



Финансовому управляющему
Дроина Евгения Владимировича

Кубрак Екатерине Александровне
660049, край Красноярский, г Красноярск, ул Урицкого, д 61, оф. 3-19

Уважаемая Екатерина Александровна!

На основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № **A32-15011/2025** от «03» сентября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Дроина Евгения Владимировича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

Региональный

Филиал 2351

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон:

(991) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Басова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Дронин Евгений Владимирович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-15011/2025 «14» апреля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Дронин Евгений Владимирович (15.10.1996 г.р., уроженец пос. Агроном Динского района Краснодарского края, гражданство РФ, паспорт 03 16 569543, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе 21 октября 2016 года, зарегистрирован: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Советская, д. 16, корп. А СНИЛС 161-921-408 51, ИНН 233015833478).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/3459-0010010 от «23» февраля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-15011/2025 от «03» сентября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО ««Региональный центр экспертизы и оценки» № 261/26 от 26 февраля 2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **1 118 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 118 000 (один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль VOLKSWAGEN POLO , VIN XW8ZZZCKZMG055679 , 2021 года выпуска	1 118 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Кубрак Екатерина Александровна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.А. Кубрак



Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»
350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтова, 2, офис 110
тел./факс: 8-918-325-33-39; 8-961-597-63-58; 8 (861) 298 05 88; 8(861) 273 99 40, e-mail: rcco@mail.ru, bon06_oc@bk.ru
Обособленное подразделение: 369000, г. Черкесск, пл. Кирова, дом 23В, офис 202. Тел. 8 (8782) 26-00-40; 8 (928) 027-52-07; email: bonkchr@mail.ru
Обособленное подразделение: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 16, офис 2308, Тел.: 8965760273, e-mail: rcco@mail.ru, bon06_oc@bk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Региональный ЦЭО»

Л.Н. Петруня

«26» февраля 2026 года

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

ОТЧЕТ № 261/26

**«Об определении рыночной стоимости легкового
автотранспорта, ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2021 г. в., (VIN
XW8ZZZCKZMG055679)»**

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

Дата оценки: 26 февраля 2026 г.

Дата осмотра: 26 февраля 2026 г.

Дата составления отчета: 26 февраля 2026 г.

Краснодар 2026

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ	6
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	6
6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	7
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	8
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	10
10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	11
11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	16
11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	22
13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	23
13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ	29
14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	33
15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	34
15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	34
15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....	35
15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ	35
15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	39
15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	42
16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	42
17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	44
ПРИЛОЖЕНИЯ	45
ПРИЛОЖЕНИЕ I	45
ПРИЛОЖЕНИЕ II	50
ПРИЛОЖЕНИЕ III	57

Приложение I. Документы Оценщика

Приложение II. Копия документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Приложение III. Информация об объектах-аналогах

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**Таблица 1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Заказом № 8073726 на оценку от 19 февраля 2026 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Краткое описание объекта оценки	Марка, модель: ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО Идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679 Наименование ТС: легковой Гос. номер: С901УВ193 (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.) Год изготовления ТС: 2021 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: CWV 924439 Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: XW8ZZZCKZMG055679 Мощность двигателя 110,1 л.с. (81 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1598 куб. см. Цвет: Белый Техническое состояние: Хорошее, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега Пробег: 145 914 км. (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.) Изготовитель (страна): НЕТ ДАННЫХ
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№261/26
Дата составления отчета	26.02.2026 г.
Соответствие фактического состояния технической документации	Идентификационные характеристики соответствуют технической документации
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
А) Затратный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Б) Сравнительный подход	1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) руб.
В) Доходный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта	1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами. - Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. - Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Л.Н. Петруня /

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ**Таблица 2. Задание на оценку**

