ОТЧЕТ № 3483242

об оценке рыночной стоимости автомобиля KIA YD (CERATO,FORTE) 2017года выпуска, VIN: XWEFX411AHC002047

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 02.09.2026

Дата составления отчета: 04.09.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 2
1. Общие сведения 3
1.1. Основные факты и выводы 3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения 3
2. Задание на оценку 5
3. Применяемые стандарты оценки 6
4. Принятые при проведении оценки допущения 7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке 8
6. Описание объекта экспертизы 10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 10
6.2. Фотоизображения объекта оценки 10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. 30
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов. 31
8.1. Картина экономики в 2026 году 31
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки 34
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке 35
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки 35
9.2. Затратный подход 35
9.3. Сравнительный подход 36
9.4. Доходный подход 36
9.5. Решение о выборе подхода к оценке 36
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж 37
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам 42
12. Заявление о соответствии 43
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки 44
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки 44
13.2. Правовая информация и стандарты 44
13.3. Методическая литература и аналитическая информация 44
ПРИЛОЖЕНИЯ 45

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3483242 от 04.09.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 2-ОА/2025 от 24.09.2025г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль KIA YD (CERATO,FORTE) 2017года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Попова Дарья Сергеевна
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	02.09.2026
Период проведения работ	02.09.2026- 04.09.2026
Дата осмотра Объекта оценки	02.09.2026
Дата составления отчета	04.09.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 02.09.2026г., руб.
1	Автомобиль KIA YD (CERATO,FORTE)	2017	Не применяется	727 200	Не применяется	727 200

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль KIA YD (CERATO,FORTE) 2017года выпуска, VIN: XWEFX411AHC002047 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль KIA YD (CERATO,FORTE) 2017года выпуска, VIN: XWEFX411AHC002047
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 02.09.2026; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	02.09.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. Описание объекта экспертизы

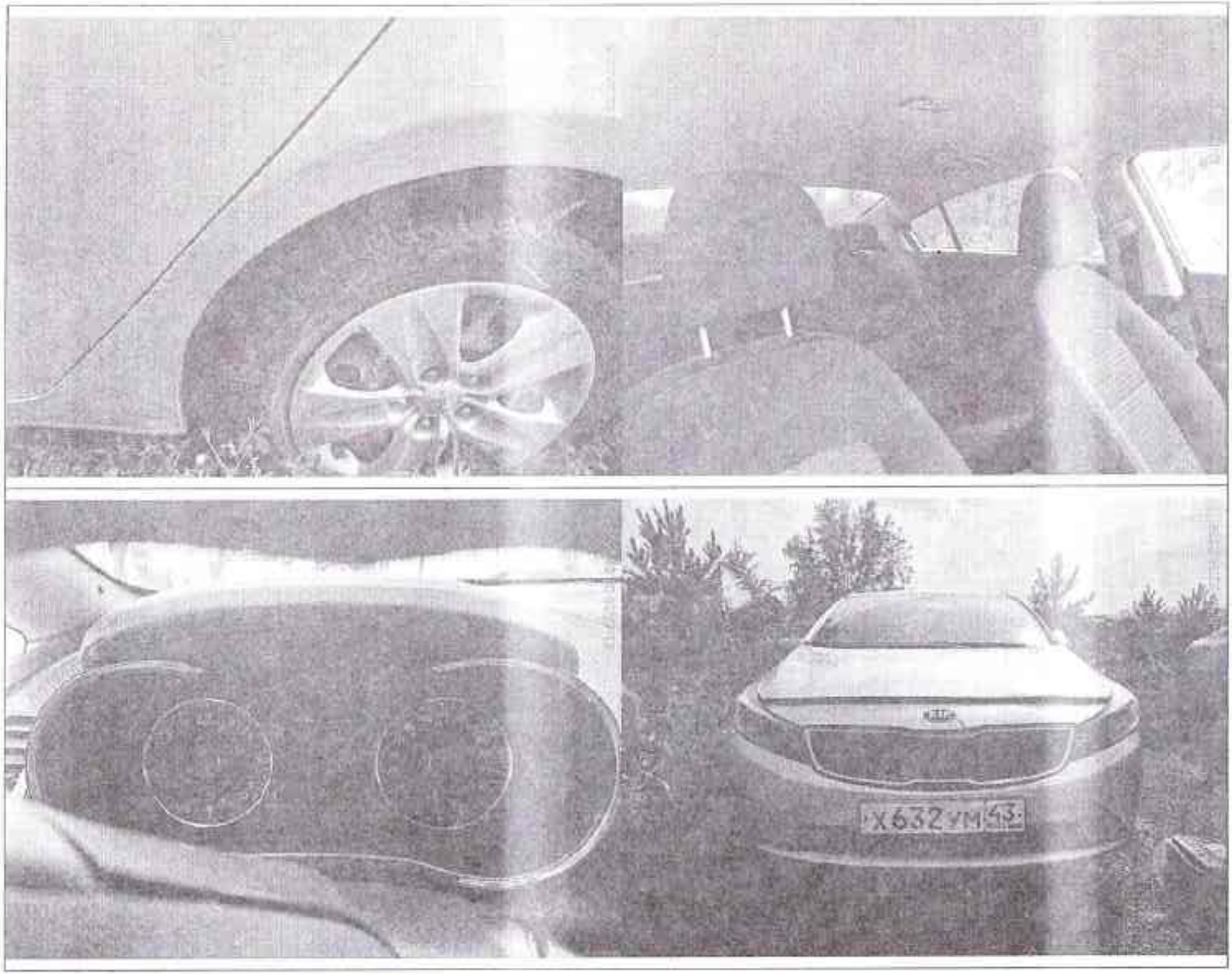
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль KIA YD (CERATO,FORTE) 2017года выпуска.

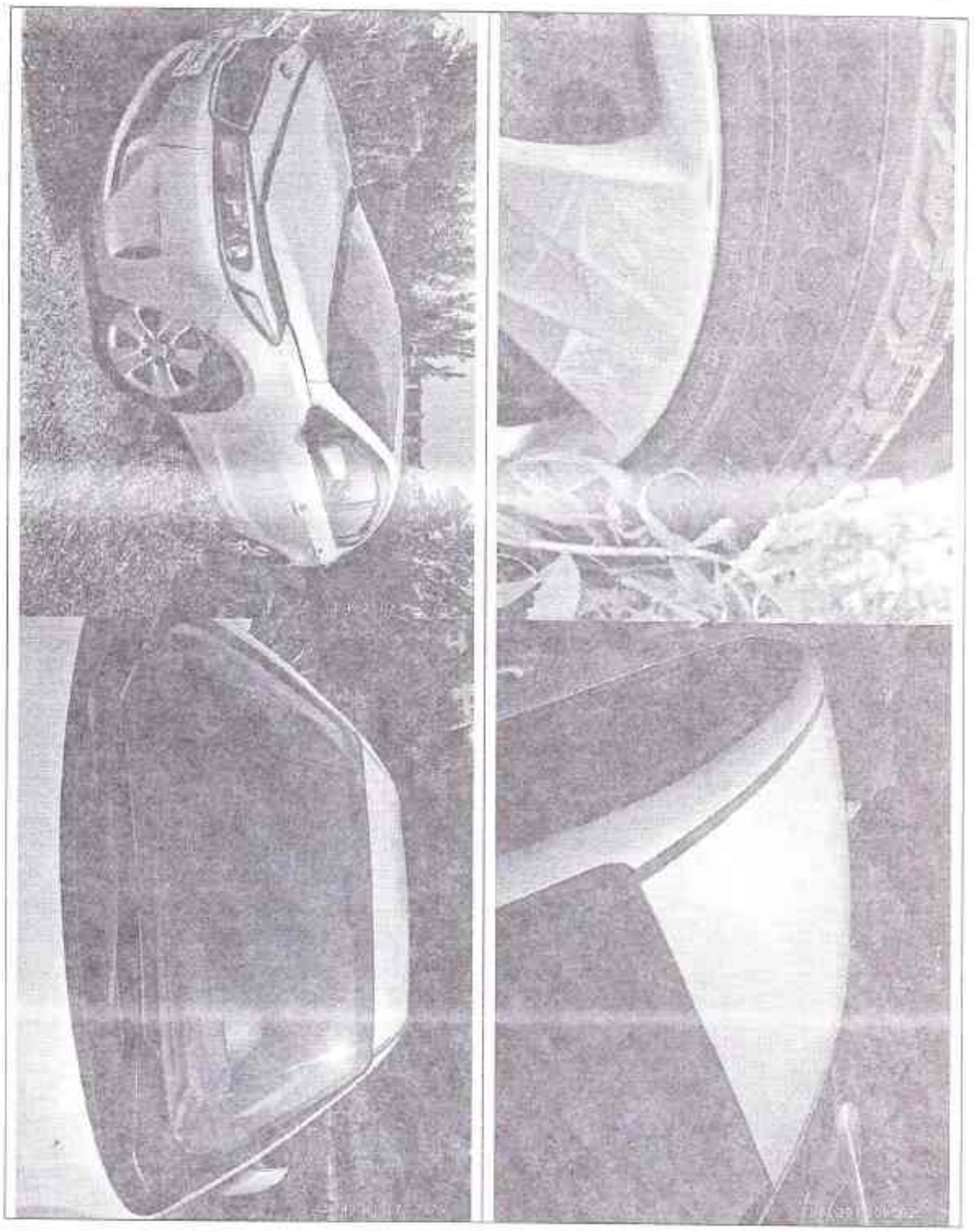
Наименование Объекта оценки	Автомобиль KIA YD (CERATO,FORTE)
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г. Нижний Новгород
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	KIA YD (CERATO,FORTE)
Регистрационный знак	Х632УМ43
Год выпуска	2017
Год ввода в эксплуатацию	2017
Страна производитель	Корея
Пробег, км	130493
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XWEFX411AHC002047
Категория ТС	B
№ двигателя	-
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XWEFX411AHC002047
Цвет кузова	Серебристый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	130 (95,6)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1591
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1720
Масса без нагрузки, кг	1338
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

