100 % начальной цены
2	11 — 20 день	**79 649,73**	90 %
3	21 — 30 день	**70 799,76**	80 %
4	31 — 40 день	**61 949,79**	70 %
5	41 — 50 день	**53 099,82**	60 %
6	51 — 60 день	**44 249,85**	50 %
7	61 — 70 день	**35 399,88**	40 %
8	71 — 80 день	**26 549,91**	30 % — цена отсечения

6.6. Право приобретения имущества Должника посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого

периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

6.7. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.8. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

6.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

6.10. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества. Оплата приобретённого на торгах имущества производится в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи, за вычетом внесённого ранее задатка, на основной счёт Должника, реквизиты которого указаны в п. 3.16 настоящего Положения.

6.11. С даты поступления денежных средств на основной счёт Должника торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.

Финансовый управляющий **О.И. Ермакова**