ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
(ПРОЕКТ)

«___» _____ 2026 г.

Клевцова Наталья Владимировна (дата рождения: 22.12.1981 г., место рождения г. Тбилиси, Грузинская ССР,, СНИЛС 074-900-785 79, ИНН 471906924506, регистрация по месту жительства: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, деревня Сапроново, мкр Купелинка, кв-л Северный, д.17, кв.473, в лице финансового управляющего Ковалева Дмитрия Юрьевича (ИНН 301606810437 СНИЛС 178-766-809 48, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 414004 г. Астрахань ул. В. Ноздрина д.60 кв.42) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 24.11.2025г. по делу о банкротстве № А41-77363/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и гр._____именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Покупатель для участия в торгах по продаже имущества Клевцовой Натальи Владимировны по лоту № 1: _____перечисляет задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2.Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3.В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4.Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5.Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Клевцовой Натальи Владимировны».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Ковалев Дмитрий Юрьевич Получатель: Клевцова Наталья Владимировна Реквизиты для перечисления задатка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный(задатковый)счет: 40817810850204252641 ИНН/КПП 4401116480/544543001 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 Корр./счет 30101810150040000763	
_____ Д.Ю. Ковалев	