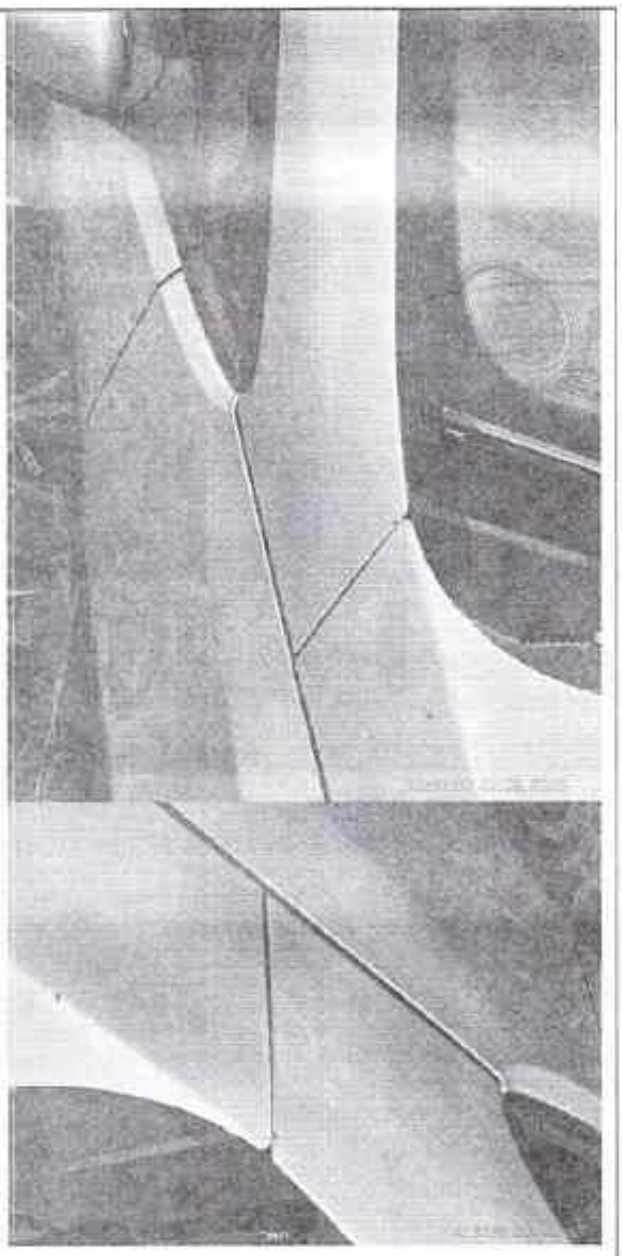
6.2. Фотоизображения объекта оценки

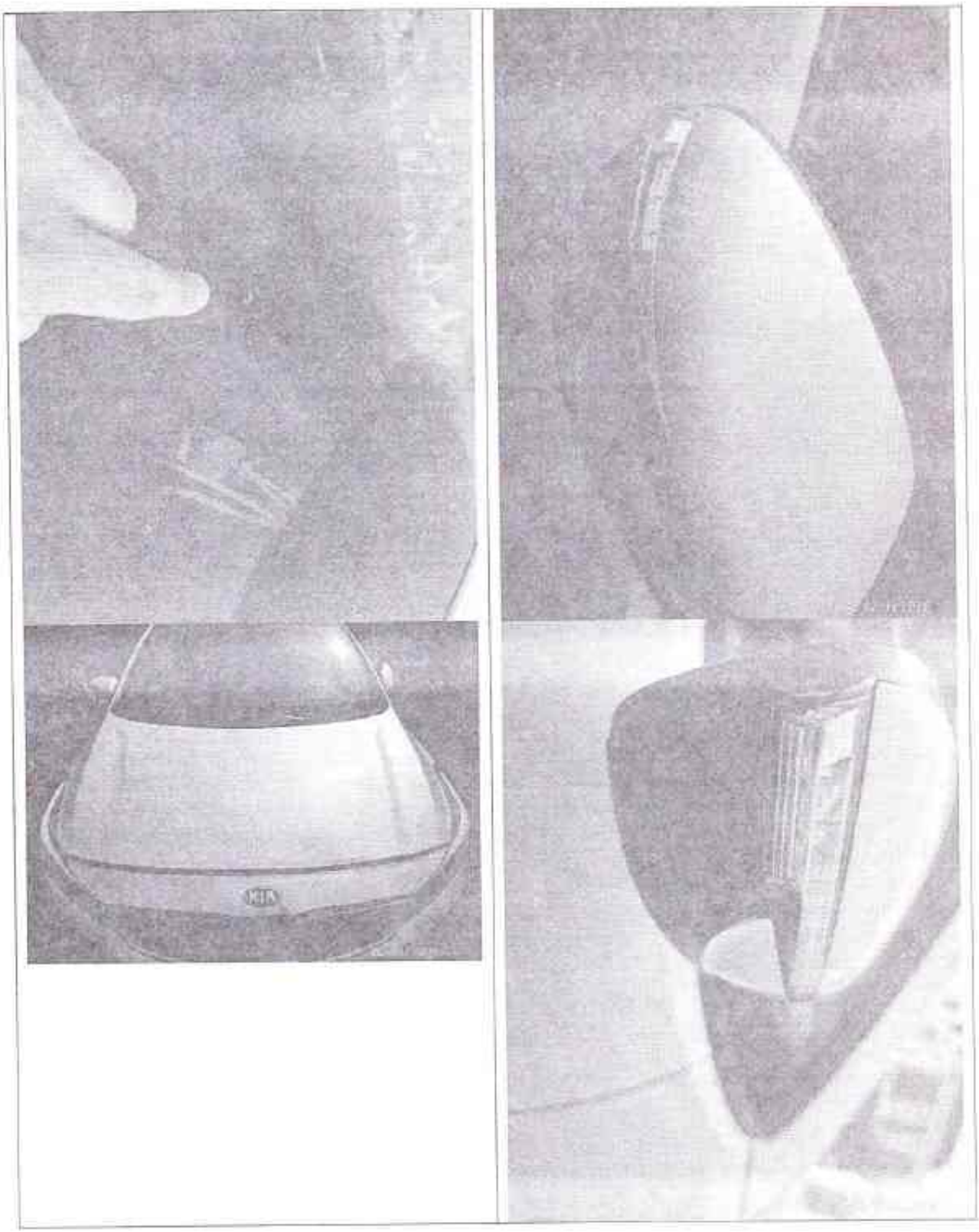
Осмотр и фотографирование автомобиля KIA YD (CERATO,FORTE) 2017года выпуска

