ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
(ОБРАЗЕЦ)

г.Москва «___» _____ 2026 г.

Ларина Алина Алексеевна (дата рождения: 30.04.1996 г., место рождения г. Москва, СНИЛС 179-592-646 41, ИНН 771616466355, регистрация по месту жительства: 129347, Россия, г. Москва, ул. Проходчиков, д. 17, кв. 369), в лице финансового управляющего **Ковалева Дмитрия Юрьевича** (ИНН 301606810437 СНИЛС 178-766-809 48, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 414004 г. Астрахань ул. В. Ноздрина д.60 кв.42) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 03.06.2025г. по делу № А40-91762/2026, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной тороны, и гр. _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.В соответствии с условиями настоящего Договора Покупатель для участия в торгах по продаже имущества: Кладовая, назначение: Нежилое, кадастровый номер 50:11:0050501:22841, Московская область, Красногорск городской округ, поселение Ильинское-Усово, улица Архангельская, д. 15, пом. 0113, 3.8 кв. м. - перечисляет задаток в размере 5% от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества Лариной Алины Алексеевны».**

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Ковалев Дмитрий Юрьевич Получатель: **Ларина Алина Алексеевна** дата рождения: 30.04.1996г. место рождения: г. Москва. паспорт: 4522 № 937284 выдан: ГУ МВД России по городу Москве дата выдачи: 15.06.2022г. код подразделения: 770-089 ИНН: 771616466355, СНИЛС: 179-592-646 41 Реквизиты для перечисления задатка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный (задатковый) счет: 40817810250231577834 ИНН/КПП 4401116480/544543001 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 Корр./счет 30101810150040000763	
_____ Д.Ю. Ковалев	_____