Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович
Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390
Тел. 89272683334; E-mail: au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара 25.05.2026

Сведения о должнике

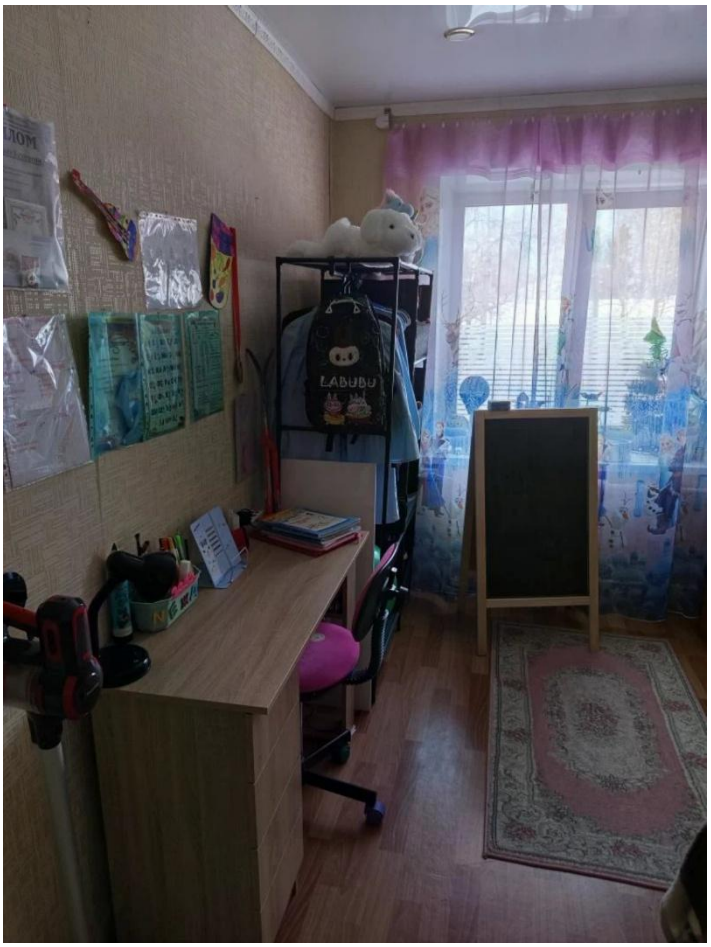
Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

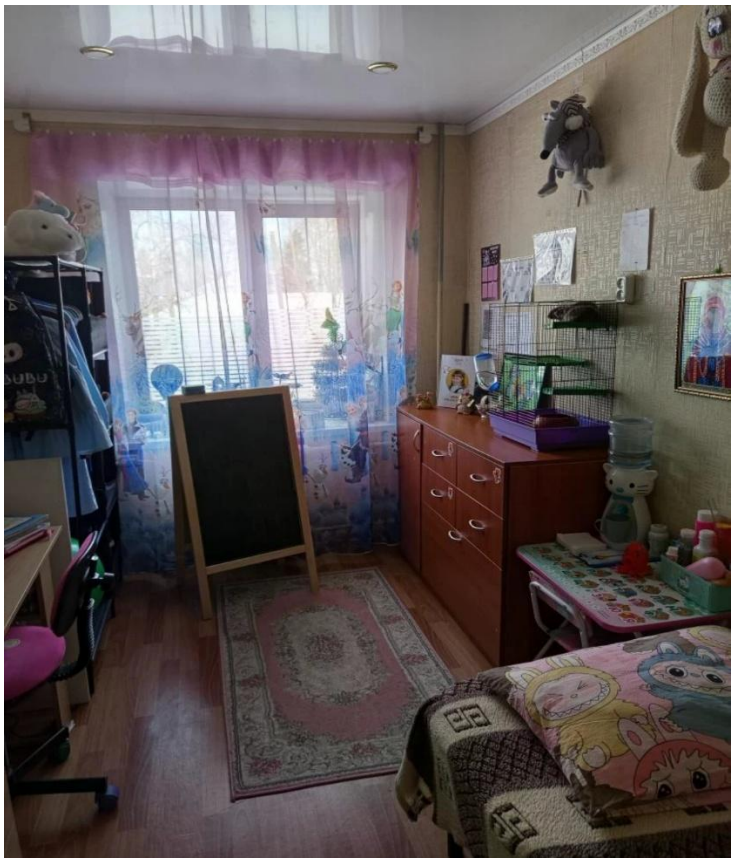
Должник: Гладышева Алена Сергеевна 29.04.1993 г.р., место рождения: г. Ухта, Республика Коми, ИНН 110213454061, СНИЛС 167-626-451 98, адрес: Республика Коми, г. Ухта, ул. Кирпичная, д. 17/1, кв. 5.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	1/4 доли в общей долевой собственности на комнату в квартире, площадью 9.3 кв.м., расположенную по адресу: Республика Коми, м.о. Ухта, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 5, ком. 26, кадастровый номер 11:20:0602015:1373.	в общей долевой собственности 1/4	Республика Коми, м.о. Ухта, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 5, ком. 26	-