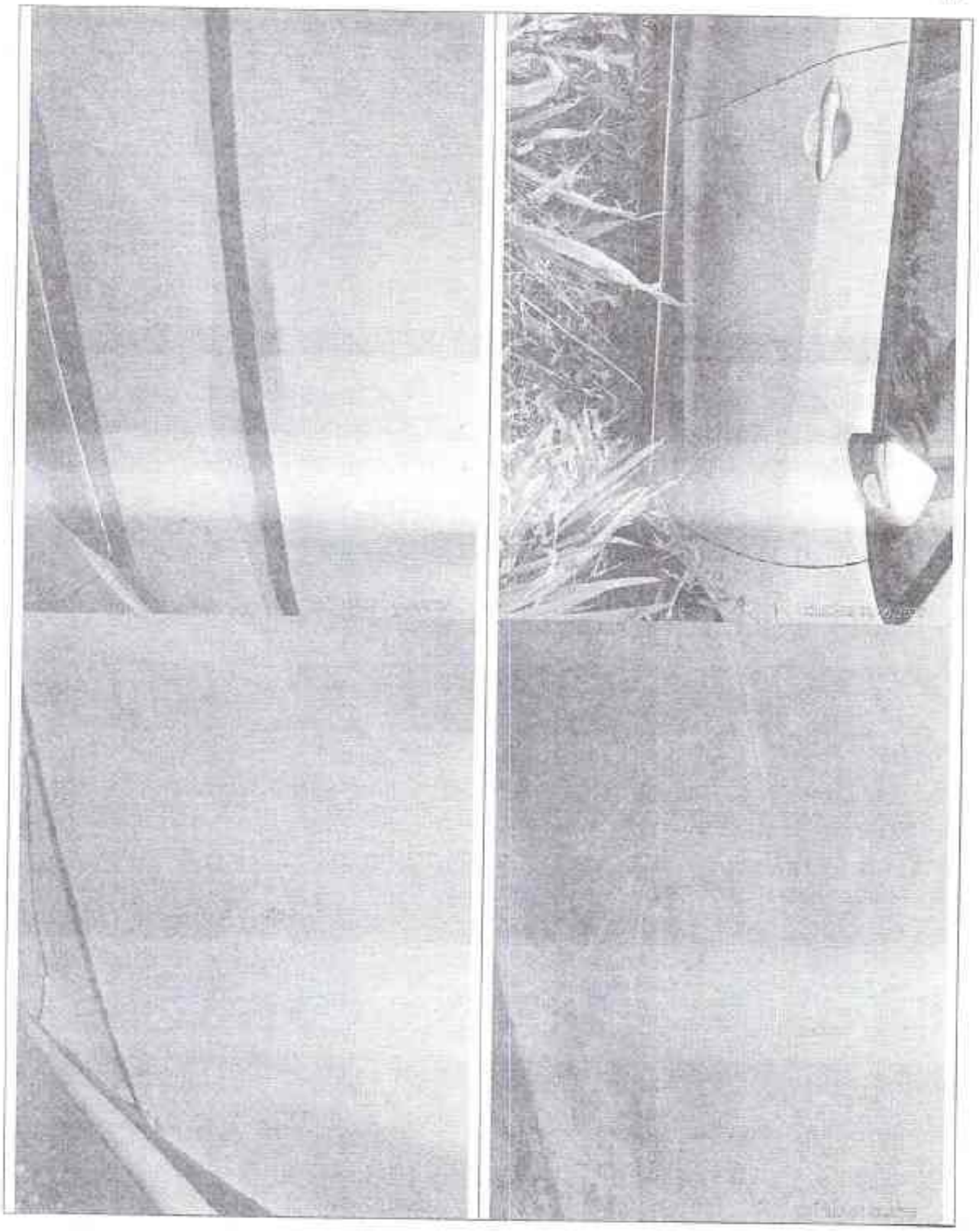

Х632УМ43

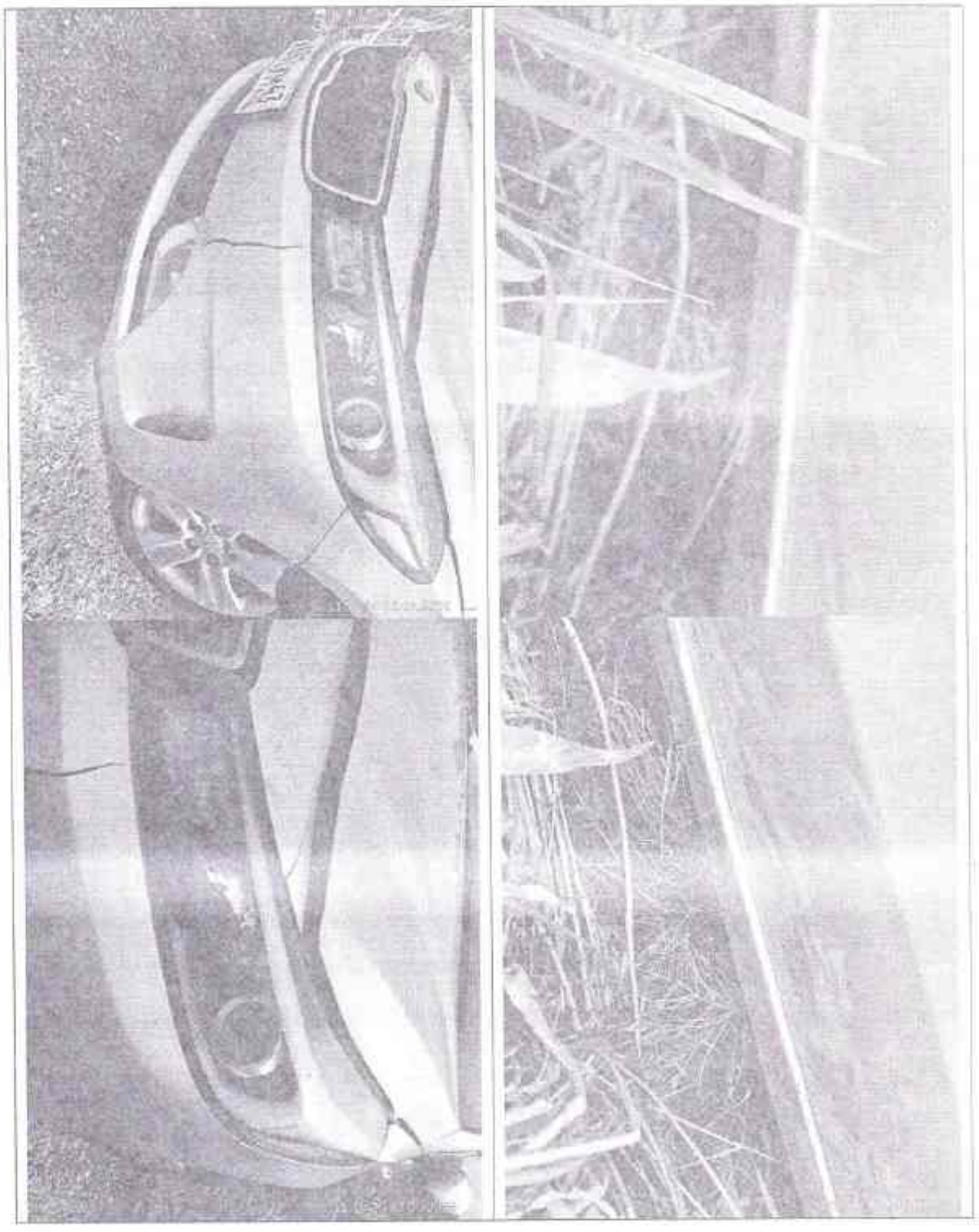
Х632УМ43

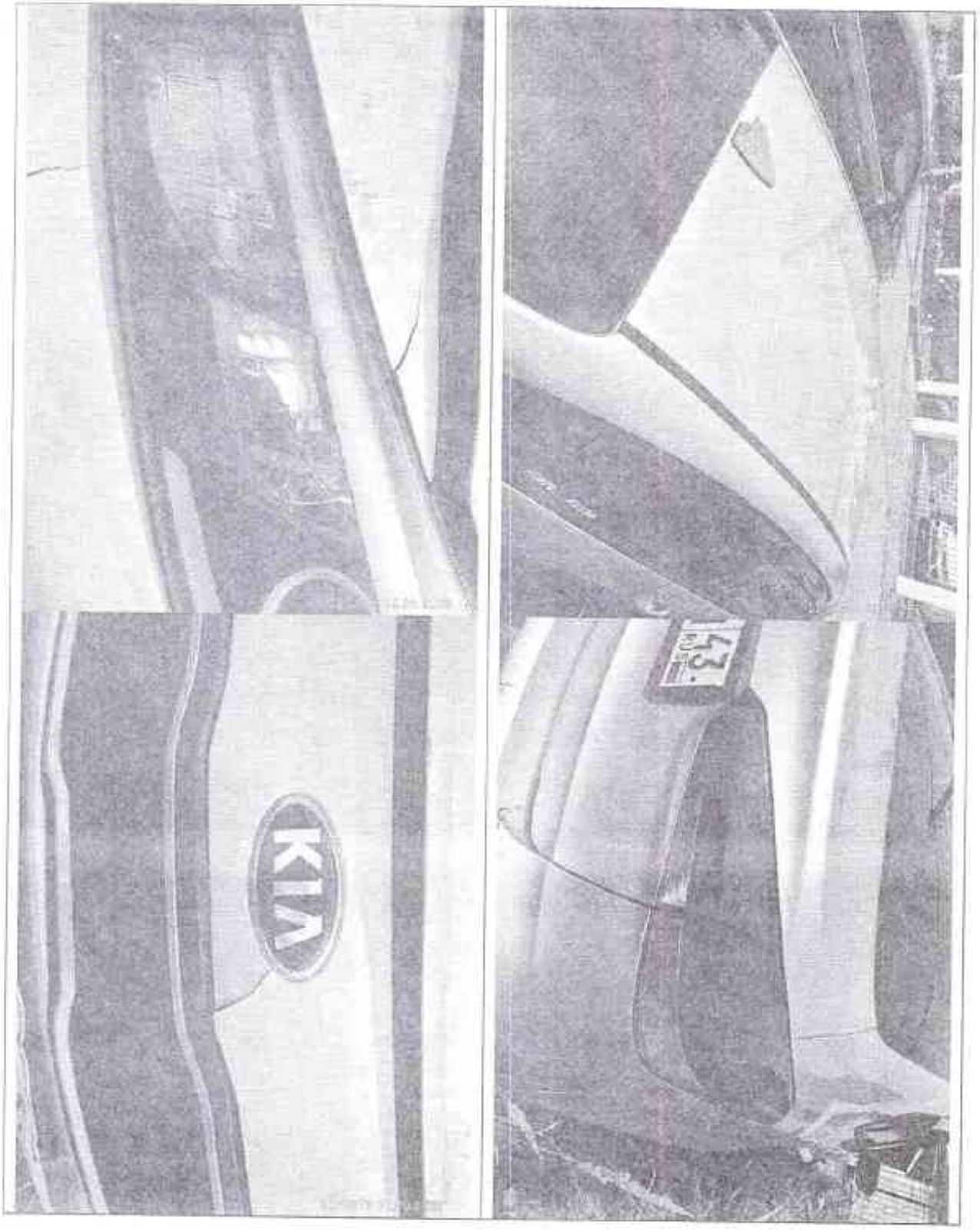


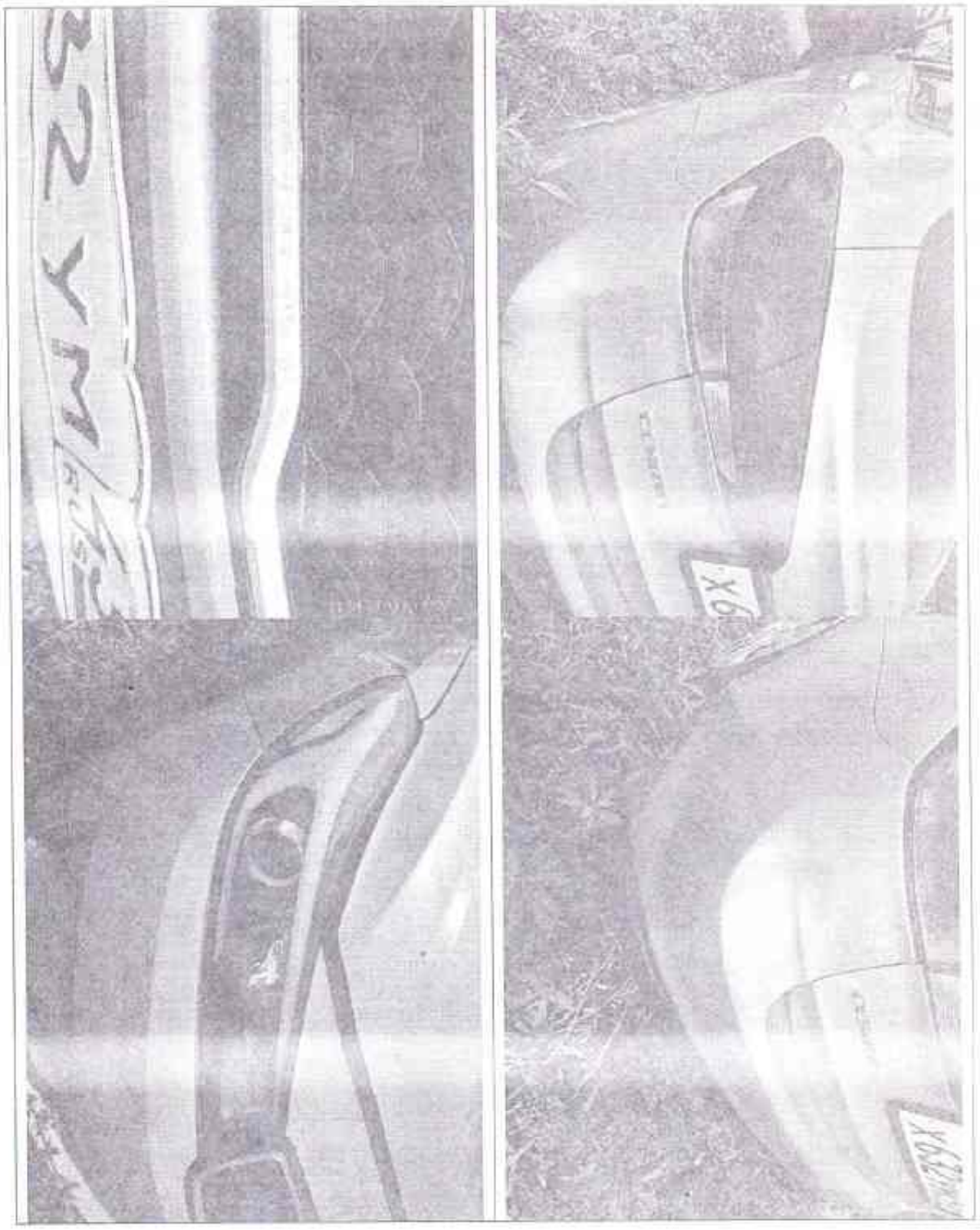


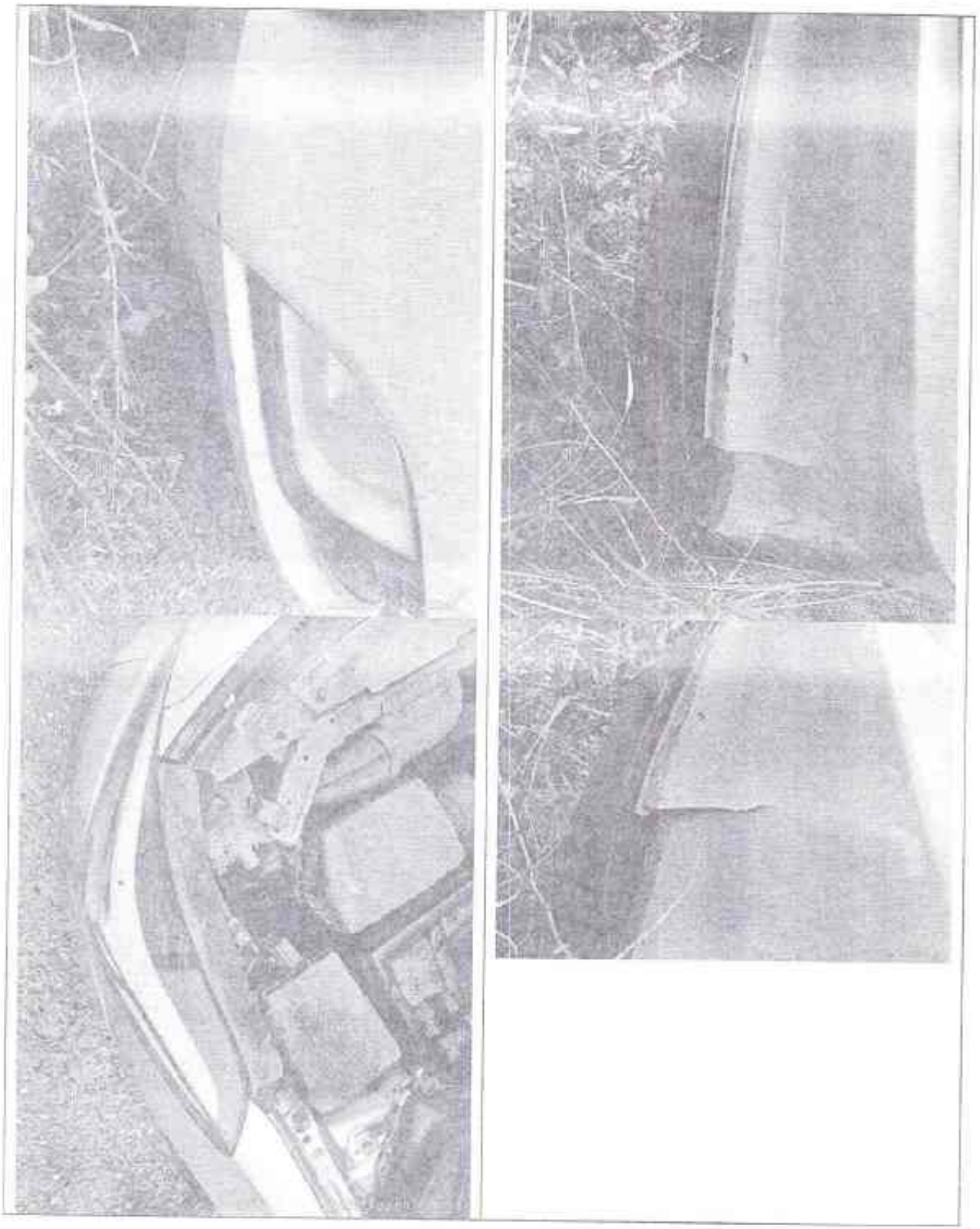