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Легковой автомобиль: Фольксваген Поло, 2021 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679, государственный регистрационный номер С901УВ193 (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.)
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Марка, модель: Фольксваген Поло Идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679 Наименование ТС: легковой Гос. номер: С901УВ193 (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.) Год изготовления ТС: 2021 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: СWV 924439 Пасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: XW8ZZZCKZMG055679 Мощность двигателя 110,1 л.с. (81 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1598 куб. см. Цвет: Белый Техническое состояние: Хорошее, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега Пробег: 145 914 км. (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.) Изготовитель (страна): НЕТ ДАННЫХ
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<u>Право собственности</u> Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogov.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-009-127196-704 от 29.02.2024 г., залогодатель Евгений Владимирович Дронин, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://rosavtonispeksiya.rf/check/auto# сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия не найдены (скриншот в приложении)
Залогодержатель. Специальные требования залогодержателя (ФСО №9 п. 4)	Банк ВТБ (ПАО) Специальные требования Залогодержателя не указаны, за исключением оговоренных в Задании на оценку
Имущественные права на объект оценки, обладатель оцениваемых прав	Вид права: право собственности Евгений Владимирович Дронин (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8073726 на оценку от 19 февраля 2026 г. (скриншот в приложении))
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹):	Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки для суда/банкротства (задание на оценку)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Специалисты Банка ВТБ (ПАО)
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	26.02.2026 г.
Срок проведения оценки	19.02.2026 г. – 26.02.2026 г.
Дата осмотра объекта оценки	26.02.2026 г.
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр (внешний и внутренний)
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо)	Балансовая стоимость не предоставлена
Информация о текущем использовании	Нет информации
Преимущества, существующие у собственника, отличающиеся от рыночных	Не выявлены
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Выписка из ЭПТС 164301029790095 от 01.07.2025 г
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (п14 ФСО 9)	В соответствии с Заказом № 8073726 на оценку от 19 февраля 2026 г.

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	1. Согласно визуальному осмотру (с учетом года выпуска и расчетного пробега) объект оценки находится в техническом состоянии, которое принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как Хорошее: «На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта» - 40-60%, а также предполагается, что стоимость Объекта существенно не изменится за период с даты оценки до даты его предполагаемой реализации; 2. При расчете учтены понижающие корректировки на величину затрат восстановительного ремонта. 3. Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	В отношении объекта оценки специальные экспертизы не проводились, отраслевые эксперты не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ**Таблица 3. Сведения об оценщиках**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:	
ФИО	Петруня Людмила Николаевна
Информация о членстве в СРОО	Член саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер. д 16/5, стр. 1. Регистрационный номер 0792 (дата выдачи 04.09.2012 г.)
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о дополнительном (к высшему) образовании, выданный Ростовским государственным строительным университетом, серия ППК № 068245 от 07.03.2007г. Квалификация: оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей в CAO «РЕСО-Гарантия», период страхования с 14.10.2025 г. по 13.10.2026г., Страховой полис №922/2885283748
Дополнительная информация	Квалификационный аттестат 039212-2 о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 19 июня 2021 года № 354 действует до 19 июня 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке	Оценщик Петруня Людмила Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2021 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не имеет в отношении объекта оценки внешних или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Степень участия	100%

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):**

Организационно правовая форма:	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (ПАО) Филиал № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	17.10.1990г.
Местонахождения юр. лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Красноармейская,43, ул.Гоголя,68

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ**Таблица 4а. Сведения об оценочной компании**

Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» (ООО «Региональный ЦЭО»)
ОГРН	ОГРН 1112311008083
Дата присвоения ОГРН	Дата присвоения 24.10.2011г.
Местонахождение организации	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтова, 2, офис 110
Контактная информация юридического лица	тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-273-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 597-63-58 e-mail: rceo@mail.ru, bon06 oc@bk.ru, www.rcac23.ru
Дополнительное страхование ответственности юридического лица	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 г. Страховой полис № 922/2928811719
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.2021г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО Региональный ЦЭО» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или
---	--

работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 46 - Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Петруня Владимир Павлович – эксперт-техник²: в государственном реестре Экспертов - техников Минюста РФ числится за номером 701. Осмотр объекта, составление калькуляции.

