

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Клевцова Наталья Владимировна** (дата рождения: 22.12.1981 г., место рождения г. Тбилиси, Грузинская ССР., СНИЛС 074-900-785 79, ИНН 471906924506, регистрация по месту жительства: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, деревня Сапроново, мкр Купелинка, кв-л Северный, д.17, кв.473, в лице финансового управляющего **Ковалева Дмитрия Юрьевича** (ИНН 301606810437 СНИЛС 178-766-809 48, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 414004 г. Астрахань ул. В. Ноздрина д.60 кв.42) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 24.11.2025г. по делу о банкротстве №А41-77363/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, входящее в состав лота №1 в соответствии с Положением о порядке организации и проведении торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего должнику: **Клевцова Наталья Владимировна** (дата рождения: 22.12.1981 г., место рождения г. Тбилиси, Грузинская ССР., СНИЛС 074-900-785 79, ИНН 471906924506, регистрация по месту жительства: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, деревня Сапроново, мкр Купелинка, кв-л Северный, д.17, кв.473 а именно: **Транспортное средство**: Автомобиль легковой, модель NAVAL F7X, 2022 г, VIN XZGFF06A3NA621521.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на дату заключения Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на дату заключения Договора не обременено залогом.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, реализуется в соответствии с нормами, предусмотренными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2.Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Покупателю имущество в соответствии с указанным Договором и право собственности на него на согласованных настоящим Договором условиях;

2.1.2. не оказывать препятствия покупателю в оформлении прав собственности на указанное имущество в соответствии с действующим законодательством;

2.1.3. не скрывать от покупателя известные ему дефекты продаваемого имущества.

2.2. Покупатель обязуется

2.2.1. принять имущество, предварительно убедившись в его качестве. Все недостатки имущества, выявленные покупателем, должны быть оговорены в акте приема-передачи имущества.

2.2.2. оплатить принятое имущество в соответствии с условиями настоящего договора,

2.2.3. принять на себя обязательства по оплате всех платежей, связанных с регистрацией перехода прав на движимое имущество, в том числе, платежей, обязанности оплатить которые возникает у продавца.

**3.Передача имущества**

3.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Продавец** \_\_\_\_\_

**Покупатель** \_\_\_\_\_

3.2. Передача имущества осуществляется только после полной оплаты покупателем покупной цены за указанное имущество.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

#### **4.Цена имущества и порядок оплаты**

4.1.Общая стоимость Имущества составляет 1.842 000,00 (один миллион восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

4.2. Оплата за имущество производится в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

4.4. В случае если покупателем будут нарушены положения п. 4.2. настоящего договора, Продавец вправе требовать начисления штрафных санкций по настоящему Договору в размере 0,5% в день, от суммы задолженности, либо требовать расторжения договора купли-продажи. Последствия неоплаты товара определяются по выбору финансового управляющего. Договор считается расторгнутым с даты направления в адрес покупателя соответствующего уведомления.

#### **5. Переход права собственности и риска утраты**

5.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты переданного по ценам, определенным в соответствии с п.4.1. настоящего Договора, подписания акта приема-передачи Имущества и регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе государственной власти.

5.2. Риск случайной утраты (гибели) или повреждения Имущества переходит на Покупателя в момент фактической передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.3. В случае, если покупатель уклоняется от приема имущества риск случайно гибели (утраты) имущества, ухудшения его состояния, риски наступления иных неблагоприятных последствий несет покупатель по истечении трех недель после получения требования конкурсного управляющего о принятии имущества либо о принятии мер по регистрации перехода права собственности.

#### **6. Прочие условия**

6.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются положения гражданского законодательства и положения закона о несостоятельности (банкротстве).

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и регистрации их в установленном законом порядке.

6.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия Стороны вправе обратиться за разрешением спора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Стороны признают надлежащим уведомлением направление любых документов по электронной почте и адресу, указанным в параграфе «Реквизиты сторон» настоящего Договора.

Продавец\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты сторон

| <u>Продавец</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>Покупатель</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Клевцова Наталья Владимировна</b><br>дата рождения: 22.12.1981 г.,<br>место рождения г. Тбилиси, Грузинская ССР,<br>СНИЛС 074-900-785 79<br>ИНН 471906924506<br>регистрация по месту жительства: 142701,<br>Россия, Московская обл., г. Видное, деревня<br>Сапроново, мкр Купелинка, кв-л Северный,<br>д.17, кв.473<br>паспорт 4623 № 225054 выдан 11.08.2023г.<br>ГУ МВД России по Московской области<br>Код подразделения: 500-058<br>Реквизиты для перечисления задатка:<br>Филиал «Центральный» ПАО<br>«Совкомбанк»<br>Расчетный(задатковый)счет:<br>40817810850204252641<br>ИНН/КПП 4401116480/544543001<br>ОГРН 1144400000425<br>БИК 045004763<br>Корр./счет 30101810150040000763 |                   |
| Финансовый управляющий<br>_____ Ковалев Д.Ю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | _____             |

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

## Акт приёма-передачи

г. Красноярск

«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

**Клевцова Наталья Владимировна** (дата рождения: 22.12.1981 г., место рождения г. Тбилиси, Грузинская ССР, СНИЛС 074-900-785 79, ИНН 471906924506, регистрация по месту жительства: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, деревня Сапроново, мкр Купелинка, кв-л Северный, д.17, кв.473, в лице финансового управляющего **Ковалева Дмитрия Юрьевича** (ИНН 301606810437 СНИЛС 178-766-809 48, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 414004 г. Астрахань ул. В. Ноздрина д.60 кв.42) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 24.11.2025г. по делу о банкротстве №А41-77363/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.В соответствии с Договором купли-продажи от «    » \_\_\_\_\_ 2026г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность транспортное средство: легковой автомобиль, модель NAVAL F7X, 2022 г, VIN XZGFF06A3NA621521.

2.Транспортное средство на момент его приёма-передачи находится на ответственном хранении у должника (Акт приема-передачи автотранспортного средства, являющегося предметом залога на хранение от 16.12.2025г.), и в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

3.Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

4.Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от «    » октября 2026г.

| <u><b>Продавец</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <u><b>Покупатель</b></u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Клевцова Наталья Владимировна</b><br>дата рождения: 22.12.1981 г.,<br>место рождения г. Тбилиси, Грузинская ССР,<br>СНИЛС 074-900-785 79<br>ИНН 471906924506<br>регистрация по месту жительства: 142701,<br>Россия, Московская обл., г. Видное, деревня<br>Сапроново, мкр Купелинка, кв-л Северный,<br>д.17, кв.473<br>паспорт 4623 № 225054 выдан 11.08.2023г.<br>ГУ МВД России по Московской области<br>Код подразделения: 500-058<br>Реквизиты для перечисления задатка:<br>Филиал «Центральный» ПАО<br>«Совкомбанк»<br>Расчетный(задатковый)счет:<br>40817810850204252641 |                          |

**Продавец** \_\_\_\_\_

**Покупатель** \_\_\_\_\_

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ИНН/КПП 4401116480/544543001<br>ОГРН 1144400000425<br>БИК 045004763<br>Корр./счет 30101810150040000763 |       |
| Финансовый управляющий<br>Клевцовой Н.В.<br>_____ Ковалев Д.Ю.                                         | _____ |

Продавец\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_