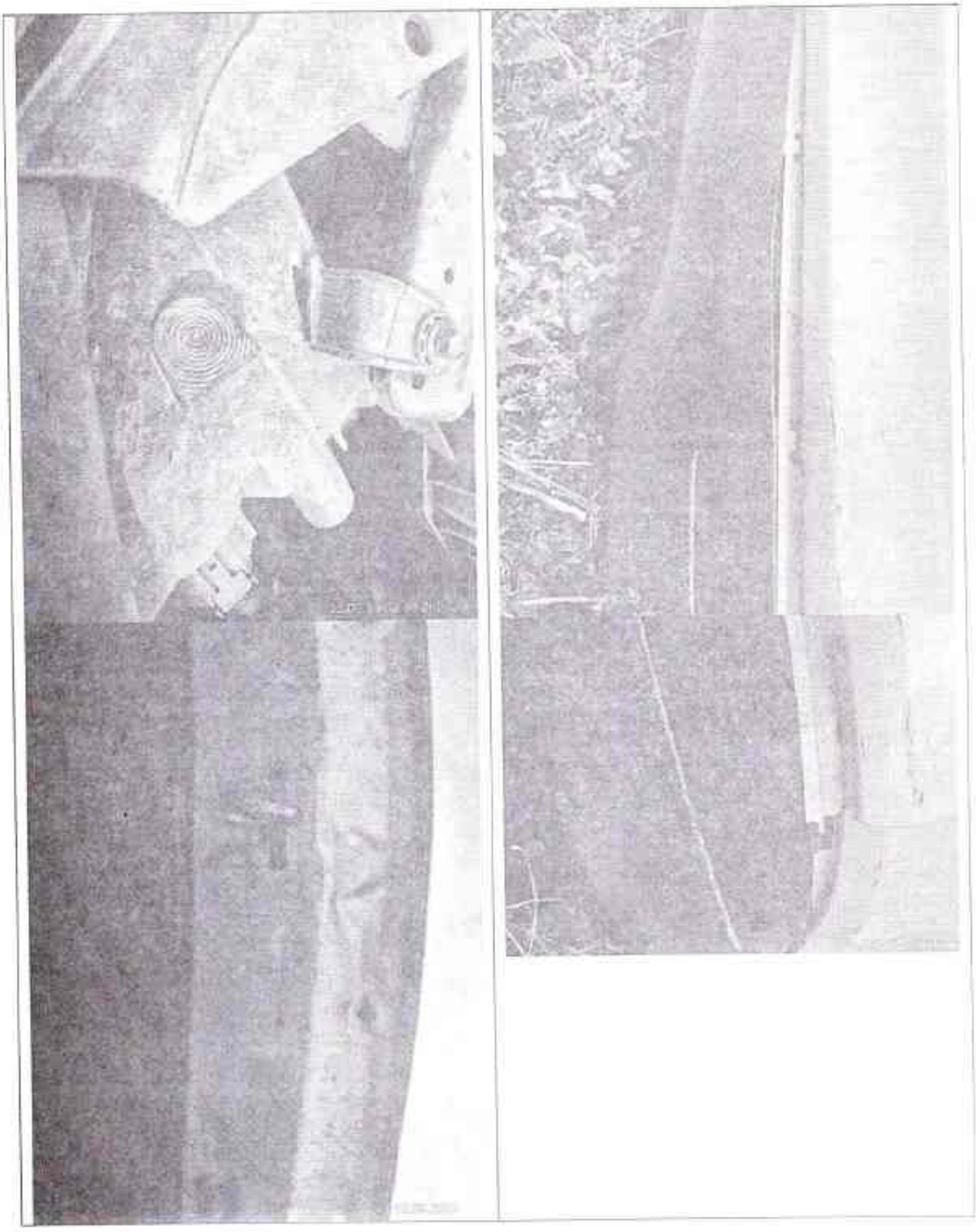


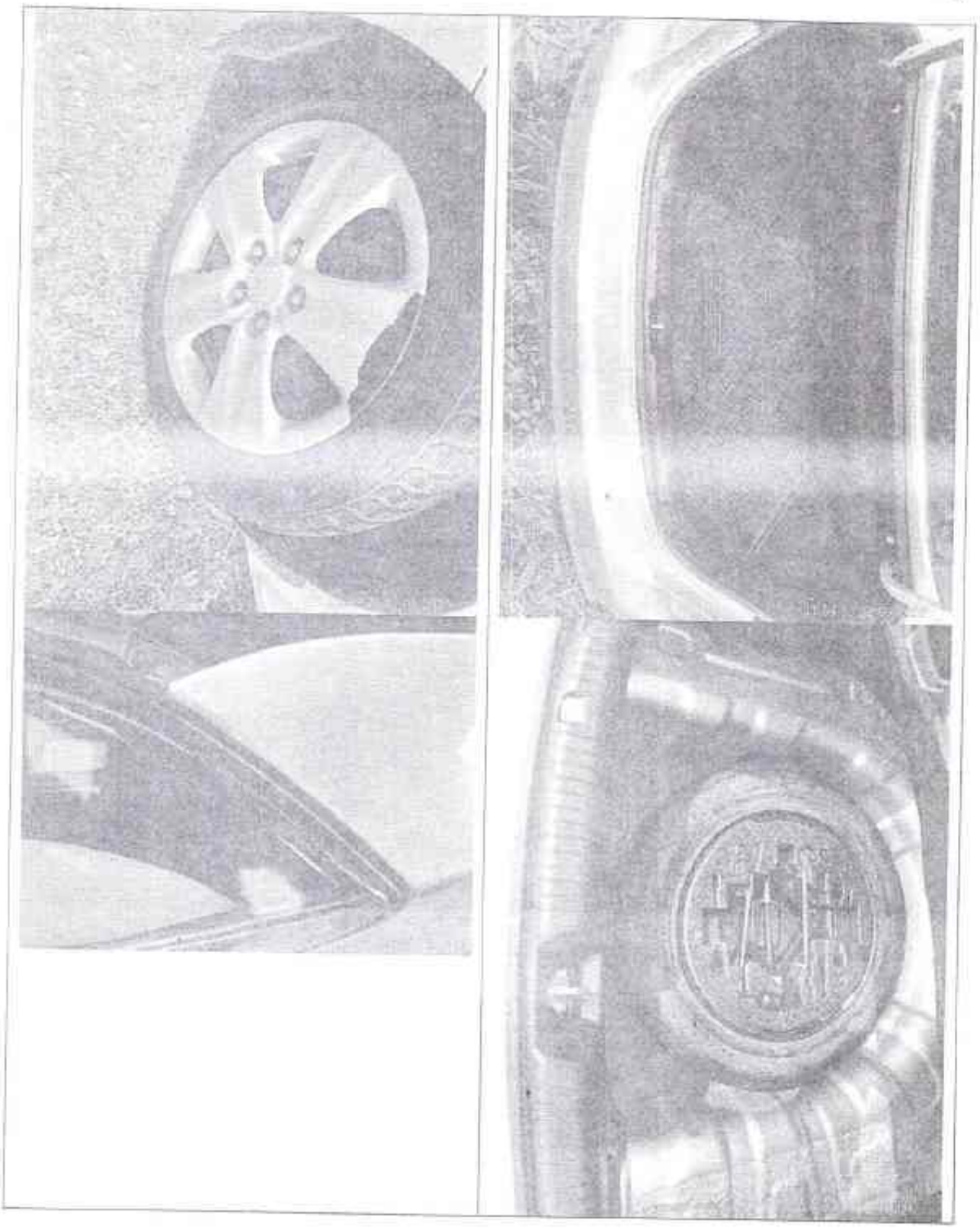


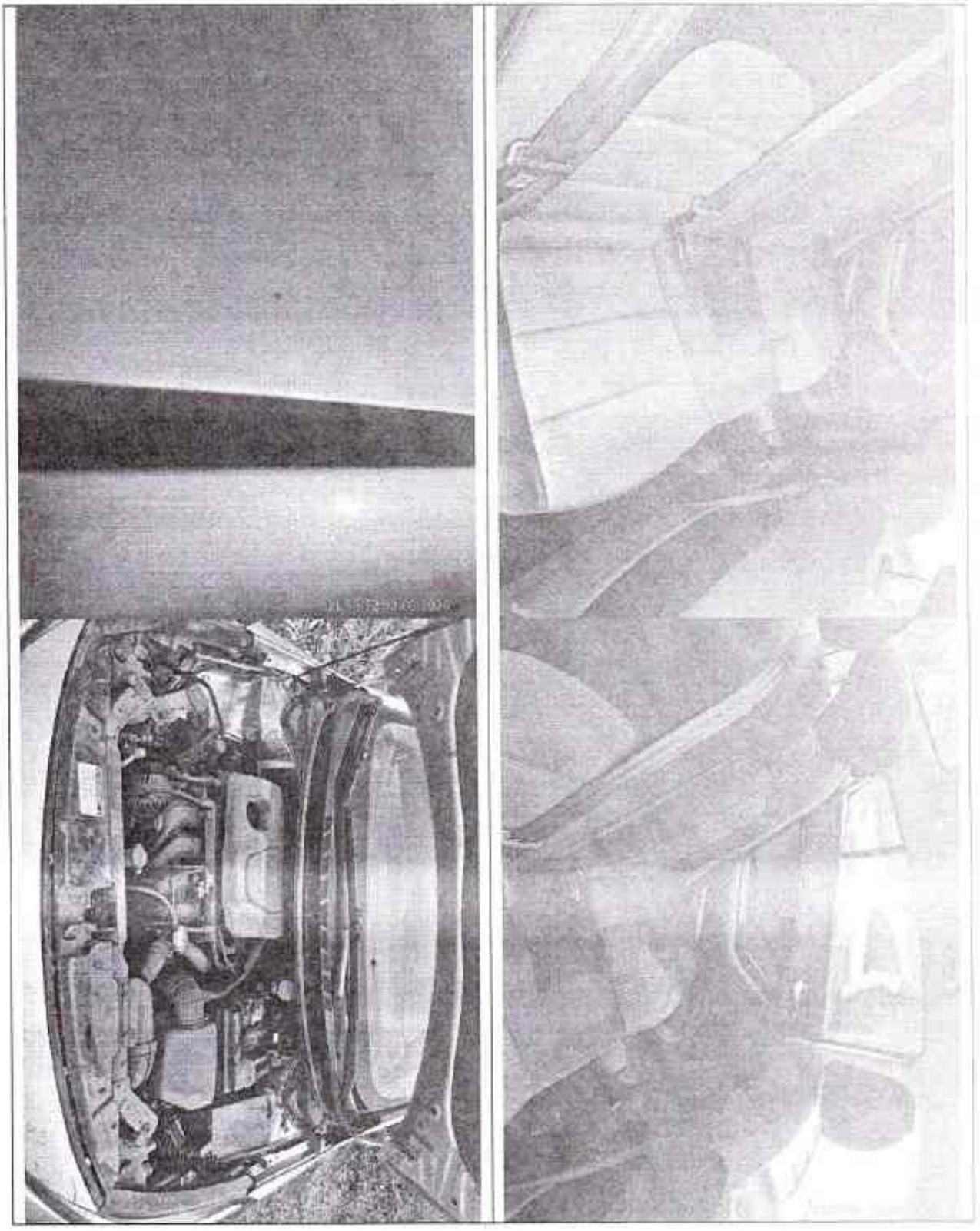

KIA

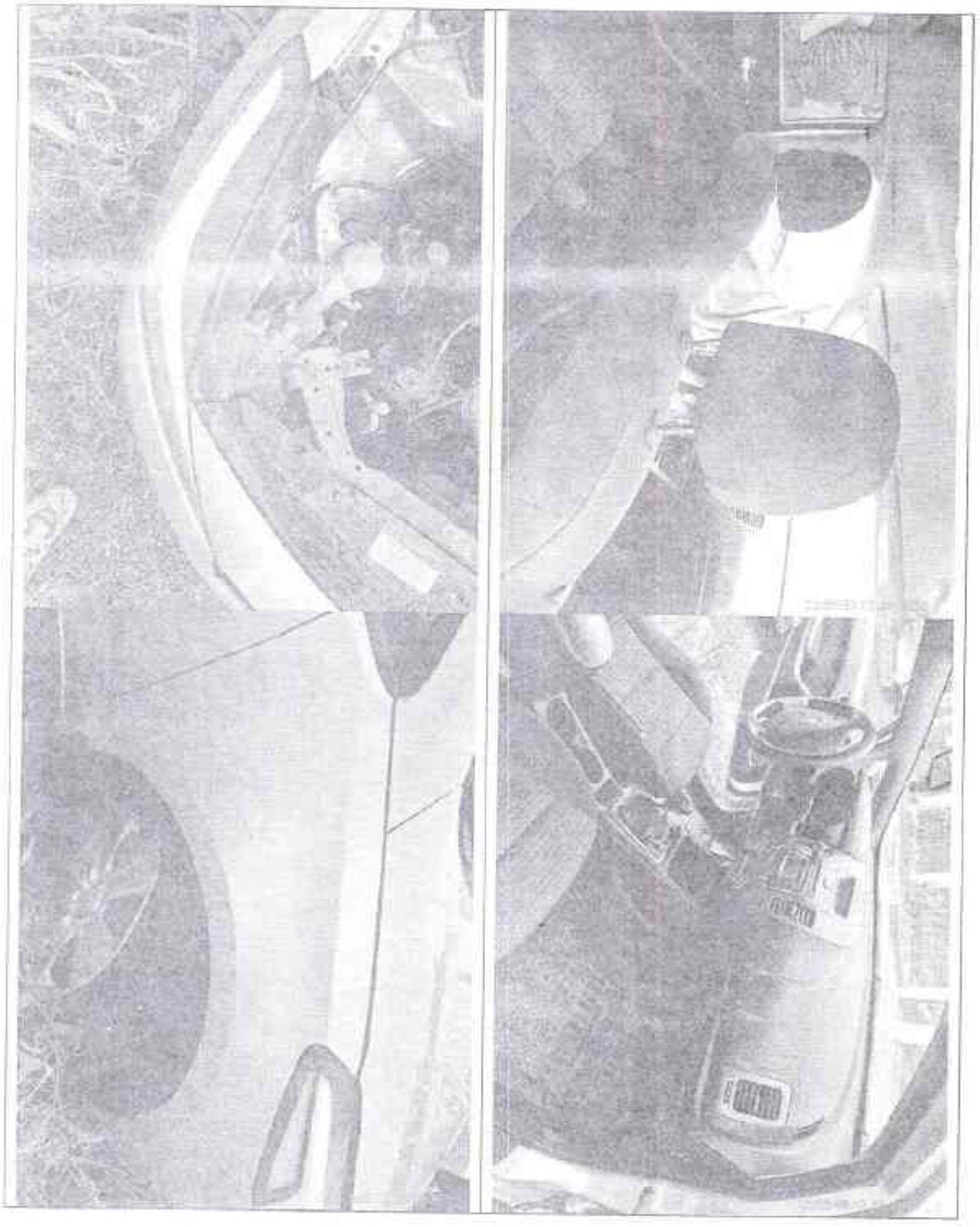


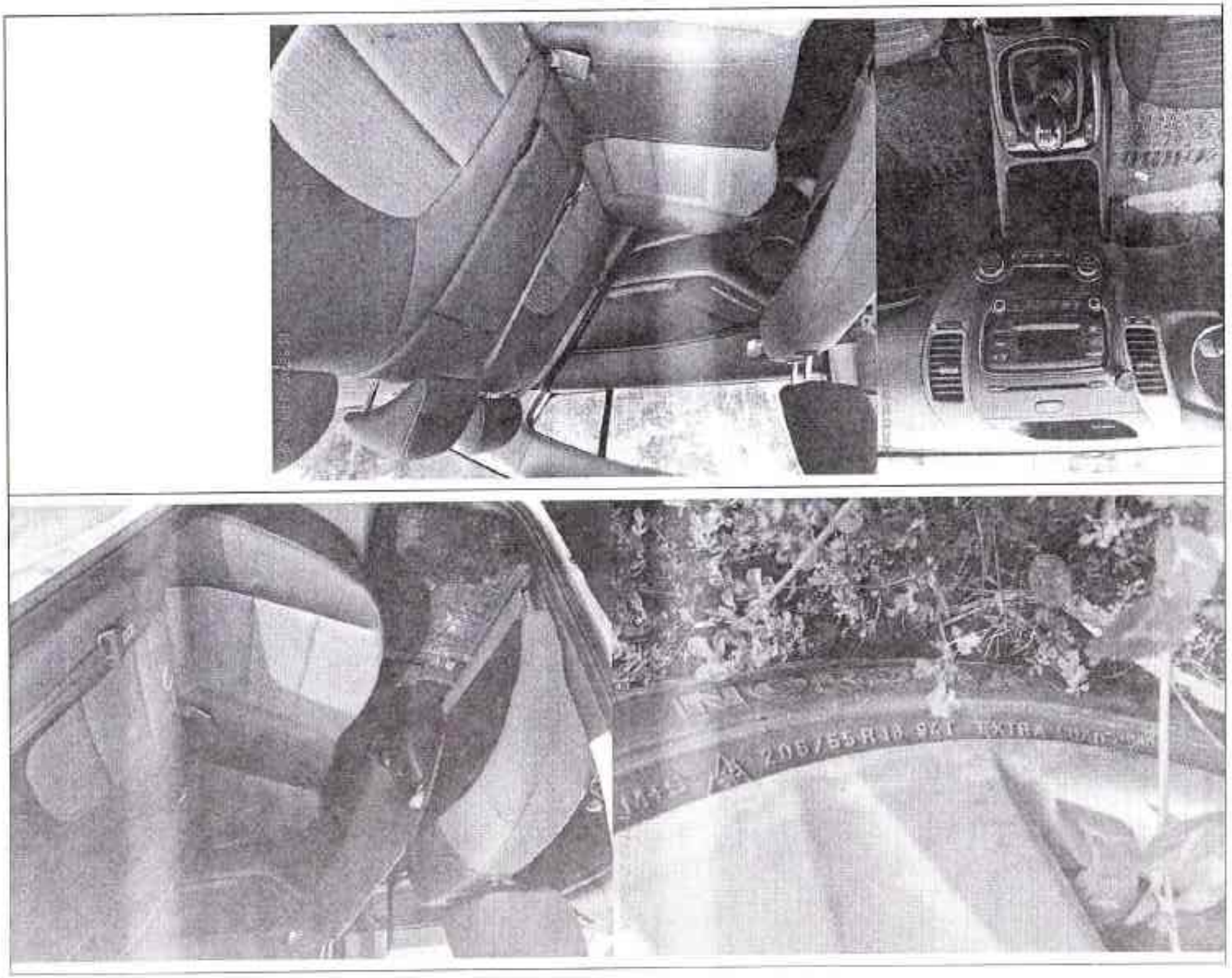


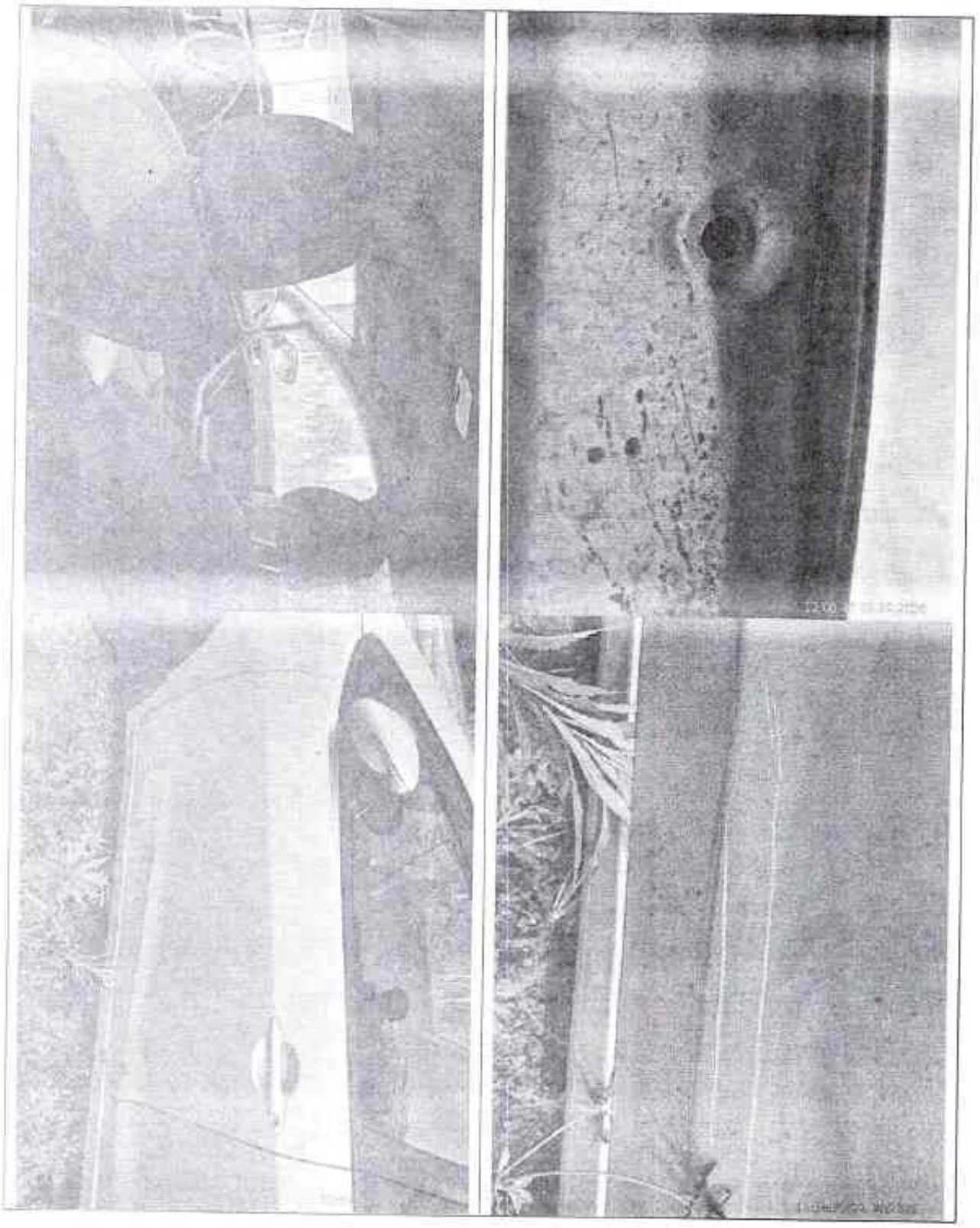


