



Финансовому управляющему
Машковой Кристины Георгиевны

Михайловой Дарье Дмитриевне
426067, УР, г. Ижевск, а/я 788

Уважаемая Дарья Дмитриевна!

На основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу **A71-20424/2025** от «15» мая 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Машковой Кристины Георгиевны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75



УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Басова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Машкова Кристина Георгиевна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-20424/2025 «03» февраля 2026 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Машкова Кристина Георгиевна (05.12.1991 года рождения, ИНН 183207621902, СНИЛС 151-830-523 40).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1057-0004898 от «24» ноября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-20424/2025 от «15» мая 2026 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» № ОКА1823464/ТС от 26 августа 2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **841 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **841 000 (восемьсот сорок одна тысяча) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль марки LADA 4*4, 2023 года выпуска; VIN: ХТА212140R2493658	841 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Михайлова Дарья Дмитриевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее

тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями,

установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного

предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Д.Д. Михайлова



14.01.2025 № 850000/92-2

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 263, действующего на основании доверенности № **350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № **77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

С.А.Цветков



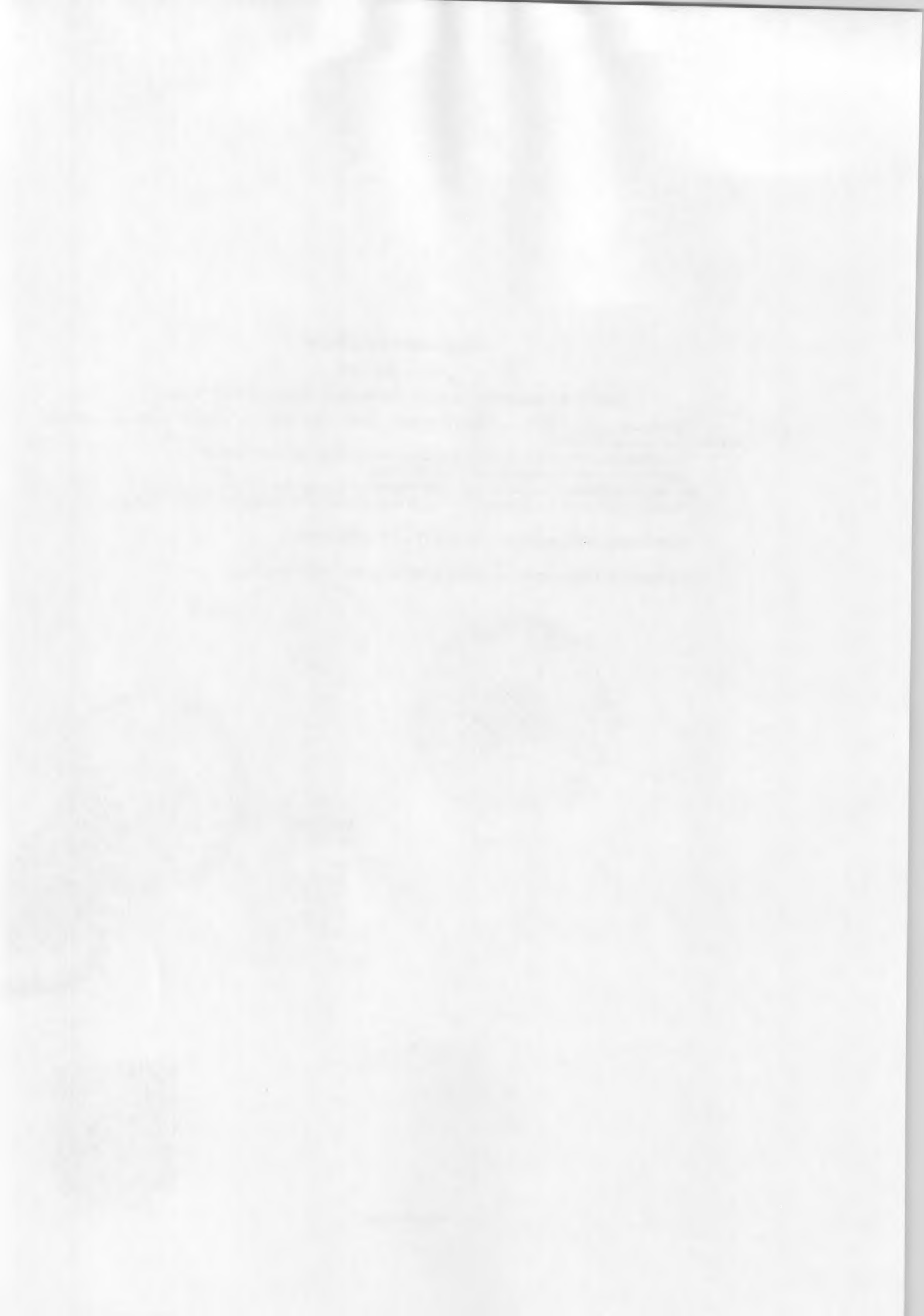
Всего прошитуровано
пронумеровано и скреплено
печатью

Нотариус

[Handwritten signature]



2.042.099



ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № ОКА1823464/ТС от 26.08.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит." Почтовый адрес: 426008 г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а, 5 этаж ИНН 1831117962, ОГРН 1061831041260, дата присвоения: 08.11.2006 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 4791R/776/50047/26 от 26.11.2025 г., выдан ОАО "АльфаСтрахование" Срок действия с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/11/49307/50434409 от 2025-12-11
Оценку проводили	Оценщик: Пушкарева Мария Ивановна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТА212140R2493658 Собственник: Машкова Кристина Георгиевна Владельцы: 1 Производитель: lada (ваз) Модель: 4x4 Урбан Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: механика Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 43 840 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1690.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 26.08.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	26.08.2026
Дата составления заключения	26.08.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	989 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	148 000
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	148 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	841 000 (восемьсот сорок одна тысяча) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик

ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит."

Пушкарева Мария Ивановна





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Отчет об оценке

№ОКА1823464/ТС

**легкового автомобиля LADA 4x4, год изготовления 2023, цвет белый, VIN
ХТА212140R2493658**

ДАТА ОЦЕНКИ: 26 августа 2026 г.

**ДАТА
СОСТАВЛЕНИЯ
ОТЧЕТА:** 26 августа 2026 г.

ЗАКАЗЧИК: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ
ОЦЕНКИ:** Договор №2025/11/49307/50434409 от 11
декабря 2025 года. Заказ № 3500936573986 от
12 августа 2026 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка.Консалтинг.Аудит.»

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ОТДЕЛА ОЦЕНКИ:** Пушкарева М.И.



без печати недействителен

Оглавление

1. ОБОБЩАЮЩАЯ ЧАСТЬ.....	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
2.1. Задание на оценку.....	4
2.2. Основные факты и выводы.....	5
2.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	5
2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	6
2.6. Заявление о соответствии.....	8
2.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	9
2.8. Основные этапы процесса оценки.....	11
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	12
3.1. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	12
3.2. Описание объекта оценки.....	12
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ.....	16
4.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	23
4.1.1. Анализ наиболее эффективного использования.....	23
4.1.2. Определение сегмента рынка.....	24
4.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактических, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.....	24
4.2.1. Анализ рынка автомобилей на территории России.....	24
4.2.2. Анализ ликвидности объекта оценки.....	25
4.2.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость автомобилей.....	25
4.3. Основные выводы относительно рынка автомобилей в сегменте, необходимом для оценки объекта.....	27
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	27
5.1. Выбор подходов к оценке рыночной стоимости.....	27
5.1.1. Доходный подход.....	27
5.1.2. Сравнительный подход.....	27
5.1.3. Затратный подход.....	28
5.2. Согласование результатов.....	29
5.3. Обоснование выбора подходов оценки.....	29
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	29
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	33
7.1. Согласование результатов.....	33
7.2. Заключительные выводы по определению рыночной стоимости.....	33
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	34

1. ОБОБЩАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Согласно Договору №2025/11/49307/50434409 от 11 декабря 2025 года и Заказу на оценку №3500936573986 от 12 августа 2026 года, ООО «О.К.А.» произведен расчет рыночной стоимости легкового автомобиля LADA 4x4, год изготовления 2023, цвет белый, VIN ХТА212140R2493658.

Оценка объекта произведена по состоянию на 26 августа 2026 года, и выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328, в ред. от 14.04.2022), Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3), Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Р-03112194-0376-98).

Полная характеристика, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценщиком не проводилась, как часть этой работы, аудиторская или иная проверка предоставленной Заказчиком информации, используемой в настоящем Отчете, поэтому Оценщик не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Рыночная стоимость объекта оценки: легковой автомобиль LADA 4x4, год изготовления 2023, цвет белый, VIN ХТА212140R2493658, по состоянию на 26 августа 2026 года, для целей суда/банкротства, без учета НДС и с учетом округления до целой тысячи составляет:

841 000 (Восемьсот сорок одна тысяча) руб.