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчёте.
3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщика не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.
4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.
5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.
6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать

² <https://minjust.gov.ru/ru/pages/gret-isp/>

исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на балансовый учет или принятия в залог, руководствуясь следующим:

- Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:
 - неполную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск – последующий залог;
 - объект обременен залогом в обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых институтов: сопутствующий риск – последующий залог;
 - имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.
- Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки и в этом случае могут учитываться в зависимости от условий реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 03 августа 2021г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

Специальные условия, использованные оценщиком

Пробег транспортного средства (Объект оценки) в случае невозможности проведения осмотра и запуска двигателя рассчитывается оценщиком, исходя из среднего значения 1500 км за каждый месяц эксплуатации, считая от даты выпуска. В случае, когда осмотр проведен, к расчету берется реальный пробег на дату осмотра.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2021 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

В настоящей работе применены следующие стандарты:

В настоящей работе применены следующие стандарты:		
Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила СРОО, членом которой является оценщик	
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2021 от «31» августа 2021г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2021 от «12» мая 2021г., Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2021 от 06.04.2021 г., Протокол № 36/2021 от «24» мая 2021г.)	
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200		
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200		
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200		
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200		
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200		
Специальные стандарты оценки		
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и механизмов (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328		
МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО		
Методическое руководство по определению стоимости автототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)		
Стандарты и правила оценочной деятельности		

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2021г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение стандартов и правил оценочной деятельности ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», согласно п.2 ст.15 «Обязанности оценщика» №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в РФ».

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI,

утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2021 г. №611)

- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п/п	Количественные и качественные характеристики автомобиля
Ина. Номер	информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль: Фольксваген Поло, 2021 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679, государственный регистрационный номер C901YB193 (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.)
Имущественные права	Собственность
Первоначальная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Остаточная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Назначение	легковой автотранспорт
Наименование фирмы производителя	НЕТ ДАННЫХ
Марка (модель)	Фольксваген Поло
Год выпуска /год ввода в эксплуатацию	2021
Пробег шасси/км /Наработка	145 914 км. (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.)
Капитальный ремонт	Информация не предоставлена
Заводской/ Серийный номер	Идентификационный номер (VIN XW8ZZZCKZMG055679, государственный регистрационный номер C901YB193 (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.)
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя 110,1 л.с. (81 кВт.) Тип двигателя: бензиновый
Фактический срок службы	Рабочий объем двигателя: 1598 куб. см. 5 лет
Состояние объекта	принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как «Хорошее» (в соответствии с диапазоном износа -40-60%): «На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта»
иная информация о тех. состоянии	В рабочем состоянии, на ходу
Дефекты	Приведены в Приложении к Отчету – Акт осмотра транспортного средства
Износ и устаревания	50% (описание приведено в соответствующем разделе)
Адрес места осмотра	РФ, Краснодарский Край, Краснодар
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Не предоставлена
Имущественные права и наличие обременений	<u>Право собственности</u> Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogov.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-009-127196-704 от 29.02.2024 г., залогодатель Евгений Владимирович Дронин, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://gosavtoninspekciya.rf/check/auto# сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия не найдены (скриншот в приложении)
Собственник объекта оценки	Вид права: право собственности Евгений Владимирович Дронин (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8073726 на оценку от 19 февраля 2026 г. (скриншот в приложении)
Информация о ДТП	Согласно данным сайта ГИБДД https://gosavtoninspekciya.rf/check/auto# оцениваемое транспортное средство было участником ДТП. (скриншот в приложении)

Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Выписка из ЭПТС 164301029790095 от 01.07.2025 г
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	Информация о ДТП, периодах регистрации, наличии ограничений - https://xn--90adeag.xn--p1ai/check/auto Информация о возникновении залога движимого имущества - https://www.reestr-zalogov.ru Стоимость нормо-часа работ по ТС – источник информации https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices Источники информации по предложениям к продаже – avto.ru, drom.ru, avito.ru и проч. Аналитические данные по рынкам автотранспорта: https://www.autostat.ru/, https://car.ru/news/

10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I - ФСО-VI в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Термины и определения

Затратный подход – совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировки на уровень износа объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Допущения — это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

Ограничительные условия — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

Движимая вещь (движимое имущество) — любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и прицеп-ропуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Марка транспортного средства – торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

Модель транспортного средства – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

Модификация транспортного средства – конструктивное видоизменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

Автотранспортное средство – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

Техническое состояние – совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации

Перепробег – пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус – автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или роспуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль – автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размеров площади для размещения в кузове грузов задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп, буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп, буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Роспуск или прицеп-роспуск – устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузом, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификации, применение которых установлено соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации

Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вене 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом Президиума Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

С - автомобили, за исключением относящихся к категории "D", разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D - автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп - транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).³

³ Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010г.