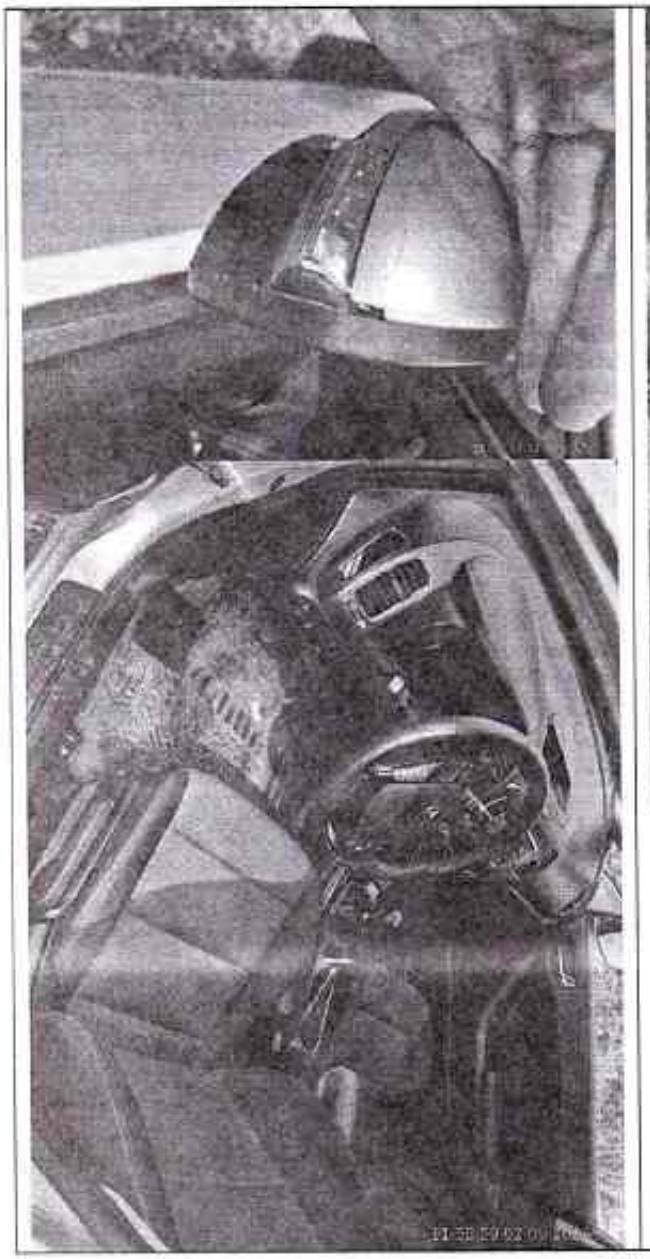


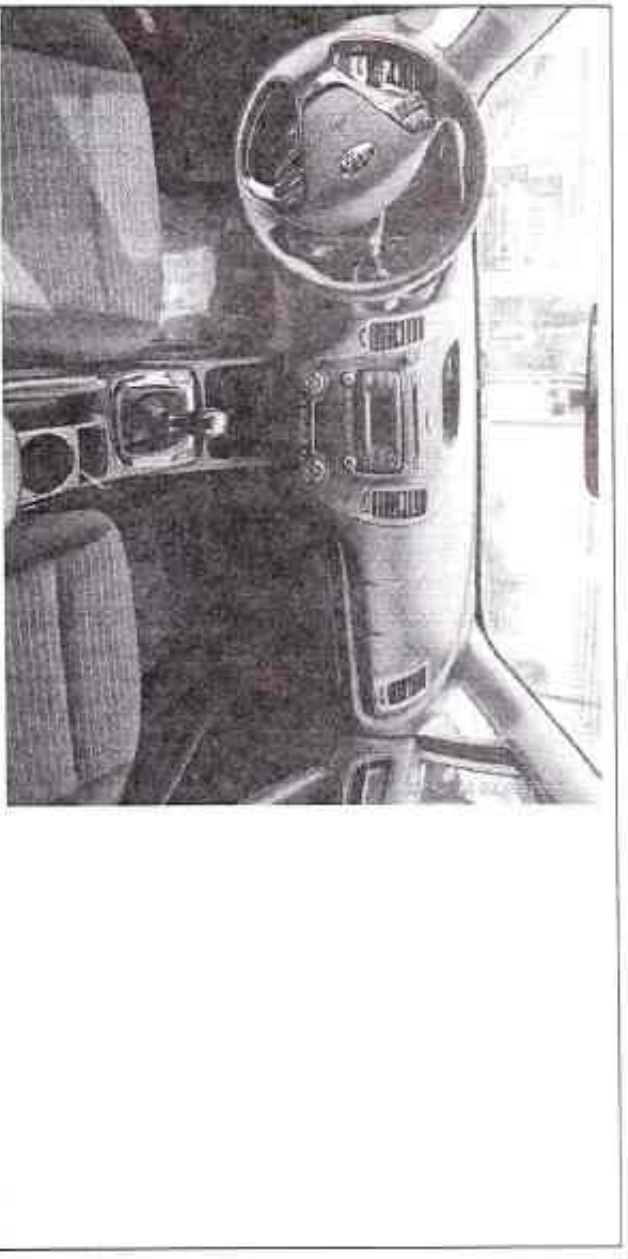












7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразущих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году[1]