Настоящая оценка отражает независимое суждение Оценщика о стоимости, основанное на его профессиональном опыте и знаниях. Вышеуказанное значение рыночной стоимости в дальнейшем может использоваться заказчиком для целей суда/банкротства.

Настоящее сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет прилагаемый отчет.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
Руководитель отдела оценки
ООО «О.К.А.»



М.И.Пушкарева

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Задание на оценку

Таблица 1

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Легковой автомобиль LADA 4x4, год изготовления 2023, цвет белый, VIN ХТА212140R2493658
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на документы, содержащие такие характеристики	Количественно-качественные характеристики Объектов оценки представлены в разделе 3.2. настоящего Отчета об оценке. Данные приняты согласно правоустанавливающим и техническим документам: - Свидетельство о регистрации ТС 99 61 654894 от 01.12.2023г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без ограничений и обременений
Обладатель оцениваемых прав	Машкова Кристина Георгиевна
Цель оценки	Определение рыночной стоимости транспортного средства для целей суда/банкротства
Задачи оценки	Консультирование Заказчика оценки относительно рыночной стоимости имущества для суда/банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование результатов оценки для суда/банкротства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2004 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки. - Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)/иное. - Дата оценки – 26 августа 2026 года. - Предполагаемым использованием объекта – наиболее эффективное использование. - Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	26 августа 2026 года
Дата осмотра Объекта оценки	26 августа 2026 года
Особенности осмотра объекта	Полный осмотр
Препятствия к осмотру объекта	Отсутствуют
Срок проведения оценки	12 августа 2026 года - 26 августа 2026 года
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Документы и материалы, представленные для проведения оценки, являются актуальными и возможными для использования (согласно заданию, предоставленному Заказчиком оценки)
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения иные существенные допущения	Иные допущения – Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов Отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Исполнителя в процессе выполнения работ по оценке. – Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на выполнение работ по оценке. – Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. – Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что цена сделки будет равна указанной в Отчете об оценке. – Оценщики вправе использовать дополнительные допущения и ограничения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, которые обязуются указать в Отчете об

	оценке.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	1) Отчет об оценке достоверен и может использоваться исключительно в полном объеме, включая все Приложения и учитывая все принятые в оценке специальные и иные допущения, ограничения. Отдельные части Отчета об оценке не могут являться самостоятельными документами. Кроме того, никакая отдельно взятая часть Отчета не может служить основанием для принятия решения, ссылка на любую промежуточную величину в Отчете, вычисленную или приведенную, не является правомочной. 2) Отчет может использоваться с учетом того, что профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки, указанную в Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за возможное изменение стоимости Объекта оценки после даты оценки в силу изменения характеристик Объекта оценки, социально-экономической ситуации и появления прочих влияющих на стоимость Объекта оценки факторов. 2) Заказчик гарантирует, что сам Отчет, а также любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями, допущениями и ограничениями, которые содержатся в Отчете. 3) Отчет и его части предназначены исключительно для Заказчика, его аффилированных лиц и прочих сторон с учетом цели оценки, и за исключением случаев, предусмотренных законодательством, не подлежат передаче другим юридическим и физическим лицам, а также публикации без разрешения Исполнителя
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

2.2. Основные факты и выводы

Таблица 2

Номер отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления	№ОКА1823464/ТС, дата составления от 26 августа 2026 года
Основание для проведения оценки	Договор №2025/11/49307/50434409 от 11 декабря 2025 года. Заказ на оценку №3500936573986 от 12 августа 2026 года
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Легковой автомобиль LADA 4X4 год изготовления 2023, цвет белый, VIN ХТА212140R2493658
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	841 000 руб. без учета НДС
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, руб.	841 000 руб. без учета НДС
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления Отчета

2.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма организации	Публичное акционерное общество
Полное наименование организации	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002 г.
Местонахождение организации	191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. А

Таблица 4. Сведения об Оценщике

ФИО	Пушкарёва Мария Ивановна
-----	--------------------------

Почтовый адрес	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Место нахождения	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Номер контактного телефона	(3412) 733-534
Адрес электронной почты	oka.izh@mail.ru
Информация о членстве в СРО	НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки», регистрационный №1893, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, здание гостиницы "Пекин", офис 218
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №782758 Московской финансово-промышленной академии по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан 27.11.2010 года
Квалификационный аттестат в оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в оценочной деятельности №039950-2 от 27 июня 2024г. по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 27 июня 2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С сентября 2018 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Застрахован в ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис №4791R/776/50029/26 от 11.06.2026 г, лимит ответственности 5 000 000 (пять миллионов) руб., период страхового полиса начинается с 18 июля 2026 г. по 17 июля 2027 г.
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
Сокращенно наименование организации	ООО «О.К.А.»
ОГРН	1061831041260
Дата присвоения ОГРН	08.11.06 г.
Сведения о страховании Ответственности	Застрахован в АО «АльфаСтрахование», страховой полис №4791R/776/50047/25 от 26.11.2025 г., период страхового полиса начинается с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г, страховая сумма – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, лимит ответственности по одному страховому случаю – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Местонахождение организации	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Контактная информация юридического лица	(3412) 733-663, 733-534
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке	
Сведения о независимости оценщика	
Настоящим оценщик Пушкарева Мария Ивановна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Пушкарева Мария Ивановна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Пушкарева Мария Ивановна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке	

2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки" (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;

- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328, в ред. от 14.04.2022)

Использование федеральных стандартов, указанных выше, обосновывается обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности.

- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3).
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Р-03112194-0376-98).

Стандарты и правила подлежат обязательному соблюдению членами некоммерческого партнерства в пределах, устанавливаемых для каждого стандарта в структурном элементе, где указываются разделы (подразделы, пункты), применение которых носит обязательный характер. Иные положения стандартов применяют по усмотрению Оценщика или по требованию Заказчика (клиента).

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы Федеральные стандарты оценки и Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются Оценщики.

2.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

Отчет об оценке и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Заключение о стоимости представляет собой достоверное мнение Исполнителя, основанное на информации, предоставленной Заказчиком, Обществом и полученной из других источников.

Общедоступная, отраслевая и статистическая информация получена из достоверных источников.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщике/оценщиках или оценочной компании, с которой данные специалисты связаны, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.

Оценщик не обязуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета.

Выводы о правах на оцениваемый объект были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности.

В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта производится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное. Проведенный осмотр объектов оценки не выявил наличие имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. Задание на оценку также не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.

Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке.

Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете.

Ограничения и обременения приняты по данным документации, предоставленной Заказчиком оценки. Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются, в связи с тем, что при условии соблюдения требований законодательства данные ограничения не оказывают существенного влияния на стоимость.

В отчете использованы достоверные источники информации.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это будет предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального

использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

Иные допущения

Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов Отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Исполнителя в процессе выполнения работ по оценке.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на выполнение работ по оценке.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что цена сделки будет равна указанной в Отчете об оценке.

Оценщики вправе использовать дополнительные допущения и ограничения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, которые обязуются указать в Отчете об оценке.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

При оценке Оценщик использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, проведенные в настоящем Отчете об оценке, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями и ограничениями. Расчетные значения, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать по причине округления с конечным результатом, приведенным там же, что не является арифметической ошибкой, т.к. все итоговые числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для промежуточных расчетов использовались более точные числовые данные.

В соответствии с Заказом на оценку автомобиля № 3500936573986 от 12 августа 2026 года: оценка объекта проводится с проведением осмотра, однако в связи с тем, что двигатель не запускается, необходимо, согласно «Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС» (ПАО ВТБ):

- пробег рассчитать по «Положению Банка России № 755-П», согласно которому среднегодовой пробег транспортных средств, используемых на территории городов Удмуртской Республики, таких как прочие населенные пункты УР, для легковых автомобилей, принадлежащих физическим лицам, равен 16 тыс.км.

- провести оценку из допущения, что объект оценки имеет скрытые дефекты, в дальнейшем в расчетах закладываются расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% (при цели оценки «Для суда») от стоимости ТС без дефектов.

Согласно данным Федеральной нотариальной палаты (<https://www.reestr-zalogov.ru/state/index>), залогодержателем объект оценки является Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество): Уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2023-008-771939-641 от 01.12.2023г.

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщики исходят из допущения, что по объекту оценки ограничения (обременения) права отсутствуют.

В рамках данного отчета об оценке расчет рыночной стоимости ведем без учета НДС, так как собственником объекта оценки является физическое лицо.

2.6. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки,

определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328, в ред. от 14.04.2022), а также Стандартами оценки СРО «НП АРМО»;

- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

2.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки могут использоваться **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без

такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу, представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое	Проведено

оцениваются	
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (в связи с не предоставлением документов)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено. Данные со слов Заказчика

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица 7.

