АКТ № 1

Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок)

“ 03 ” Июня 20 26 г. Время осмотра 15:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Ковалевой Юлии Валерьевны
(Ф.И.О., должность)

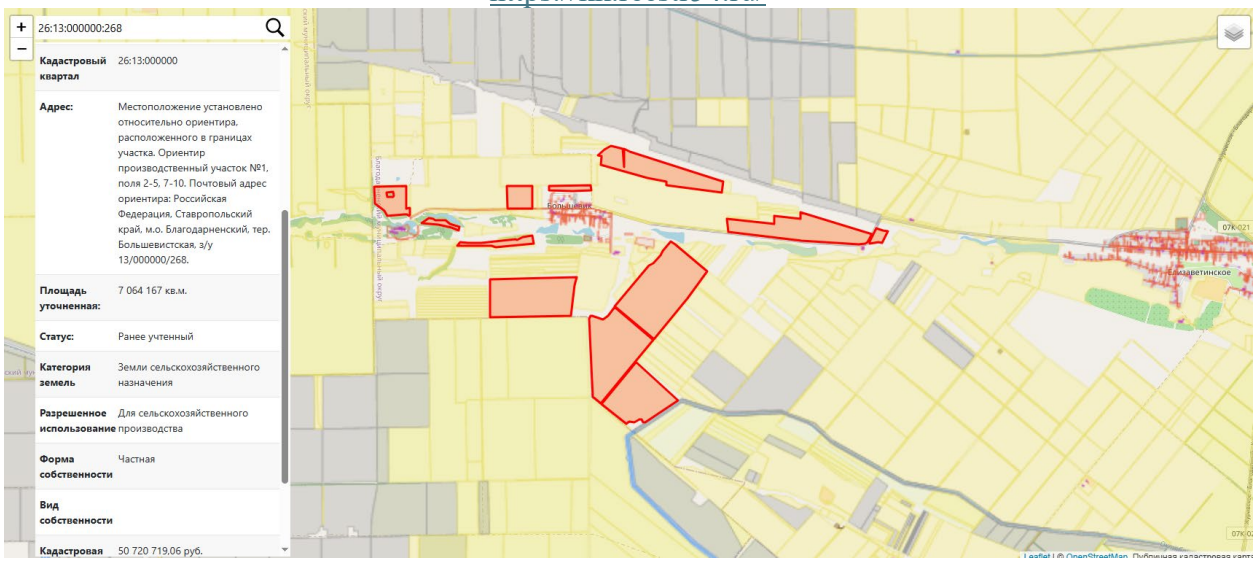
Осмотр произведен по адресу: Ориентир производственный участок №1, поля 2-5, 7-10. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Благодарненский, на территории бывшего СПКК "Родники"
(место проведения осмотра, адрес)

Основание: Решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-6855/2024 от 20.06.2024г.
(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 7064167 кв. м
Категория объекта оценки: Земельный участок
Виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования
Дата регистрации права: 03.10.2022 г.
Место расположения объекта недвижимости: Ориентир производственный участок №1, поля 2-5, 7-10. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Благодарненский, на территории бывшего СПКК "Родники"
Кадастровый номер: 26:13:000000:268
Доля в праве: 1/244 (2,8 Га)
Обременения: не зарегистрированы

https://kk.reestr54.ru/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

31.07.2024г. № КУВИ-001/2024-194505474

На основании запроса от 30.07.2024, поступившего на рассмотрение 30.07.2024, сообщаем, что правообладателю Ковалева Юлия Валерьевна; дата рождения: 04.06.1979; [redacted] СНИЛС: 044-531-904 39; адрес места жительства или места пребывания: Ставропольский край., в период с 22.04.2021 по 16.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	26:13:000000:268
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир производственный участок №1, поля 2-5, 7-10. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Благодарненский,, на территории бывшего СПКК "Родники".
		Площадь:	7064167 +/- 14528.93
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/244
		дата государственной регистрации:	03.10.2022
		номер государственной регистрации:	26:13:000000:268-26/474/2022-213
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 29.09.2022 Суворовым Александром Дмитриевичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края 26/93-н/26-2022-1-1372
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	26:13:100501:341
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ставропольский край, Благодарненский район, хутор Большевик, улица Зеленая, дом №53
		Площадь:	96.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич / _____ /
(Ф.И.О., подпись)