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ
1 июля 2026 года

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

За неделю с 23 по 29 июня 2026 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,22% н/н.

На продовольственные товары цены изменились на 0,18% н/н: на плодоовощную продукцию темпы роста цен снизились до 0,70% н/н, на остальные продукты питания динамика цен составила 0,12% н/н. В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,42% н/н, в секторе наблюдаемых услуг[1] цены практически не изменились (-0,01% н/н).

Потребительская инфляция с 23 по 29 июня

1. **За неделю с 23 по 29 июня 2026 года** темпы роста потребительских цен снизились до 0,22% н/н.

2. **В сегменте продовольственных товаров** цены изменились на 0,18% н/н. Темпы роста цен на плодоовощную продукцию снизились до 0,70% н/н. Замедлился рост цен на морковь (до 2,5% н/н), ускорилось снижение цен на огурцы (до -5,7% н/н) и помидоры (до -1,8% н/н). Продолжилось снижение цен на бананы (-0,7% н/н). **На остальные продукты питания** динамика цен составила 0,12% н/н. Подешевели макароны и крупы (-0,1% н/н), продолжилось снижение цен на яйца (-2,1% н/н), масло сливочное (-0,3% н/н), молочную продукцию (-0,1% н/н).

3. **В сегменте непродовольственных товаров** темпы роста цен снизились до 0,42% н/н. Подешевели одежда (-0,4% н/н) и обувь (-0,1% н/н). На легковые автомобили и строительные материалы цены не изменились. На бензин темпы роста цен снизились до 1,6% н/н, на дизельное топливо – до 2,2% н/н.

4. **В сегменте наблюдаемых услуг** за неделю с 23 по 29 июня цены практически не изменились (-0,01% н/н). Подешевели услуги санаториев (-0,04% н/н) и гостиниц (-0,03% н/н). Снизились цены на поездку на отдых на Черноморское побережье России (-2,1%). Замедлился рост цен на поездки в отдельные страны Юго-Восточной Азии (до 0,4% н/н). Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой и бытовые услуги составили по 0,2%.

Мировые рынки

5. **В период с 23 по 29 июня на мировых рынках продовольствия** цены выросли на 0,7% (-0,9% неделей ранее). В годовом выражении в июне продовольственные товары подорожали на 6,3% г/г.

[1] Включает туристические, регулируемые и бытовые услуги.

[1] Источник информации: https://economy.gov.ru

В отчетный период увеличились котировки на **кукурузу** (+2,9%), **белый сахар** (+7,4%) и **сахар-сырец** (+5,9%). После роста неделей ранее сократилась стоимость **пшеницы** в **США** (-2,9%) и во **Франции** (-1,4%), **говядины** (-0,2%). Стоимость **соевых бобов** (-0,3%), **соевого** (-3,6%) и **пальмового** (-0,3%) масел, **свинины** (-0,3%) сохранила отрицательную динамику.

6. На **мировом рынке удобрений** цены выросли на 1,7% (-1,9% на прошлой неделе) на фоне удорожания **азотных удобрений** (+3,5%). Стоимость **смешанных удобрений** не изменилась. В годовом выражении в июне котировки на удобрения увеличились на 2,7% г/г.

7. **На мировом рынке черных металлов** динамика изменения цен находилась в диапазоне от -0,3% до +0,1% (от -0,9% до +0,6% неделей ранее). Продолжила снижаться стоимость **железной руды** (-0,3%), в то время как котировки на **металлолом**, **арматуру** и **металлопрокат** стабилизировались. В годовом выражении в июне цены на черные металлы увеличились на 10,9% г/г.

8. **На мировом рынке цветных металлов** цены снизились на -3,5% (-1,2% неделей ранее) вследствие уменьшения стоимости **алюминия** (-4,9%), **меди** (-0,6%) и **никеля** (-5,2%). В годовом выражении в июне котировки на рассматриваемые металлы выросли на 31,1% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 23 ПО 29 ИЮНЯ (РОССТАТ)

Индекс потребительских цен	**0,00**	**0,22**	**0,25**	**0,17**	**0,22**
Продовольственные товары	**-0,63**	**0,18**	**0,16**	**-0,85**	**0,11**
Непродовольственные товары	**0,49**	**0,42**	**0,60**	**0,17**	**0,63**
Услуги (туристические, социальные и бытовые)	**12,77**	**-0,01**	**0,01**	**2,01**	**0,83**
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Прочие продовольственные товары					
Детское питание					
Плодоовощная продукция					
Отдельные непродовольственные товары					
Отдельные услуги					

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 23 ПО 29 ИЮНЯ

Продовольствие										
Индекс продовольственных цен ФАО										
Удобрения										
Черные и цветные металлы										

По данным агентства «АВТОСТАТ», в июле 2026 года жители РФ приобрели 548,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 8,1% больше, чем месяцем ранее (в июне – 507,7 тыс. шт.), но на 3,3% меньше результата июля прошлого года (567,2 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – во втором месяце лета было куплено 122,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, показатель которой составил 60,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские Kia и Hyundai (30,3 тыс. и 29,1 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий бренд Volkswagen (26,5 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем у трех (Volkswagen, Honda, Nissan) он составил не менее 10%. А вот в годовом сравнении только три бренда оказываются «в плюсе»: те же Volkswagen и Honda (+12,1% и +9% соответственно), а также Toyota (+3,4%). Остальные семь демонстрируют снижение, а сильнее всех оно у LADA (-12,3%).

№	Марка	Июль 2026	Июнь 2026	Июль 2025	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2026	7 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	122 111	114 908	139 169	6,3	-12,3	791 819	854 979	-7,4
2	Toyota	60 415	55 326	58 415	9,2	3,4	369 099	329 787	10,0
3	Kia	30 305	29 293	33 053	3,5	-8,4	193 135	183 590	5,2
4	Hyundai	29 061	27 686	31 679	5,0	-8,3	186 982	172 291	8,5
5	Volkswagen	26 515	23 641	23 945	12,2	10,7	157 334	132 683	18,6
6	Nissan	24 633	22 579	24 954	10,0	-0,6	154 678	144 100	7,3
7	Honda	22 029	19 743	20 204	11,5	9,0	122 964	107 777	14,1
8	Chevrolet	19 650	17 899	19 901	9,8	-1,3	121 938	117 062	4,2
9	Renault	18 202	17 091	18 669	6,5	-2,5	117 211	110 270	6,3
10	Ford	15 705	14 309	16 597	9,8	-5,4	100 597	97 391	3,3
	Всего в РФ	548 732	507 739	567 236	8,1	-3,3	3 434 184	3 099 638	4,0

В модельном рейтинге вторичного рынка по итогам июля первенствуют «классические» автомобили LADA. Так, в середине лета россияне купили 19,7 тыс. таких машин.

Следующие четыре позиции тоже занимают представители отечественной марки – LADA Samara 2 (14 тыс. шт.), LADA Priora (13,6 тыс. шт.), LADA Granta 2 (11,8 тыс. шт.) и LADA 110 (10,7 тыс. шт.). Лучшей моделью среди б/у иномарок в июле стала Kia Rio (10,7 тыс. шт.).

В сравнении с июнем все модели показывают положительную динамику. Самая слабая она у Kia Rio и Hyundai Solaris (не более 1,5%), а лучше других прибавила Toyota Corolla (+11,6%). По отношению к июлю 2025-го рост демонстрируют только LADA Granta 2 (+16,5%) и снова Corolla (+8,1%). Остальные восемь моделей находятся «в минусе», а сильнее всех за год потеряла LADA Classic (-27,1%).

№	Модель	Июль 2026	Июнь 2026	Июль 2025	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2026	7 мес. 2025	Изм., %
1	LADA Classic	19 686	19 520	26 999	6,5	-27,1	126 942	166 850	-24,1
2	LADA Samara 2	13 991	13 060	17 436	7,0	-19,8	93 221	109 500	-15,2
3	LADA Priora	13 645	12 393	14 990	10,1	-9,0	87 304	93 394	-6,5
4	LADA Granta 2	11 934	10 910	10 162	9,5	16,5	72 182	58 102	25,8
5	LADA 110	10 747	9 801	13 615	9,6	-21,1	71 140	88 110	-19,3
6	Kia Rio	10 715	10 585	10 967	1,2	-2,3	68 910	63 420	8,6
7	Toyota Corolla	10 502	9 409	9 748	11,6	8,1	60 802	52 699	15,4
8	LADA Granta	10 368	9 315	10 334	10,1	-0,4	59 356	59 793	-0,7
9	Hyundai Solaris	10 150	9 999	10 973	1,5	-7,5	66 642	62 271	7,2
10	Ford Focus	9 609	9 739	9 867	-1,3	-2,6	60 298	60 187	0,2
	Всего в РФ	649 732	557 739	587 296	8,1	-3,3	3 434 184	3 299 842	4,1

Что касается итогов 7 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3,43 млн легковых автомобилей с пробегом. И это на 4% больше, чем в январе – июле 2025 года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.

2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.

3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.

4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки *X*, а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

X= 1,0 *(15%+1,0) =1,0(1+0,15) =1,15;

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

X= 1,0-15%*1,0= 1,0*(1,0-0,15) =0,85.

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

1,0= X+ 15%*X=X*(1 +0,15), X =0,87.

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%,* тогда цена аналога должна вырасти:

1,0= X- 15% X =X*(1,0-0,15),X= 1 : 0,85= 1,18.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

1) права собственности;
2) условия финансирования;
3) условия и время продажи;
4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 3.2.1.1 Для всех аналогов применена корректировка в размере 9,6%.
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. В данном отчете корректировка может применяться на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. С учетом срока реализации ТС. Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес. Таблица 3.2.1.1 Корректировка не применялась.
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.2 Корректировка не применялась
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства.

	Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 222500 руб (см. приложение к отчету) +15% на скрытые

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/kirov/kia/cerato/870620745.html	https://auto.drom.ru/samara/kia/cerato/821654416.html	https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/kia_cerato_1.6_mt_2017_135_479_km_7752736992	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/kia_cerato_1.6_mt_2017_110_000_km_8319852216
Наименование	KIA YD (CERATO,FORTE)	KIA YD (CERATO,FORTE)	KIA YD (CERATO,FORTE)	KIA YD (CERATO,FORTE)	KIA YD (CERATO,FORTE)
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 300 000	1 265 000	1 059 000	1 320 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Физические характеристики	двигатель мощностью 130 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 300 000	1 265 000	1 059 000	1 320 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 300 000	1 265 000	1 059 000	1 320 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 300 000	1 265 000	1 059 000	1 320 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%

Скорректированная цена продажи, руб.		1 175 200	1 143 560	957 336	1 193 280
Время продажи	02.09.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 175 200	1 143 560	957 336	1 193 280
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Корректировка,%.		0%	0,0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 175 200	1 143 560	957 336	1 193 280
На физические характеристики	двигатель мощностью 130 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 175 200	1 143 560	957 336	1 193 280
На состояние/скрытые дефекты		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		998 920	972 026	813 736	1 014 288
Скорректированная цена продаж, руб.		**998 920**	**972 026**	**813 736**	**1 014 288**
Количество корректировок		2	2	2	2
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		**949 700**			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		**222 500**			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		**727 200**			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
727 200 (Семьсот двадцать семь тысяч двести) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС): 727 200 (Семьсот двадцать семь тысяч двести) руб.

Оценщик _____ Крохмаль С.А.

Генеральный директор
ООО "АПЭКС ГРУП" _____ Запорожец Г. Г.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

– утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;

– сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;

– оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

– вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;

– настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;

– образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

– оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;

– ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №1292/2026/СП134765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор ООО «АПЭКС ГРУП» Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

Идентификационный номер (VIN)

Марка

Модель

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (A,B,C,D, прицеп)

Год выпуска ТС

Шасси (рама) №

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет

Одобрение типа ТС №

Экологический класс

Паспорт ТС №

Техническая допустимая макс. масса

Масса в снаряженном состоянии, кг

99 72 700058

При наружном осмотре выявлены следующие повреждения:

№ п/п	Наименование детали	Характеристика повреждения	Длина, см	Ширина, см	Заключение эксперта: замена	окр	Ремонт	Осмотр
1	Стекло ветрового окна (Зеркало заднего вида)	трещ. скол			V	—	—	—
2	Капот	Деф. ЛКП, вмятина, изгиб каркаса	1		—	—	4,0	V
3	Бампер задний	царапины 2 ед., деф. ЛКП			V	—	—	V
4	Дверь задняя правая	трещ. вмятина в нижней части, деф. ЛКП			V	—	—	—
5	Облицовка арки заднего правого колеса	разрыв	1		V	—	—	—
6	Щита колеса передняя правая	деф. ЛКП			V	—	—	—
7	Колпак диска переднего правого колеса	отсут.			V	—	—	—
8	Стойка ветрового окна	деф. ЛКП в н.ч.			—	—	—	V
9	Порог кузова правый	деф. ЛКП			—	—	4,0	V
10	Зеркало наружное правое	отсут. (замок крепления)			V	—	—	V
11	Дверь задняя правая	скол ЛКП			—	—	—	V
12	Капот	деф. ЛКП до 10%			—	—	10	V
13	Ручка наружная передней правой двери	деф. ЛКП			—	—	—	V
14	Крыло заднее правое	вмятина, скол ЛКП			V	—	—	—
15	Бампер задний	трещины 2 ед.			V	—	—	V
16	Спойлер заднего правого колеса	скол ЛКП			V	—	—	—
17	Крышка багажника	скол ЛКП			—	—	—	V
18	Крыло переднее правое	вмятина, скол ЛКП			—	—	15	V
19	Салон	загрязнение			загрязнение			
20	Стекло двери задней правой	скол ЛКП в н.ч.			—	—	—	V
21	Зеркало наружное правое	деф. ЛКП			—	—	—	V
22	Усилитель заднего правого крыла	скол ЛКП			V	—	—	—
23	Крыло переднее правое	трещ. ЛКП в н.ч.			—	—	—	V
24	Панель крыши	скол ЛКП			—	—	—	V

Наружные детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужное подчеркнуть): Капот, Бампер П., Блок фара П., Блок фара Лев., Решетка радиатора, Крыло П.Лев., Крыло П.Пр., Дверь З.Лев., Дверь З.Пр. Крыло З.Пр., Крыло З.Лр., Крышка багажника, Бампер З., Фонарь З.Л., Фонарь З.П., Глушитель, Панель задняя

Повреждения противоречивы относящиеся к событию, но не имеющие в справке ГИБДД/ОВДМЧС п.№

Повреждения предположительно соответствуют заявленному событию ДА п. № / НЕТ п. №

Для установления точных причин образования повреждения требуется проведение трасологического исследования ДА / НЕТ

Доп. работы: контроль геометрии ДА / НЕТ, диагностика подвески ПЕР / ЗАДН., разборка в зоне повреждений ДА / НЕТ

Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования)

Возможны скрытые повреждения, при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр

	подпись	ФИО	Дата составления	02.02.2026
Специалист (эксперт - техник)			Особое мнение на отдельном листе ДА / НЕТ	

В ходе осмотра экспертом зафиксированы все возможные и видимые повреждения ТС, иные наружные повреждения относящиеся к рассматриваемому событию на момент осмотра отсутствуют. Владелец ТС/Уполномоченное лицо уведомлен о необходимости обращения в специализированную организацию для проведения любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельно организованного ремонта ТС или его эксплуатации. Владелец/уполномоченное лицо предупреждено об ответственности за представление фальсифицированного ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра не имеют существенных ограничений

Собственник, Уполномоченное лицо, присутствовавшие при осмотре (указать)			Копию акта осмотра на руки получил: _____ подпись
Другие заинтересованные лица			телеграмма/уведомление ДА / НЕТ на осмотре присутствовали ДА / НЕТ

ТДМ - [illegible], РЕ - [illegible], ЧЗАМ - [illegible], ДЕФ - [illegible], З - [illegible], П - [illegible], ЛЕВ - [illegible], ЛР - [illegible], З - [illegible], СС - [illegible], МРЖ - [illegible], УПК - [illegible], ТР - [illegible], УФ - [illegible], Ш - [illegible], С - [illegible], Ц - [illegible]

20:13:32 02.02.2026

Общество с ограниченной ответственностью

ООО "Апэкс Груп"

РЭУ _____ Тюмень ДА / НЕТ

Заказчик Ренессанс Страхование

СК: ФЛ / ЮЛ Юр.лицо: ОСАГО / ПВУ / КАСКО

Полис № _____ Убытков № _____ Направление №

Акт осмотра транспортного средства № 36832623

Доп. осмотр ☐

Дата осмотра 02.12.2023 г. Время 11 ч. 00 мин. Получено 12 ч. 00 мин.

Место осмотра г. Нижневартовск, Северная Вахта, Ленина, д. 196

Рег. знак	Х632ММ 43
Идентиф. № (VIN/FRAME)	XWEFX41MEC0A0047
Марка, модель	Kia Cerato Forte
Тип ТС	легковой автомобиль / автобус / грузовой автомобиль
Год выпуска ТС	2017 Начало эксплуатации
Показания одометра, км/миль	150695 бензин/дизель/газ/эл
Двигатель: Раб. объем (см³)	№
Цвет (тип эмали)	серебристый Мощность двигателя (л/с) 130 Страна изготовитель
акрилмет./перл./хамел.	ПТС/СТС 78 12 № 783512 Обременений на ТС
Собственник/Доверенное лицо	Пенза Сергей Сергеевич
Адрес	г. Белая, ул. Молодежная, д. 5, кв. 46 тел. 8

Дата ДТП/СО

Второй участник (если есть)

Ф.И.О.

Марка а/м

гос. №

№ полиса

Действует с

Комплектация:

Другое доп. оборудование

При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС в: чистом / грязном виде; высота рисунка протектора ПЕР __ мм ЗАД __ мм

Осмотр проведен при: естественном / искусственном освещении; доступ ограничен ДА / НЕТ

Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ / НЕТ

Техническое состояние ТС: на ходу / не на ходу. Запуск двигателя производен ДА / НЕТ

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

Коррозия поверхностная:

Коррозия сквозная:

Сколы, царапины:

Ранее ремонтировался без нарушения технологии:

Ранее ремонтировался с нарушением технологии:

Прочее:

Детали, отсутствующие по осмотру, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с происшествием _____, стоимость в размер причиненного ущерба _____

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Подпись _____ Собственник ТС (доверенное лицо) _____ Эксперт-техник (оценщик) _____

Дата _____

20 11 47 02 09 2023

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
KIA CERATO FORTE
Гос. рег. знак Х623УМ43
VIN-код XWEFX411AHC002047

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Иное, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	86111A7DC0	СТЕКЛО ВЕТРОВОЕ	8931.00	.00	1	**8931.00**	**8931.00**
	-	ГЕРМЕТИК	1500.00	.00	1	**1500.00**	**1500.00**
	86511A7800	БАМПЕР ПЕР	5027.00	.00	1	**5027.00**	**5027.00**
	92101A7530	ФАРА Л	13176.00	.00	1	**13176.00**	**13176.00**
	86350A7810	РЕШЕТКА РАД	2775.00	.00	1	**2775.00**	**2775.00**
	79110A7600	ПЕТЛЯ КАПОТА Л	700.00	.00	1	**700.00**	**700.00**
	79120A7600	ПЕТЛЯ КАПОТА ПР	880.00	.00	1	**880.00**	**880.00**
	87620A7BC0	ЗЕРКАЛО ПР В СБ	4155.00	.00	1	**4155.00**	**4155.00**
	86611A7800	БАМПЕР З	5670.00	.00	1	**5670.00**	**5670.00**
	86695A7800	СПОЙЛЕР БАМП З	2286.00	.00	1	**2286.00**	**2286.00**
	52960A7100	КОЛПАК П Л	1000.00	.00	1	**1000.00**	**1000.00**

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **46100.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2.00**
(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **47022.00**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **47022.00**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	СТЕКЛО ВЕТРОВОЕ ЗАМЕНА	1500.00	2.50	3750.00
	КАПОТ С/У, Р/С	1500.00	0.90	1350.00
	КАПОТ РЕМОНТ	1500.00	4.00	6000.00
	БАМПЕР ПЕР ЗАМЕНА	1500.00	1.00	1500.00
	ФАРА Л ЗАМЕНА	1500.00	0.60	900.00
	А-СТОЙКА ПР Р/С	1500.00	0.50	750.00
	ДВЕРЬ П ПР С/У, Р/С	1500.00	3.00	4500.00
	ПОРОГ ПР Р/С	1500.00	0.50	750.00
	ПОРОГ ПР РЕМОНТ	1500.00	3.00	4500.00
	БАМПЕР З ЗАМЕНА	1500.00	1.00	1500.00
	КРЫШКА БАГ С/У, Р/С	1500.00	1.20	1800.00
	БОКОВИНА З Л Р/С	1500.00	0.80	1200.00
	БОКОВИНА З Л РЕМОНТ	1500.00	2.50	3750.00
	ХИМЧИСТКА САЛОНА	1500.00	5.00	7500.00
	ДВЕРЬ П Л С/У, Р/С	1500.00	3.00	4500.00
	КРЫЛО П Л С/У, Р/С	1500.00	0.70	1050.00
	ПАНЕЛЬ КРЫШИ Р/С	1500.00	1.50	2250.00

ИТОГО: **47550.00**

Малярные работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	КАПОТ	1500.00	4.00	6000.00
	БАМПЕР ПЕР	1500.00	2.90	4350.00
	А-СТОЙКА ПР	1500.00	2.00	3000.00
	ПЕТЛИ КАПОТА	1500.00	0.20	300.00
	ЗЕРКАЛО ПР В СБ	1500.00	0.40	600.00

	ДВЕРЬ П ПР	1500.00	3.00	4500.00
	ПОРОГ ПР	1500.00	2.00	3000.00
	РУЧКА ДВЕРИ П ПР	1500.00	0.30	450.00
	БАМПЕР З	1500.00	2.90	4350.00
	КРЫШКА БАГ	1500.00	3.00	4500.00
	БОКОВИНА З Л	1500.00	3.00	4500.00
	ДВЕРЬ П Л	1500.00	3.00	4500.00
	ЗЕРКАЛО Л В СБ	1500.00	0.40	600.00
	КРЫЛО П Л	1500.00	2.50	3750.00
	ПАНЕЛЬ КРЫШИ	1500.00	4.50	6750.00
	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	1500.00	3.50	5250.00
ИТОГО:				**56400.00**

стоимость расходных материалов составит: 71550.00 руб.