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Документы, использованные в процессе оценки	Свидетельство о регистрации ТС 99 61 654894 от 01.12.2023г
2	Перечень данных, использованных при проведении оценки объекта оценки	См. раздел 8 настоящего отчета об оценке

3.2. Описание объекта оценки

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки¹

Показатель	Значение
Инвентарный номер	Данные отсутствуют
Наименование (тип ТС)	Легковой
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог в силу закона ²
Первоначальная балансовая стоимость	Данные отсутствуют
Остаточная балансовая стоимость	Данные отсутствуют
Адрес места хранения (на момент осмотра)	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, СНТ «Завьяловские сады», ул.Барбарисовая, д.22
Основные характеристики	
Назначение	Перевозка граждан
Полное наименование	Легковой автомобиль
Марка, модель, комплектация	LADA 4x4

¹ Все данные в приведенной таблице приняты согласно данным документов, указанных в разделе 3.1. настоящего отчета об оценке, визуального осмотра оценщика (фотоматериалы являются частью настоящего Отчета), данных сайта <https://www.drom.ru/catalog/>

² Согласно разделу 2.4. настоящего отчета об оценке имеющиеся ограничения (обременения) права в расчетах не учитываются

Показатель	Значение
Заводской (серийный) номер (VIN)	ХТА212140R2493658
Год выпуска	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Наименование фирмы-производителя	ОАО «АВТОВАЗ»
Тип кузова	Универсал
Пробег, км	43 840 ³
Регистрационный знак	Е416АУ18
Эксплуатационные характеристики	
Основные технические параметры объекта	
Категория ТС	В
№ двигателя	Нет данных
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТА212140R2493658
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Мощность двигателя, л.с.	82
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1 690
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	2
Разрешенная максимальная масса, кг	1 610
Масса без нагрузки, кг	1 285
Количество дверей	3
Тип трансмиссии	Механическая
Тип привода	Полный
Внешние размеры	
Длина, ширина, высота, мм	3740 x 1680 x 1640
Колесная база, мм	2200
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	200
Двигатель	
Количество и расположение цилиндров	Рядный, 4-цилиндровый
Максимальный крутящий момент, Н*м при об./мин.	129 (13) / 4000
Тип двигателя	Бензиновый
Расход топлива смешанный, л	9,9
Максимальная скорость, км/ч	142
Техническое состояние имущества⁴	
Фактический срок службы	2,74 года
Техническое состояние	Внешнее состояние хорошее, двигатель не запускается, АКБ отсутствует.
Дефекты	Отсутствуют
Информация о текущем использовании	По назначению
Капитальный ремонт	Не проводился
Износ и устаревания	29% ⁵

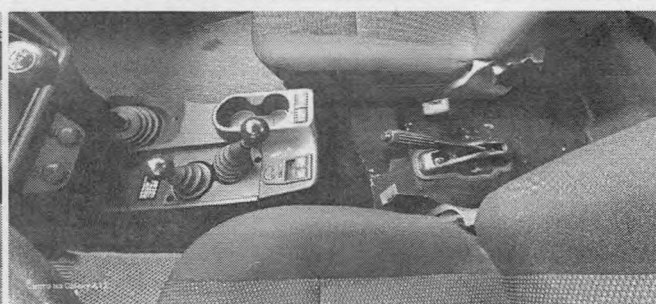
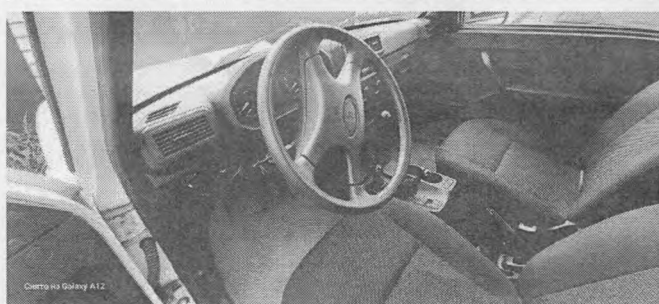
Фотографии объекта оценки

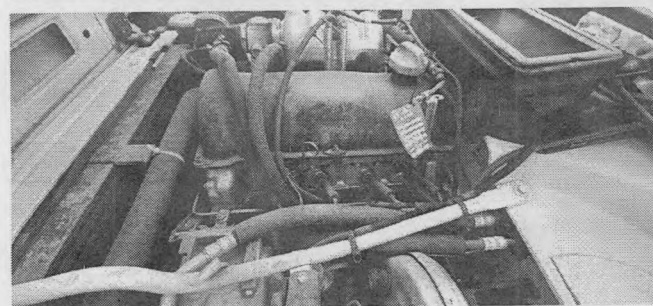
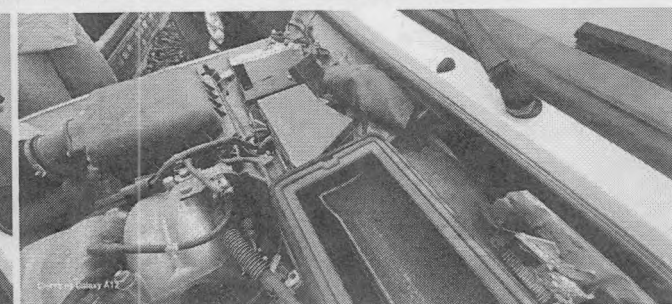
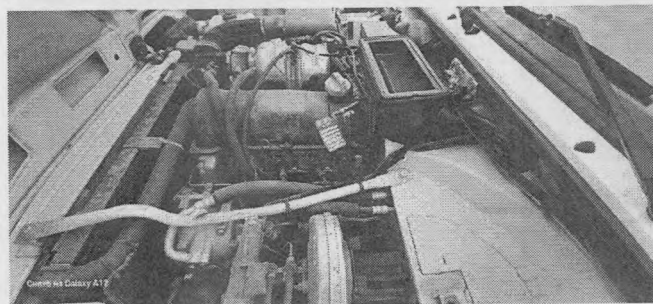
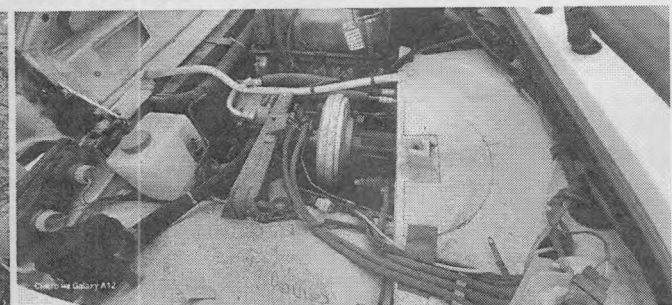
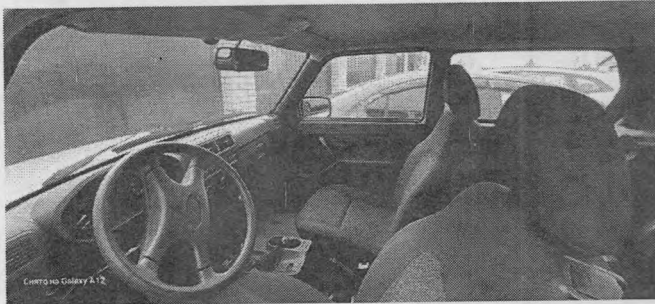
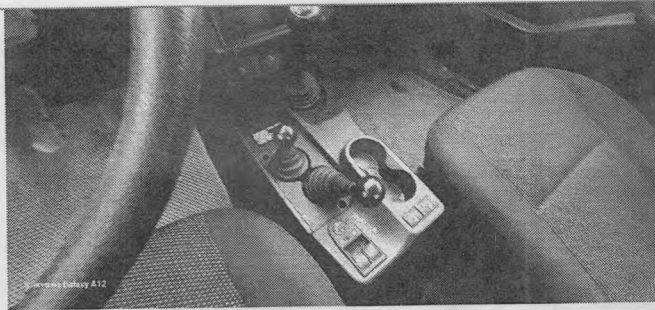


