Договор
купли-продажи имущества

Республика Мордовия
город Саранск «___» _____ 2026 г.

Кашапова Екатерина Георгиевна (21.02.1955 г.р., место рождения: село Листвягово Краснотуранского р-на, Красноярского края; адрес регистрации: 655160, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чкалова, д. 83, ИНН 190306690249, СНИЛС 043-809-637 67), признанный банкротом, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Плешкова Евгения Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного Республики Хакасия от 13.12.2023 г. по делу А74-1905/2023, с одной стороны, и

_____
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору и на его условиях Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, а Покупатель его принять и оплатить.

1.2. Сведения о имуществе: _____

1.3. Продажная стоимость Имущества составляет _____рублей.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Имущество за _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает имущество указанное в п. 1.2, настоящего договора в срок до _____. Последним днем оплаты является _____.

2.3. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость имущества указанную в п. 2.1. в порядке определенном в п. 2.2 настоящего договора, договор расторгается.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, указанном в пункте 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

3.2.3. Вернуть имущество Продавцу в случае расторжения договора в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Предмет Договора считается переданным с момента подписания передаточного

акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. С момента подписания передаточного акта на Покупателя переходит риск случайной гибели или порчи Имущества.

6.2. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – судом.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон и один в регистрирующий орган.

6.6. На имущество наложены ограничения в виде запретов на регистрационные действия.

6.7. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

6.8. Сделка нотариальная. При нотариальном удостоверении договора купли-продажи в период проведения процедуры банкротства гражданина инициатором выступает Покупатель. Если нотариальная сделка по договору купли-продажи не была проведена в период процедуры банкротства, то финансовый управляющий возлагает обязанность по удостоверению договора купли-продажи на Покупателя самостоятельно.

6.9. С 1 марта 2025 года регистрационные действия в отношении земельного участка не смогут быть выполнены, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении его границ. Земельный участок не отмежеван.

6.10. Межевание земельного участка после оплаты договора купли-продажи возлагается на покупателя.

6.11. Если сделка по перерегистрации имущества не была проведена в период процедуры банкротства, то финансовый управляющий возлагает данную обязанность на Покупателя самостоятельно.

6.12. Расходы по переоформлению имущества возлагаются на покупателя.

Продавец:
Кашапова Екатерина Георгиевна (21.02.1955 г.р., место рождения: село Листвягово Краснотуранского р-на, Красноярского края; адрес регистрации: 655160, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чкалова, д. 83, ИНН 190306690249, СНИЛС 043-809-637 67)

Покупатель:
_____
_____
_____
_____

Финансовый управляющий

_____ **Е.А. Плешков** _____/_____