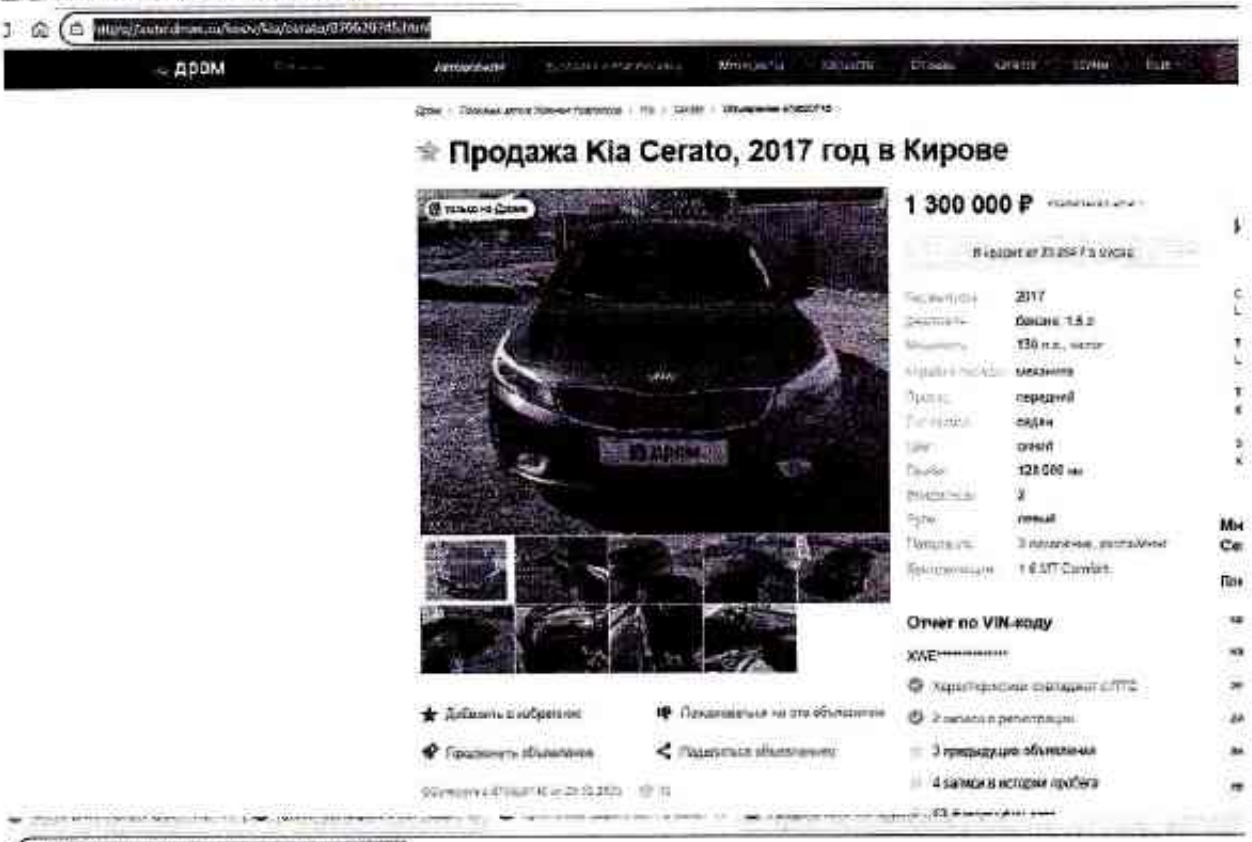
Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа – 222522.00 руб.

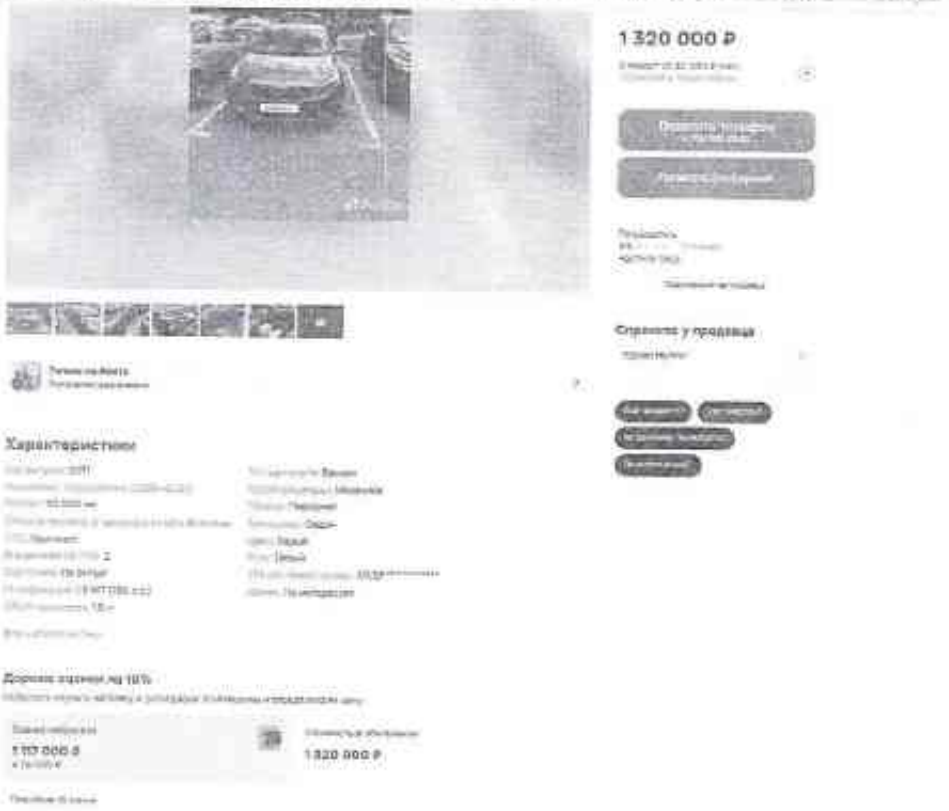
С учетом износа – 222522.00 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 222500.00 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ



1 059 000 ₽
Характеристики
Спросите у продавца
1 080 000 ₽
1 059 000 ₽


1 320 000 ₽
Характеристики
Спросите у продавца
1 107 000 ₽
1 320 000 ₽

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001793)*
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	***125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12 -16,16А,19***
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	***101 000 000 (Сто один миллион) рублей***
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	***101 000 000 (Сто один миллион) рублей***
ФРАНШИЗА:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	***с «09» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.***
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:* *- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;* *- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действием (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:* *- ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки;* *- вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.* *Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более пяти лет.* *Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:* *1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.* *2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба считается дата составления отчета об оценке.* *3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.* *4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.* *5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.* *Настоящим подтверждаем, что страховая премия уплачена. Договор страхования вступил в действие.*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам дирекции корпоративных продаж УП по г. Москве ДБФР

РОСГОССТРАХ

(Комарницкая М.Л.)

(подпись) М.П.
«08» апреля 2026 г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

"АПЭКС ГРУП"

(Завгородний Г.Г.)

(подпись) М.П.

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1292/2026/СП134/765
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1292/2026/СП134/765 от 15.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 453245604406)*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	*30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей*
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	*30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей*
ФРАНШИЗА, РУБ.:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	*с «06» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.*
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.* *Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.* *Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда.* *Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:* *1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.* *2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.* *3. Ущерб Выгодоприобретателями в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.* *4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.* *5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.* *Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(Комарницкая М.И.)

М.П.
«15» апреля 2026 г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2 «10» июля 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

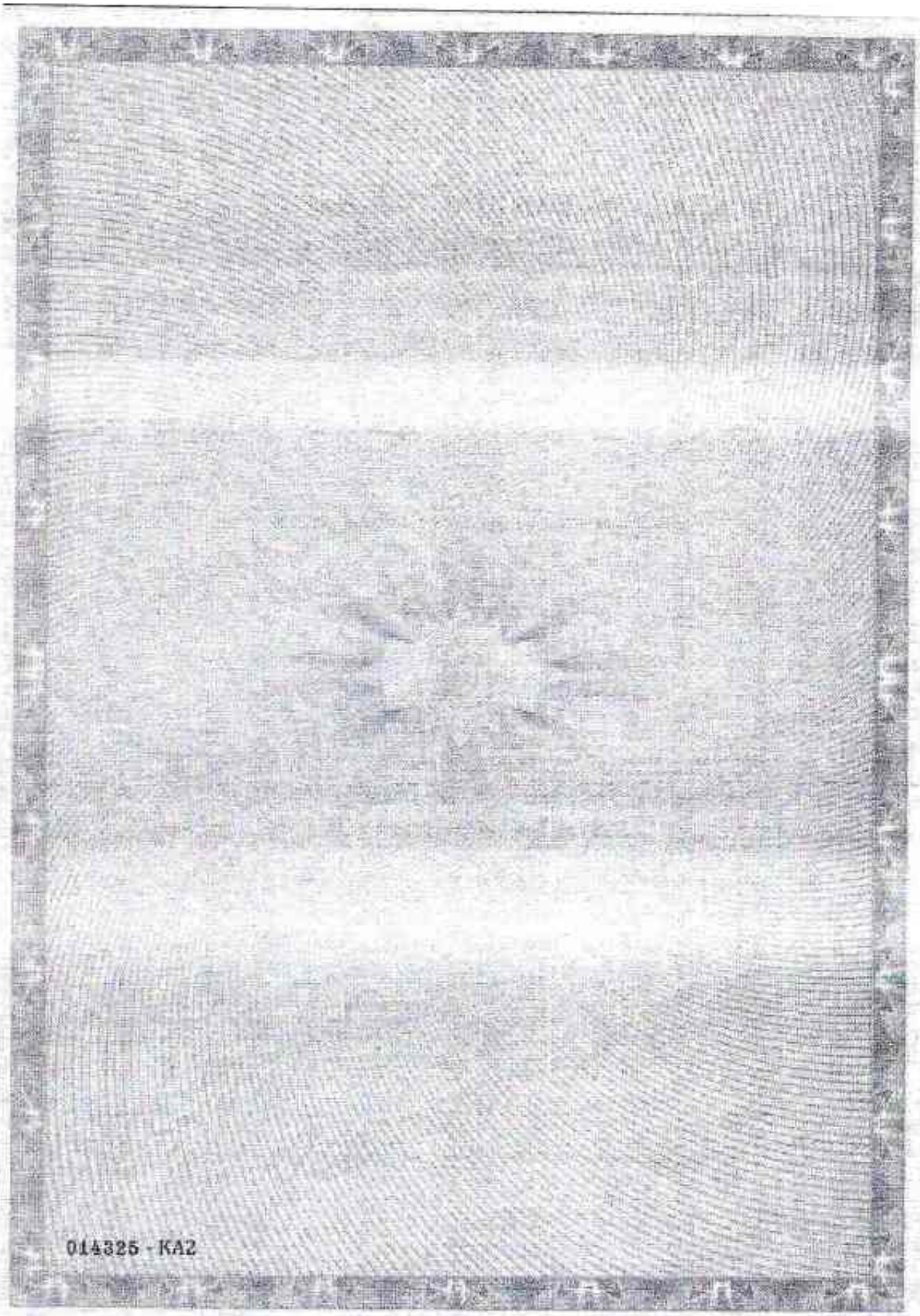
выдан Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «10» июля 2024 г. № 359

Директор А.С. Буланов

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «10» июля 2027 г.


014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420 Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870586, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курске

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации-
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО» Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

312900715737

Настоящее удостоверение

регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Крохмаль Светлана Александровна

в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе

«Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности»

в объеме 106 часов

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты по следующим дисциплинам программы:

Наименование	Часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	хорошо
Дисциплины по выбору	32	хорошо
Итоговая аттестация	2	зачтено

Начальник учебного отдела

не предусмотрено

И.М.Белокопытова

Ректор

Е.В.Ткаченко

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ВСА 0484724

16 июня 2006

Быковой
Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Экспертиза и управление недвижимостью"

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года

ДИПЛОМ

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3483242 от 05.09.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "АПЭКС ГРУП"** Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 36, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2-ОА/2025 от 2025-09-24
Оценку проводили	Оценщик Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XWEFX411AHC002047 Собственник: Попова Дарья Сергеевна Владельцы: 1 Производитель: KIA Модель: CERATO Поколение: III Рестайлинг Год выпуска: 2017 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 130 493 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1591.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1654)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 02.09.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	02.09.2026
Дата составления заключения	05.09.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**1 117 300**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**390 100**
- дефектов выявленных, руб.	222 500
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	167 600
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**727 200 (семьсот двадцать семь тысяч двести) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональной саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП" Крохмаль Светлана Александровна