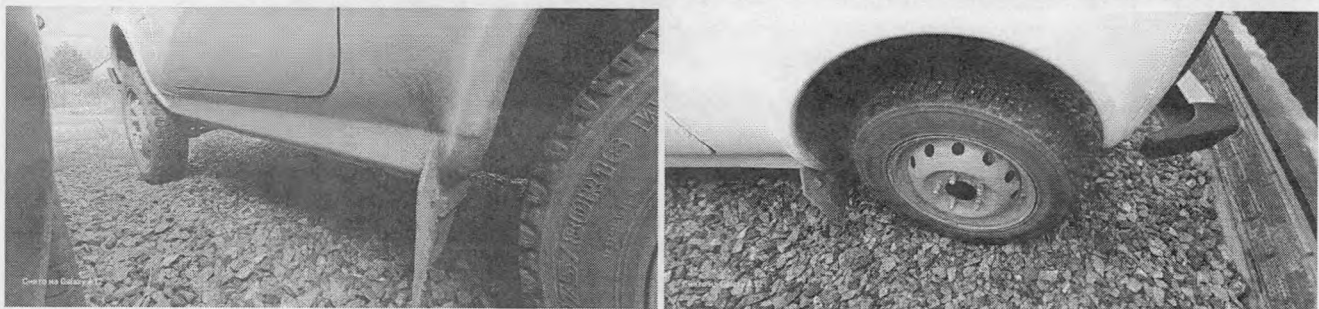
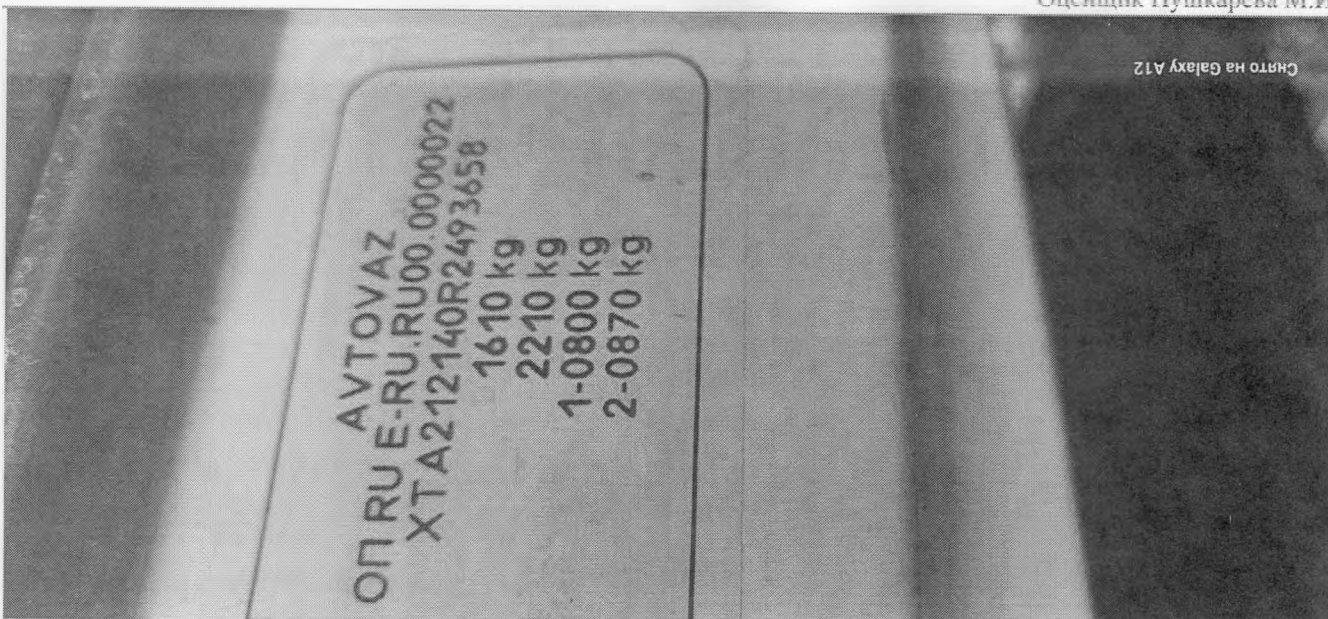
³ Раздел 2.4. настоящего отчета об оценке, пробег определен согласно «Положению Банка России № 755-П», согласно которому среднегодовой пробег транспортных средств, используемых на территории городов Удмуртской Республики, для автомобилей физических лиц равен 16 тыс.км. Следовательно, для объекта оценки составляет: 43 840 км. = 16 000 км * 2,74 лет (пробег за период эксплуатации)

⁴ Раздел 2.4. настоящего отчета об оценке

⁵ Согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 - 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации. Формула для легковых автомобилей отечественного производства ОМЕГА = 0,07 x Тф + 0,0035 x Лф, где Тф – возраст транспортного средства, Лф – пробег транспортного средства в тыс.км.







4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Для определения стоимости объекта необходимо исследовать рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ рынка необходимо проводить в следующей последовательности:

1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.
2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок объекта оценки неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.
3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.
4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов, например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке, с приведением интервалов значений этих факторов.
5. Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

По оценке Минэкономразвития России, в марте 2026 г. ВВП вырос на 1,8% г/г (после -1,1% г/г в феврале 2026 г.). С исключением сезонного фактора ВВП вырос на 1,4% м/м SA в марте 2026 г. после 0,3% м/м SA в феврале 2026 г. Динамика ВВП по итогам 1 кв. 2026 г. составила -0,3% г/г.

Т. 1.1 Основные показатели развития экономики (в процентах нарастающим итогом с начала года к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*	2023*	2024*	2025*	1 кв. 2026*
ВВП (индекс физического объема), %	98,0	100,2	101,8	102,8	102,2	97,3	105,9	98,6	104,1	104,9	101,0	99,7
Индекс потребительских цен за период, к концу предыдущего периода	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9	108,4	111,9	107,4	109,5	105,6	105,9
Индекс промышленного производства	100,2	101,8	103,7	103,5	103,4	97,9	106,3	100,7	104,3	105,1	101,3	100,3
Индекс производства продукции сельского хозяйства	102,1	104,6	102,9	99,8	104,3	101,3	99,6	111,3	100,2	96,7	104,9	100,2
Индекс инвестиций в основной капитал	89,9	99,8	104,8	105,4	102,1	98,6	107,7	104,6	109,8	107,4	97,7**	н/д
Реальные располагаемые денежные доходы населения	97,6	95,5	99,5	100,7	101,2	98,0	103,3	104,5	106,1	108,2	107,4	101,5*
Оборот розничной торговли (в сопоставимых ценах)	90,0	95,2	101,3	102,8	101,9	96,8	107,8	93,5	108,0	107,7	102,6	103,6
Экспорт товаров, млрд долл. США	341,5	285,8	357,8	449,6	424,6	338,6	493,1	592,5	425,1	433,8	418,3	97,2
Импорт товаров,	193,0	182,3	227,5	238,5	247,4	234,0	293,5	255,3	285,1	282,9	279,0	66,9

Источники: Социально-экономическое положение России. <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/70801>, <https://cstps.gov.ru/statistic>, <https://stat.gov.ru/news/obzor-vneshnetorgovykh-pokazateley-ty-pri-tyotam-2025-goda>, <https://www.gks.ru/dbs/tyot>

Динамика по объёмам строительных работ в марте составила -1,9% г/г в марте 2026 г. после -14,0% г/г в феврале 2026 г. Темпы за 1 кв. 2026 г. в целом составили -10,0% г/г в основном за счёт погодного фактора в январе-феврале 2026 г.

Оборот розничной торговли в марте 2026 г. продемонстрировал увеличение темпов роста до 6,2% г/г в реальном выражении после 2,0% г/г в феврале 2026 г. Основное влияние на увеличение оборота розничной торговли в марте 2026 г. оказали рост продаж легковых автомобилей (+42,1% г/г), лекарственных средств (+14,0% г/г) и одежды (+8,8% г/г). По итогам 1 кв. 2026 г. оборот увеличился на +3,6% г/г.⁶

По Удмуртской Республике индекс промышленного производства в марте 2026 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 111,5%, в январе-марте 2026г. – 102,0%.

Таблица 9. Основные показатели социально-экономического развития УР⁷

	млн рублей, в действующих ценах			
	Март 2026г.	Январь- март 2026г.	Март 2026г. в % к марту 2025г.	Январь- март 2026г. в % к январю- марту 2025г.
Всего	237054,6	620569,0	115,5	105,0
в том числе организации с основным видом деятельности:				
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыболовство	5544,6	15715,8	89,8	89,6
из него:				
сельское хозяйство	5314,0	15060,3	88,6	88,8
Добыча полезных ископаемых	35525,0	74403,8	97,1	73,4

⁶ Министерство экономического развития Российской Федерации, О текущей ситуации в российской экономике, https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/

⁷ <https://18.rosstat.gov.ru/folder/33803>

Обрабатывающие производства	92942,4	226846,6	121,1	102,2
из них:				
производство пищевых продуктов	9921,3	27257,1	102,2	99,9
производство напитков	943,5	1999,5	151,6	129,4
производство текстильных изделий	50,7	143,4	69,6	77,8
производство одежды	304,2	841,9	123,7	113,7
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	2052,3	5723,3	93,2	88,8
производство бумаги и бумажных изделий	410,8	1168,6	81,7	75,5
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	180,9	456,3	в 2,4р.	185,5
производство химических веществ и химических продуктов	859,6	2231,7	92,9	82,3
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях			14,7	17,5
производство резиновых и пластмассовых изделий	1086,9	2883,9	93,1	88,9
производство прочей неметаллической минеральной продукции	1609,0	3602,1	55,3	50,3
производство металлургическое	2605,9	6716,6	52,0	48,0
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	23193,8	61132,6	145,0	107,8
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	6956,0	34108,1	54,4	95,3
производство электрического оборудования	2982,4	7754,3	96,5	91,8
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	3771,9	8826,0	87,4	85,9
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов			88,6	89,0
производство прочих транспортных средств и оборудования	29622,9	44456,1	в 2,9р.	167,4
производство мебели	1087,4	3192,3	103,8	89,3
производство прочих готовых изделий	149,4	472,2	107,6	119,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	13395,0	44031,0	115,9	119,3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1319,0	3410,1	105,2	90,2
Строительство	2815,4	10774,6	123,4	148,7
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	56712,0	159974,3	118,0	118,3
в том числе:				
торговля оптовая и розничная				
автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	6631,7	16028,9	126,0	118,5
торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	27413,7	79244,4	121,5	121,9
торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	22666,6	64700,9	112,0	114,0
Транспортировка и хранение	7243,4	20109,8	150,7	140,6
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1641,0	4539,9	122,3	118,2
Деятельность в области информации и связи	3390,1	9642,1	120,5	120,8
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	2571,8	7236,3	130,0	130,7
Деятельность профессиональная, научная и техническая	4940,7	19424,2	101,3	124,9
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3250,3	8522,0	в 2,0р.	167,4
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	64,9	174,2	110,6	109,8
Образование	773,5	2224,4	98,8	99,7
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	4177,9	11505,9	110,3	107,9
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	433,3	1106,5	139,5	126,8
Предоставление прочих видов услуг	314,4	927,7	146,8	141,7

¹⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от респондентов, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (п.5 ст.4, ч.1 ст.9).

Индекс потребительских цен

Годовая инфляция в марте 2026 г. понизилась до 5,86% (в феврале 2026 г. — 5,91%), в основном за счет продовольственных товаров. Уменьшились годовые приросты цен на продукты длительного хранения, а также на молоко и молочную продукцию, сыр, мясо- и рыбопродукты.

Месячный рост цен с исключением сезонности в пересчете на год в марте 2026 г. составил 6,0% (с.к.г.2) (5,8% - в феврале 2026 г.).

Показатели устойчивой инфляции несколько повысились, оставаясь преимущественно в диапазоне 4%-5% (с.к.г.). В распределении приростов цен в марте 2026 г. сократилось количество дешевеющих товаров.

В марте 2026 г. общий вклад компонентов с волатильными ценами в месячный прирост цен снизился, но по-прежнему оставался положительным. Высокими темпами продолжали дорожать товары, на которые в начале 2026 г. повысились акцизы. Цены на овощи и фрукты, напротив, с февраля-марта 2026 г. росли темпом вблизи сезонной нормы. Кроме того, в марте 2026 г. замедлился рост цен на услуги зарубежного туризма после его заметного ускорения в феврале 2026 г.⁸

⁸ Банк России, Инфляция в России, <https://cbr.ru/analytics/dkp/dinamic/>

И. 1.1 Инфляция и динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, янв. 2021 г.-мар. 2026 г.
(месяц к соответствующему месяцу предыдущего года), %



Источник: Банк России, Динамика потребительских цен, <https://cbr.ru/analytcs/dkp/dinamic/>

По Удмуртской Республике базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в марте 2026 года по отношению к предыдущему месяцу составил 101,0% (в марте 2025 года – 100,9%).

Индекс цен на продовольственные товары в марте 2026 года составил 100,4% (в марте 2025 года – 100,5%).
Таблица 10. Изменение цен по секторам экономики в 2026 году

	на конец периода, в %			
	К предыдущему месяцу		Март 2026г. к декабрю 2025г.	Справочно: март 2025г. к декабрю 2024г.
	февраль 2026г.	март 2026г.		
Индекс потребительских цен	100,9	101,0	103,7	103,2
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾	99,8	100,5	100,2	99,3
Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	100,1	105,0	106,0	98,9
Индекс тарифов на грузовые перевозки	100,8	100,5	102,9	102,7
Индекс цен производителей на реализованную сельскохозяйственную продукцию	99,2	100,6	99,9	101,5

Таблица 11. Динамика изменения цен в потребительском секторе в 2026 году
на конец периода, в % к предыдущему периоду

	Индекс потребительских цен	В том числе		
		продовольственные товары	непродовольственные товары	услуги
Январь	101,7	102,3	100,8	102,3
Февраль	100,9	100,7	100,7	101,5
Март	101,0	100,4	100,7	101,9
1 квартал	103,7	103,5	102,3	105,8

Внешняя торговля

Профицит внешней торговли России в 1 кв. 2026 г. снизился на 11,62% в годовом выражении и составил 30,3 млрд долл. США.

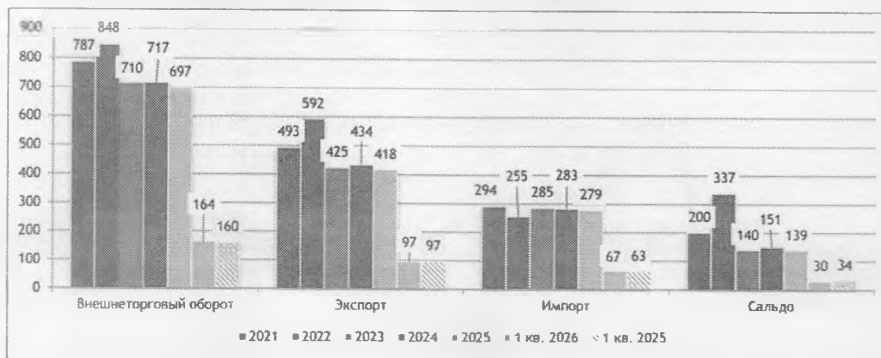
За янв.-мар. 2026 г. оборот внешней торговли достиг 164,1 млрд долл. США, увеличившись на 2,5% по сравнению с 1 кв. 2025 г. Экспорт не изменился, оставшись на уровне 97,2 млрд долл. США, импорт вырос на 6,3% — до 66,9 млрд долл. США

Основной статьей российского экспорта остались минеральные ресурсы — на них пришлось 52,1% продаж. В импорте в 1 кв. 2026 г. доминировали машины, оборудование и транспорт, их удельный вес составил 45,9%.

Около 74,3% внешней торговли в янв.-мар. 2026 г. пришлось на страны Азии, товарооборот с ними вырос на 4,6%. На европейский регион пришлось 18,6% товарооборота, причем объемы торговли с ним снизились — на 0,8%. Еще сильнее уменьшился товарооборот с Америкой и Африкой — на 9,4% и 10,2% соответственно, их доля во внешней торговле России составила 3,6% и 3,4% соответственно.⁹

⁹ <https://www.kommersant.ru/doc/8654099>

И. 1.2 Внешняя торговля Российской Федерации за 2020-1 кв. 2026 гг., млрд долл. США



Источник: Федеральная таможенная служба, <https://customs.gov.ru/statistic/vneshn-torg/vneshn-torg-countries>, <https://www.kommersant.ru/doc/6654099>

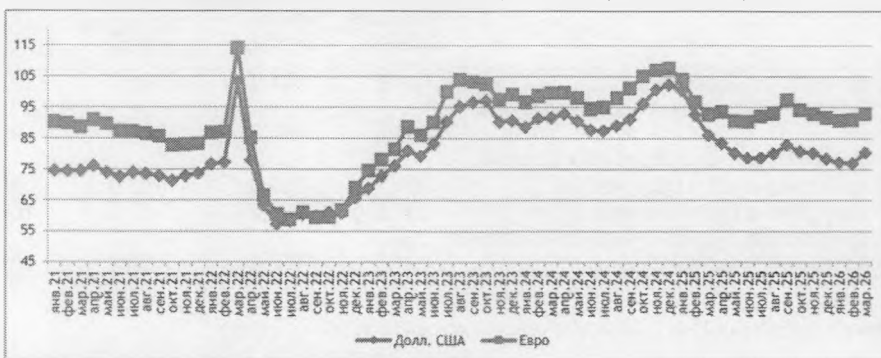
Валютный рынок

В марте 2026 г. волатильность на валютном рынке повысилась, диапазон внутримесячных колебаний составил 10,6% по юаню и 9,9% по долл. США. Рубль по итогам марта 2026 г. ослаб на 5,2% и 4,5% относительно долл. США и юаня соответственно, но остался вблизи среднего курса за 2025 г. Ослабление рубля происходило в условиях снижения продаж экспортеров и приостановки операций Минфина России со средствами ФНБ в рамках бюджетного правила. Физические лица вернулись к приобретению иностранной валюты, однако суммарный объем их покупок с начала 2026 г. остается ниже показателей предыдущих лет. Спрос на юаневую ликвидность продолжил расти, ставки на пике достигали 40%, но к концу марта 2026 г. они стабилизировались на уровне 4%.¹⁰

Совокупный объем продаж валюты нефинансовыми компаниями в марте 2026 г. снизился на 7% относительно февраля 2026 г. и составил 14,9 млрд долл. США, что меньше среднемесячного показателя за сен. 2025 апр. 2026 г. (15,6 млрд долл. США).

Средний курс доллара за 1 кв. 2026 г. составил 78,33 руб./долл. США, за 1 кв. 2025 г. - 92,42 руб./долл. США (сокращение на 15,2%). Средний курс евро за 1 кв. 2026 г. составил 91,73 руб./евро, за 1 кв. 2025 г. - 97,35 руб./евро (сокращение на 5,8%).

И. 1.3 Динамика средневзвешенного курса рубля по отношению к долл. США и евро за янв. 2021-мар. 2026 гг.

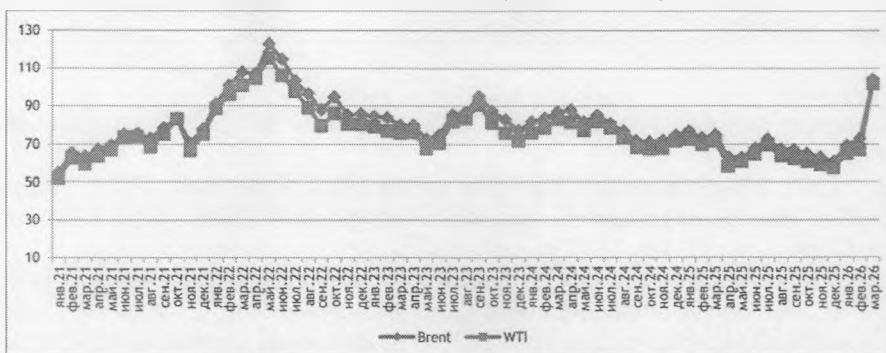


Источник: данные Банка России, <https://cbr.ru/ru/press/press-releases/>

Мировые цены на нефть и нефтепродукты

Цена марки Brent увеличилась за 1 кв. 2026 г. на 10%, составив 82 долл. США/баррель, цена техасской WTI - также на 10%, составив 78 долл. США/баррель.

И. 1.4 Среднемесячные цены на нефть WTI и Brent (долл. США/барр.) за янв. 2021 г.-мар. 2026 г.



Источник: <https://www.calc.ru/dinamika-Wti.html?date=2026>; <https://www.calc.ru/dinamika-Brent.html?date=2026>

Федеральный бюджет РФ за янв.-мар. 2026 г. получил 1,4 трлн руб. нефтегазовых доходов, что на 45,4% ниже показателя за аналогичный период 2025 г.

Проведение ежемесячных операций по покупке/продаже иностранной валюты и золота в связи с

¹⁰ Банк России, Обзор рисков финансового рынка, <https://cbr.ru/analytics/finstab/orfr/>

формированием дополнительных (недополученных) нефтегазовых доходов приостановлено до 01.07.2026 г. Решение принято в связи с планируемыми изменениями параметра базовой цены на нефть в целях повышения устойчивости государственных финансов и укрепления финансовой системы страны. При возобновлении операций будут определены особенности проведения расчетов с учетом объема отложенной покупки/продажи иностранной валюты и золота.

При этом сама конструкция бюджетных правил остается неизменной и сохраняет основной принцип накопления дополнительных нефтегазовых доходов в периоды благоприятной ценовой конъюнктуры и использования средств ФНБ на покрытие недополученных нефтегазовых доходов. Это обеспечивает устойчивость бюджетной системы к колебаниям в поступлении нефтегазовых доходов.¹¹

Перекрытие Ормузского пролива привело к снижению экспорта нефти и конденсата из Саудовской Аравии, ОАЭ, Ирака, а также к прекращению поставок из Кувейта, Бахрейна и Катара, что вызвало острый дефицит сырья на нефтеперерабатывающих заводах по всему миру. Перекрытие Ормузского пролива произошло из-за эскалации военного конфликта на Ближнем Востоке — совместной американо-израильской военной операции против Ирана, начавшейся 28.02.2026 г. МЭА и страны-члены организации провели рекордное высвобождение стратегических резервов — 400 миллионов баррелей нефти, чтобы частично смягчить удар по рынку.¹² На встрече 01.03.2026 г. страны ОПЕК+ договорились увеличить добычу нефти на 206 тыс. барр. в сутки с апреля до сентября 2026 г.¹³

Рынок ценных бумаг

Общий объем торгов на рынках Московской биржи в марте 2026 г. составил 208,3 трлн руб.

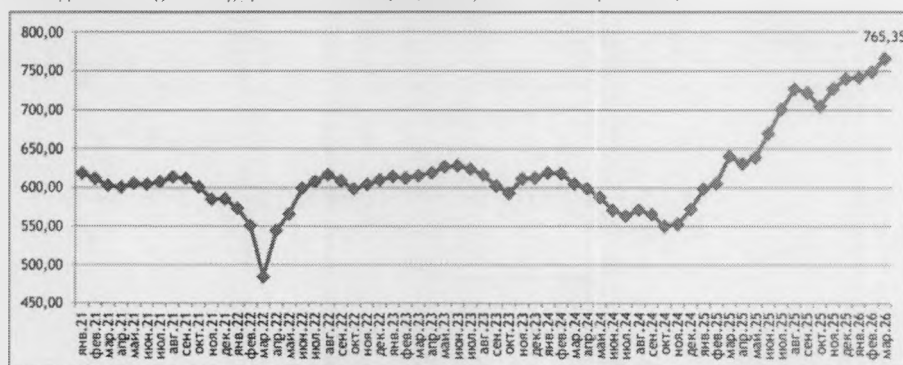
Объем торгов акциями, депозитарными расписками и паями в марте 2026 г. составил 3,5 трлн руб. Среднедневной объем торгов — 158,3 млрд руб.¹⁴

Индекс Мосбиржи по итогам марта 2026 г. снизился на 0,8%, до 2 776 пунктов. В условиях повышенной волатильности мировых цен на нефть и золото (на фоне ситуации на Ближнем Востоке) выросли акции нефтегазовой отрасли (9,3%), акции металлургических компаний, напротив, снизились (-12,6%). Среднедневные объемы торгов акциями на этом фоне повысились до 119 млрд руб. Физические лица продали акций крупнейших нефтегазовых компаний на 19,4 млрд руб., нарастив при этом длинную позицию во фьючерсах на нефть на 26,1 млрд руб.¹⁵

Рынок государственных ценных бумаг

На фоне продолжения постепенного снижения ключевой ставки и сохранения мягкой риторики регулятора, доходности ОФЗ снизились. Минфин России по итогам марта 2026 г. разместил ОФЗ на 523 млрд руб., перевыполнив квартальный план заимствований на 28%, СЗКО нарастили продажи ОФЗ на вторичном рынке до максимальных за год значений и даже с учетом покупок на аукционах стали нетто-продавцами.¹⁶

И. 1.5 Динамика индекса государственных облигаций (RGBITR) за янв. 2021-март. 2026 гг., п. п.



Кредитный рейтинг России

В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

До февраля 2022 г. у России были инвестиционные рейтинги:

- Fitch и S&P: "BBB-" (достаточный уровень платёжеспособности, при этом отмечается высокая степень чувствительности к негативным факторам внешней среды);

- Moody's : "Ba1" (спекулятивный уровень кредитоспособности с заметным риском).¹⁷

В марте-апреле 2022 г. S&P, Moody's и Fitch значительно понизили кредитные рейтинги России:

- S&P: "CC (негативный)" (очень высокая подверженность рискам, дефолт пока не произошел, но более чем вероятен);

- Moody's: н/д;

- Fitch Ratings: "C" (начался дефолт или процесс, подобный дефолту, возможности для внешнего финансирования эмитента отсутствуют).¹⁸

Позже (в 2022 г.) все указанные рейтинги были отозваны¹⁴, не обновлялись до конца 2025 г.

¹¹ <https://tass.ru/ekonomika/27047865>

¹² <https://www.ntv.ru/novosti/2977014/>

¹³ <https://finance.mail.ru/article/neft-i-gaz-v-evrope-goluboe-toplivo-80-69200224/>

¹⁴ Московская биржа подвела итоги торгов в марте 2026 г., <https://www.moex.com/n98945>

¹⁵ Банк России, Обзор рисков финансового рынка, <https://cbr.ru/analytics/finstab/orfr/>

¹⁶ Банк России, Обзор рисков финансового рынка, <https://cbr.ru/analytics/finstab/orfr/>

¹⁷ <https://www.vedomosti.ru/finance/articles/2025/06/12/1116803-rossiya-poluchila-vtoroi-reiting-kitae>

¹⁸ <http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/>, <https://countryeconomy.com/ratings/russia>

В мае 2025 г. Китайское агентство China Chengxin International Credit Rating (CCXI) повысило суверенный кредитный рейтинг России до "BBB+g" (достаточный уровень платёжеспособности, но при этом отмечается высокая степень чувствительности к негативным факторам внешней среды), что стало первой подобной оценкой за границы (для Российской Федерации) после начала специальной военной операции в Украине. Обоснование рейтинга "BBB+g": "экономика России демонстрирует устойчивость к потрясениям, а содействие в обслуживании внешнего долга оказывают проводимая финансовая и денежно-кредитная политика, международные резервы и Фонд национального благосостояния (ФНБ)".¹⁹

В мае 2025 г. китайское агентство China Lianhe присвоило России рейтинг "BBB+g" (умеренно высокий уровень кредитоспособности, финансовой надёжности и устойчивости) в национальной валюте и "BBB+g" – в иностранной, прогноз – "стабильный".²⁰

Ключевая ставка Банка России

Ключевая (базовая) процентная ставка — это минимальный процент, под который Банк России выдает кредиты коммерческим банкам. Получив кредит у Банка России, коммерческие банки дают кредиты компаниям и розничным потребителям уже под собственный процент, который выше значения ключевой ставки.

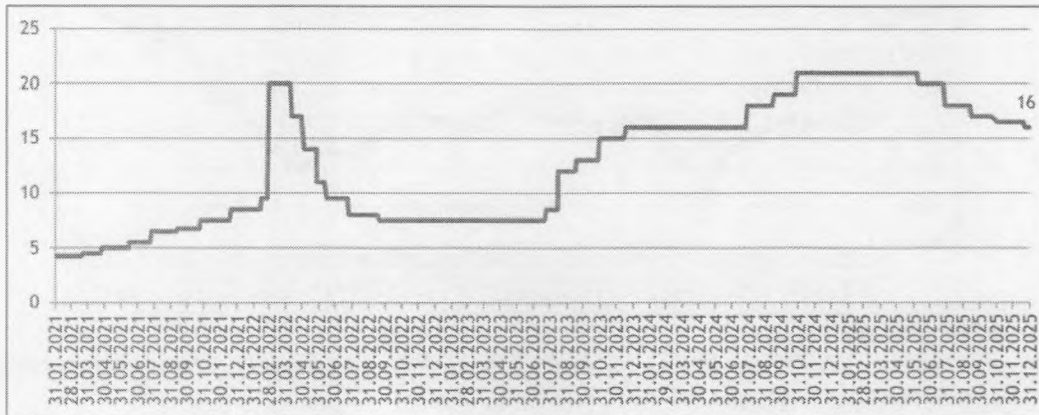
Т. 1.2 Изменения ключевой ставки Банка России в 2025-1 кв. 2026 гг.:

Дата изменения ключевой ставки	Значение ключевой ставки
28.10.2024	21,0%
2025	
09.06.2025	20,0%
28.07.2025	18,0%
15.09.2025	17,0%
27.10.2025	16,5%
22.12.2025	16,0%
1 кв. 2026	
16.02.2026	15,5%
23.03.2026	15,0%

Источник: https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/

Основная причина снижения ключевой ставки в 2025-1 кв. 2026 гг.: инфляционное давление, в том числе устойчивое, продолжает снижаться, притом, что внутренний спрос по-прежнему опережает возможности расширения предложения товаров и услуг, российская экономика постепенно возвращается к траектории сбалансированного роста.

И. 1.6 Ключевая ставка Банка России в 2021-1 кв. 2026 гг., %



Темп роста ВВП, в % к пред. году	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 г. и на плановый период 2028 г. и 2029 г. (1 кв. 2026 г.)	100,4	101,4	101,9	102,4	—
	Макроэкономический опрос Банка России (март 2026 г.)	101,0	101,5	101,8	—	—
	Прогноз социально-экономического развития России на 2026-2029 гг. (Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, март 2026 г.)	100,9-101,2	101,0-101,4	101,2-101,5	—	—
Индекс потребительских цен на середину года, %	Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"	5,6%	4,3%	4,1%	4,1%	4,0%
	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 г. и на плановый период 2028 г. и 2029 г. (1 кв. 2026 г.)	5,6%	4,0%	4,0%	4,0%	—
	Refinitiv Eikon (1 кв. 2026 г.)	5,5%	4,5%	4,1%	—	—
	АКРА (февраль 2026 г.)	5,3%	4,5%	4,0%	—	—
	Макроэкономический опрос Банка России (от 10.04.2026-12.04.2026 гг.)	5,6%	4,5%	4,1%	—	—
	OECD (март 2026 г.)	6,4%	4,5%	—	—	—
	IMF (1 кв. 2026 г.)	5,6%	4,3%	4,2%	4,2%	4,1%
	Консенсус-прогноз Института "Центр развития" (от 12.02.2026-24.02.2026 гг.)	5,5%	4,4%	4,2%	4,0%	4,0%
	Среднесрочный прогноз Банка России (от 24.04.2026 г.)	5,4%	4,0%	4,0%	—	—
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Прогноз социально-экономического развития России на 2026-2029 гг. (Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, март 2026 г.)	105,75-106,05	103,35-103,65	103,70-104,05	103,60-104,00	—
	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 г. и на плановый период 2028 г. и 2029 г. (1 кв. 2026 г.)	100,8	102,1	102,4	102,7	—
Курс доллара США, руб./долл. США	Консенсус-прогноз НАО "Евроэксперт"	84,24	90,26	95,94	98,13	102,05
	Макроэкономический опрос Банка России (от 10.04.2026-12.04.2026 гг.)	81,20	89,00	96,30	—	—
	АКРА (февраль 2026 г.)	90,15	92,55	97,95	—	—
	Консенсус-прогноз Института "Центр развития" (от 12.02.2026-24.02.2026 гг.)	84,13	92,05	97,50	100,25	102,05
	Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 г. и на плановый период 2028 г. и 2029 г. (1 кв. 2026 г.)	81,48	87,43	92,00	96,02	—

Показатель	Источник	2026	2027	2028	2029	2030
------------	----------	------	------	------	------	------

Ключевая ставка Банка России, %	Консенсус-прогноз НАО "Евразэксперт"	13,8%	10,3%	9,0%	8,2%	7,9%
	Макроэкономический опрос Банка России (от 10.04.2026-12.04.2026 гг.)	14,1%	10,7%	9,0%	—	—
	Консенсус-прогноз Института "Центр развития" (от 12.02.2026-24.02.2026 гг.)	13,7%	10,0%	8,8%	8,2%	7,9%
	Refinitiv Eikon (1 кв. 2026 г.)	13,0%	10,5%	10,0%	—	—
	АКРА (февраль 2026 г.)	13,8%	11,3%	9,0%	—	—
	Среднесрочный прогноз Банка России (от 24.04.2026 г.)	14,3%	9,0%	8,0%	—	—

Источники: приведены в таблице.

Примечание: Консенсус-прогноз НАО "Евразэксперт" рассчитывается на основе соответствующих приведенных источников.

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

4.2.1. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости любого объекта. Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование Объекта – то использование, которому соответствует его максимальная стоимость. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Использование объекта должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приводить к максимальной стоимости объекта. Наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием объекта.

– Физически возможное использование. Объектом оценки является легковой автомобиль. В виду конструктивных особенностей объектов, их использование возможно только по прямому назначению.

– Законодательно разрешенное использование. Так как транспортное средство являются объектом обязательной регистрации прав и подпадают под присмотр надзирающих органов государственной власти, то использование объекта возможно только по прямому назначению.

– Экономически оправданное использование. В виду конструктивных особенностей объектов и назначение, смена назначения путем переоборудования объектов экономически не целесообразно, так как данный ремонт достаточно дорогостоящий. Таким образом, наиболее эффективным использованием является по прямому назначению.

– Максимально эффективное использование. Назначение объекта оценки: личное пользование, средство передвижения. Как уже было сказано ранее его переоборудование, влекущее за собой смену назначение не целесообразно. Таким образом, наиболее эффективным использованием является по прямому назначению.

Таким образом, в целях настоящего отчета, наиболее эффективным использованием для объекта оценки по прямому назначению: личное пользование, средство передвижения.

4.2.2. Определение сегмента рынка

Объектом оценки является легковой автомобиль, предназначенный для перевозки людей, таким образом, объект оценки можно отнести к сегменту рынка: рынок легковых автомобилей.

4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактических, а также при альтернативных вариантах использования, с указанием интервала значений цен

4.3.1. Анализ рынка автомобилей на территории России²³

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 14,1% больше, чем в марте 2026-го, и на 6,4% выше результата апреля прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – за второй весенний месяц было куплено 126,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 56,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,7 тыс. и 28,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (24,5 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем свыше 10%. А самым сильным он оказался у Kia (+17,2%). При годовом сравнении отрицательная динамика наблюдается только у LADA (-6,8%). Остальные девять брендов демонстрируют рост, а больше всех прибавила Honda (+22,8%).

²³ Сайт «Аналитическое агентство «Автостат» – <https://www.autostat.ru/press-releases/62388/>

ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Марка	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	126 098	111 874	135 258	12,7	-6,8	439 793	473 673	-7,2
2	Toyota	56 358	50 296	49 614	12,1	13,6	190 835	174 686	9,2
3	Kia	29 668	25 323	27 877	17,2	6,4	104 876	95 436	9,9
4	Hyundai	28 760	25 094	27 069	14,6	6,2	102 364	92 926	10,2
5	Volkswagen	24 516	21 369	20 113	14,7	21,9	83 368	69 664	19,7
6	Nissan	24 267	21 284	21 832	14,0	11,2	84 035	76 762	9,5
7	Honda	20 056	17 269	16 327	16,1	22,8	61 376	54 910	11,8
8	Chevrolet	19 543	17 307	17 992	12,9	8,6	67 573	63 662	6,1
9	Renault	18 655	16 024	17 299	16,4	7,8	65 024	59 560	9,2
10	Ford	15 893	13 737	14 739	15,7	7,8	55 364	52 590	5,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 10,5 тыс. «семерок». Далее в этом рейтинге следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (10,3 тыс. и 10 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли еще внедорожник LADA 4x4 и Toyota Corolla, имея почти одинаковые апрельские результаты (по 9,5 тыс. шт.). В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелила» Kia Rio (+18,3%). По отношению к апрелю 2025 года большинство моделей тоже показывают рост – семь из десяти. Отрицательная динамика рынка зафиксирована только у «семерки» (-19,3%), «четырнацатой» (-15%) и седана «Приора» (-7,9%).

ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Модель	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	10 543	9 368	13 069	12,5	-19,3	35 971	44 721	-19,6
2	Kia Rio	10 333	8 735	9 756	18,3	5,9	37 680	33 823	11,4
3	Hyundai Solaris	10 029	8 648	9 550	16,0	5,0	36 814	33 304	10,5
4	LADA 4x4	9 489	8 594	9 059	10,4	4,7	33 596	32 604	3,0
5	Toyota Corolla	9 481	8 308	7 889	14,1	20,2	31 550	27 462	14,9
6	Ford Focus	9 477	8 201	8 856	15,6	7,0	32 986	31 598	4,4
7	LADA 2114	8 872	8 139	10 435	9,0	-15,0	31 974	37 098	-13,8
8	LADA 2170	8 239	7 631	8 944	8,0	-7,9	30 150	32 661	-7,7
9	LADA 2190	7 654	6 738	7 127	13,6	7,4	26 977	25 314	6,6
10	Toyota Camry	7 586	6 910	6 962	9,8	9,0	27 543	24 967	10,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Что касается итогов четырех месяцев 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 866,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,1% больше, чем в январе – апреле прошлого года

4.3.2. Анализ ликвидности объекта оценки

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. При этом предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Чем меньше период экспозиции объекта, тем выше его ликвидность (при условии соответствия цены качеству объекта и рыночной конъюнктуре).

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации представлена в нижеследующей таблице²⁴.

Таблица 12

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая	Отсутствует
Примерный срок реализации, дней	менее 61	61-270	271-545	более 545

²⁴ Указ ЦБ от 14.11.2016 №4194-у

При анализе ликвидности рассматриваются следующие факторы:

- техническое состояние объекта оценки – хорошее;
- наличие рынка бывших в эксплуатации автомобилей – в открытых источниках имеется достаточное количество предложений по продаже легковых автомобилей;
- наличие и количество потенциальных покупателей автомобилей – высокое;
- наличие организаций, торгующих новыми и поддержанными автомобилями – на рынке присутствует достаточно большое количество предприятия и организаций торгующие данным автомобилями.
- наличие открытой ценовой информации – в открытом доступе имеется информация по стоимости автомобилей;
- уникальность автомобилей – серийное производство;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом – до 4-х месяцев.

Вывод: показатель ликвидности для объекта оценки принимается средней с примерным сроком реализации до 4 месяцев. Кроме того, согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 72 срок реализации составляет от 0,8 до 4,5 месяцев.

4.3.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость автомобилей

Корректировка на имущественные права

Данная корректировка вводится в том случае, если имущественные права на объекты оценки разные.

Корректировка на обременения и ограничения в использовании

Корректировка применяется в случае, когда данный показатель у объекта оценки и аналогов отличен.

Корректировка на условия финансирования

Данная корректировка применяется, если условия финансирования и налогообложения для оцениваемого объекта и объектов-аналогов отличаются.

Корректировка на условия оплаты

При нетипичных условиях финансирования сделки купли-продажи, цена, по которой осуществляется сделка, меняется.

Типичным для данного сегмента рынка является приобретение по безналичному расчету.

Корректировка на время продажи

Данная корректировка применяется, если время совершения сделки различно.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

Как правило, реальные сделки по купле-продаже имущества несколько отличаются от цен предложения, так как цена оферты в большинстве случаев изначально несколько завышена на так называемый «торг» и составляет от 3,5 до 15,6%. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Величина скидки на уторгование принята в размере 9,6% на основании размеров скидок «на торг» для транспортных средств к объявленным ценам предложения по объектам-аналогам.²⁵

Корректировка на дополнительное оборудование

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на назначение

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на фирму-производителя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на модель (марка, комплектация)

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на техническое состояние

Расчет корректировки на техническое состояние производится по формуле:

$$K = (1 - K_o) / (1 - K_a)$$

где K_o – коэффициент физического износа объекта оценки;

K_a – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка на капитальный ремонт

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на мощность двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога определяются по формуле:

²⁵ Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 50

$$K_{пар} = \left(\frac{П_{оц}}{П_{ан}} \right)^n,$$

где Поц, Пан – значения параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе – «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,44-1,01 (среднее значение – 0,72).²⁶

Корректировка на рабочий объем двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов. Корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога определяются по формуле:

$$K_{пар} = \left(\frac{П_{оц}}{П_{ан}} \right)^n,$$

где Поц, Пан – значения параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе – «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,44-1,01 (среднее значение – 0,72).²⁷

Корректировка на тип двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на тип коробки передач

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на местонахождение

В зависимости от нахождения объекта аналога, учитываются затраты на его транспортировку до места нахождения объекта оценки.

4.4. Основные выводы относительно рынка автомобилей в сегменте, необходимом для оценки объекта

Рынок подержанных автомобилей развит в достаточной степени, чтобы судить о рыночной стоимости объекта оценки. На рынке РФ представлено около 250 автомобилей LADA 4x4, из них чуть менее 80 автомобилей сопоставимых с объектом оценки: год выпуска 2023 год, коробка передач - механическая, объем двигателя 1,7 л., мощность двигателя 82-83 л.с., тип топлива – бензин, пробег около 50 тыс.км. Стоимость данных автомобилей от 500 000 до 2 000 000 руб.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

5.1. Выбор подходов к оценке рыночной стоимости

При оценке объектов оценщики обычно используют три основных подхода:

- ✓ затратный подход;
- ✓ сравнительный подход;
- ✓ доходный подход.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

5.1.1. Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Реализация доходного подхода возможна в случае установления Оценщиком по результатам анализа соответствующего сегмента рынка машин/оборудования следующих фактов:

- оцениваемым имуществом является монокомплексный объект основных средств, реализующий полный производственный цикл без вовлечения в процесс производства объектов недвижимого имущества и иных активов, непосредственно участвующих в процессе производства/оказания услуг;

²⁶ Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 106

²⁷ Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 106

- рынок аренды/иного доходоприносящего использования (за исключением финансовой аренды (лизинга)) объектов, идентичных оцениваемому, характеризуется на момент проведения оценки как развитый;
- в открытом доступе имеется значительный объем информации (данные сделок/оферт), на основании которой возможно установить базовые ценообразующие характеристики рассматриваемого сегмента рынка, в том числе среднерыночный поток доходов, генерируемый объектом сравнения, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией объекта сравнения, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости объектов, аналогичных/идентичных оцениваемому.

При определении стоимости Объекта оценки в рамках указанного подхода Оценщик обязан использовать исключительно метод прямой капитализации дохода, генерируемого оцениваемыми объектами. Реализация указанного метода должна быть основана на результатах сравнительного анализа данных официальной отчетности Заказчика (в том числе на основании положений действующих договоров и иных документов, подтверждающих величину генерируемого денежного потока, в случае их наличия) по доходам и расходам, связанным с эксплуатацией объектов и среднерыночных значений величин рассматриваемых показателей. В случае значительного расхождения в значениях величин доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объекта, по информации Заказчика и рыночным данным, в качестве базы для расчета принимаются среднерыночные значения соответствующих величин и приводится аргументированное обоснование отказа от принятия в качестве базы для расчета фактически денежных потоков доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объектов их текущим собственником.

В структуре расходов в обязательном порядке подлежат учету все налоговые платежи, которые обязано выплачивать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации юридическое лицо, находящееся на общем режиме налогообложения.

5.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При применении сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносят поправки, отражающие существенные различия между ними.

Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, обмениваемым или предлагаемым на рынке. Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточно достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности

В основном Оценщик ориентируется на цены предложения с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно других объектов.

Математическую модель оценки объекта с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в виде следующей формулы:

$$V_o = \sum_{i=1}^k W_i \times V_{oi}$$

k – количество аналогов,

V_o – оценка рыночной стоимости объекта оценки,

V_{oi} – оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i-го аналога,

W_i – вклад i-го аналога в стоимость объекта оценки ($\sum_{i=1}^k W_i = 1$)

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i-го аналога может быть записана следующим образом

$$V_{oi} = C_i + \sum_{j=1}^n \Delta C_{ij}$$

где C_i – цена i-го аналога,

n – количество ценообразующих факторов,

ΔC_{ij} – корректировка цены i-го аналога по j-му ценообразующему фактору.

Корректировка цены i-го аналога по j-му ценообразующему фактору оценивается по вкладу этого фактора в стоимость объекта оценки. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в объекте.

5.1.3. Затратный подход