

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саранск

«__» _____ 2026 г.

_____, в лице финансового управляющего Юдиной Лейлы Галиб кызы, действующей на основании Решения Арбитражного суда _____ от _____, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протоколом о результатах проведения открытых торгов № ____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество никому не продано, не подарено, в споре, под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Цена имущества составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Задаток, в сумме _____ внесенный Покупателем по договору о Задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Продавца:

2.4. В случае не произведения Покупателем полной оплаты в срок, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Продавца, Имущество остается в распоряжении Продавца, внесенный задаток не возвращается.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет Покупатель.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. В срок 5 (Пять) дней после поступления оплаты Продавец передает Покупателю по Акту приема-передачи:

- Имущество, перечисленное в п. 1.1 настоящего Договора;
- всю имеющуюся документацию на Имущество.

3.2. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами, а на недвижимое имущество - после регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

3.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Продавец:

Покупатель:

_____/ Юдина Л.Г.

_____/

4.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата по договору, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2., 2.3. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.3. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор является договором присоединения, вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, один - у Продавца, один - у Покупателя.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Юдина Л.Г.

Банковские реквизиты:

Получатель: Фазлиахметова Анастасия
Алексеевна

Номер счета: 40817810650230434523

Наименование банка получателя:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

Корр. счёт: 30101810150040000763

ИНН: 4401116480

КПП: 544543001

Адрес корреспонденции: 430005, Саранск
а/я 13

Электронная почта: lguzakon@gmail.com

Телефон +7-902-233-15-48

Банковские реквизиты:

Получатель:

ИНН

КПП

р/с

Банк:

БИК

к/с

Адрес корреспонденции:

Электронная почта:

Телефон:

Юдина Л.Г.

Продавец:

Покупатель:

/ Юдина Л.Г.

/