Лот №1

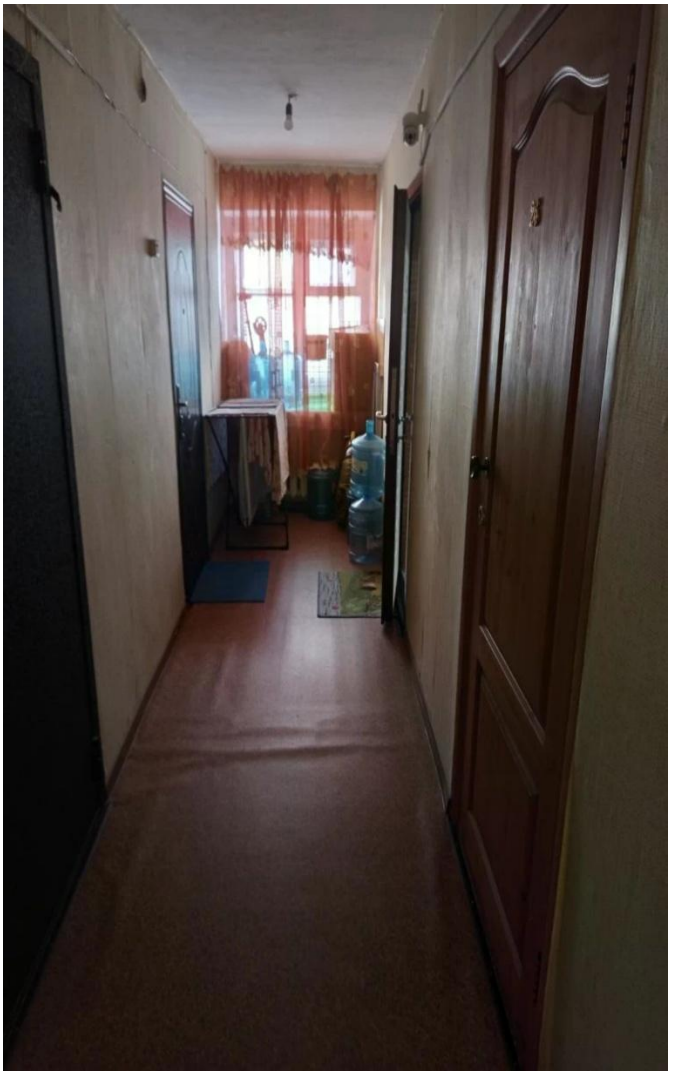












Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно данным официального сайта Росреестра, кадастровая стоимость комнаты в квартире составляет 425 101,91 руб. Аналогичные предложения в настоящее время отсутствуют на сайте бесплатных объявлений.

Однако, покупка доли жилого помещения, а не целого объекта существенно влияет на спрос и как следствие на рыночную цену объекта.

Таким образом, 1/4 доли в общей долевой собственности на комнату в квартире, площадью 9.3 кв.м., расположенную по адресу: Республика Коми, м.о. Ухта, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 5, ком. 26, кадастровый номер 11:20:0602015:1373, оценена финансовым управляющим в **106 276** руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович