

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Саров

14 октября 2026 г.

Финансовый управляющий Кокоревой Анастасии Андреевны (дата рождения: 21.08.1994, место рождения: с.Дивеево Дивеевского р-на Нижегородской обл., СНИЛС: 154-575-400 73, ИНН 525406322406, регистрация по месту жительства: 607181, Нижегородская область, г.Саров, ул. Березовая, 6, кв. 237) Сибирев Олег Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 16.04.2026 г. по делу № А43-5177/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кокоревой Анастасии Андреевны по лоту № 1: квартира, расположенную по адресу: 607181, Нижегородская обл., г. Саров, ул. Березовая, д. 6, кв. 237. Кадастровый номер 13:60:0010015:1515. Площадь 43,5 кв.м.. Залог в пользу ПАО Сбербанк (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 24.11.2026 г. на электронной торговой площадке ЭТП «Арббитлот» по адресу в сети Интернет <https://torgi.arbbitlot.ru/>, перечисляет задаток в сумме 800 600,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 23.11.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кокоревой Анастасии Андреевны, проводимых 24.11.2026 г. на ЭТП «Арббитлот», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Нижегородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кокоревой Анастасии Андреевны Номер счета 40702810429070013813 ИНН Получателя 1655269981 Банк ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 042202824 Корр. счет 301018102000000000824	
_____ О.В. Сибирев	