11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

Таблица 4. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	В соответствии с Заказом № 8073726 на оценку от 19 февраля 2026 г.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Соответствуют представленной документации на объект оценки.
3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр объекта оценки Исполнителем отчета (оценщиком) проводился в дневное время суток 26.02.2026 г., согласно фактической дате представления объекта к осмотру.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6) Анализ на предмет достоверности и достаточности предоставленной заказчиком информации проведен.
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено в разделе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено

Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него.	Право собственности В соответствии с Заказом № 8073726 на оценку от 19 февраля 2026 г. (скриншот в приложении).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление технических особенностей Объекта оценки, права, на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию.	Идентификационные характеристики соответствуют представленной документации на объект оценки.
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	Право собственности Согласно информации с интернет, ресурса: https://www.reestr-zalogov.ru , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-009-127196-704 от 29.02.2024 г., залогодатель Евгений Владимирович Дронин, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса https://rosavtoinspekciya.ru/check/auto# сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия не найдены (скриншот в приложении)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Краснодарский край. Краснодар
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т. п.).	Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование настоящей информации.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.

11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотосъемка объекта производилась 26.02.2026 г. Фотоматериал ниже по тексту:



Фото 1. ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 2. ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 3. ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 4. ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

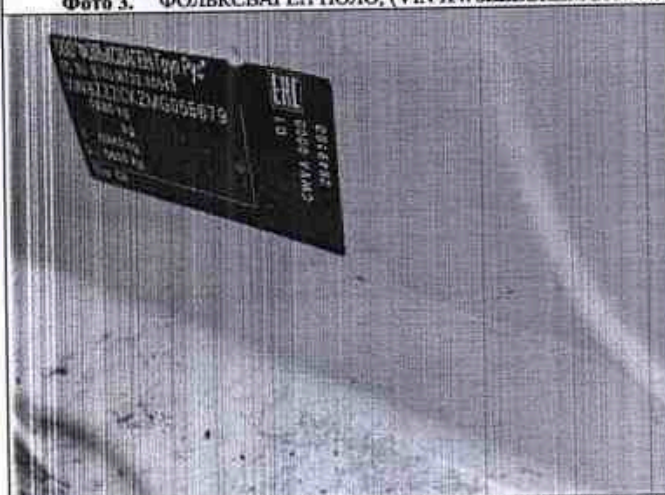


Фото 5. ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

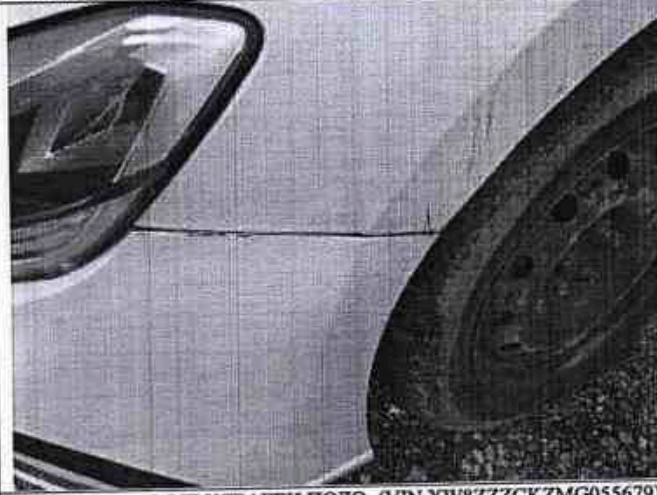


Фото 6. ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

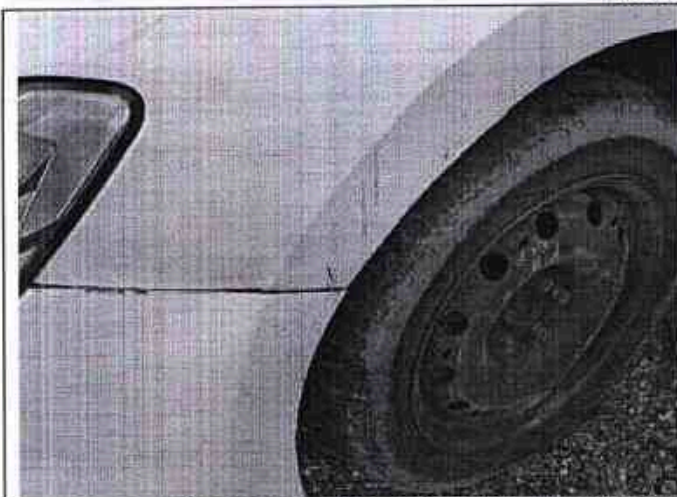


Фото 7. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

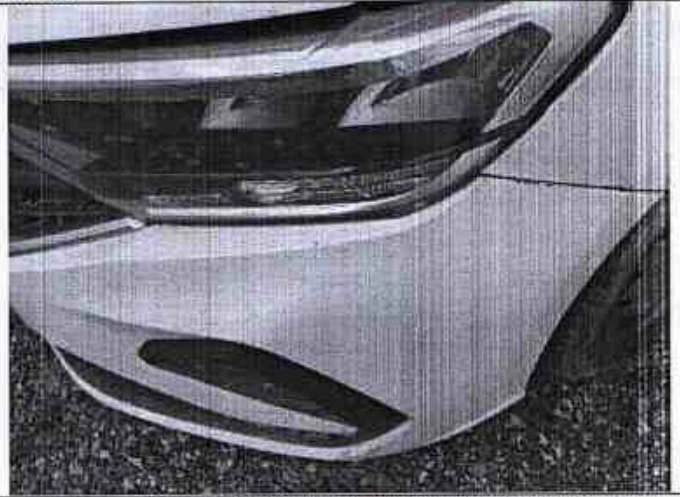


Фото 8. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

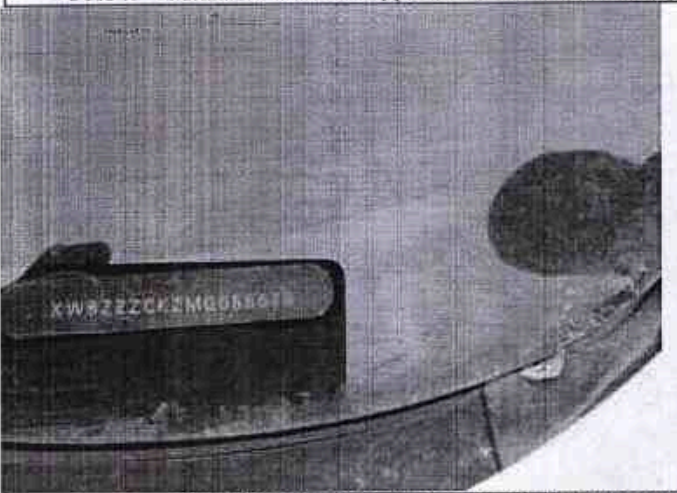


Фото 9. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

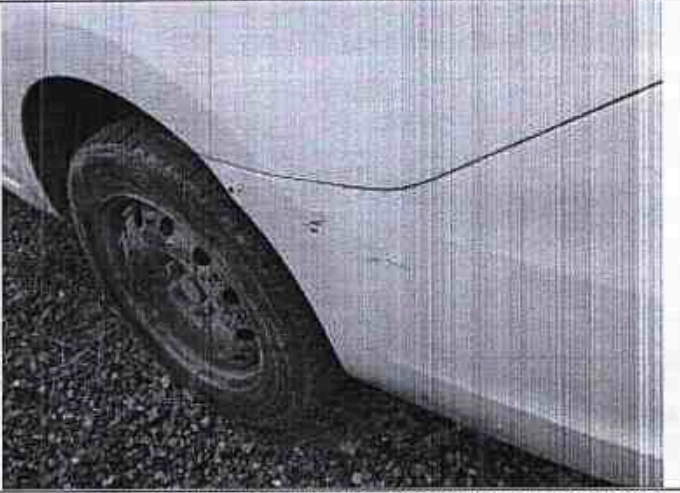


Фото 10. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 11. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 12. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 13. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

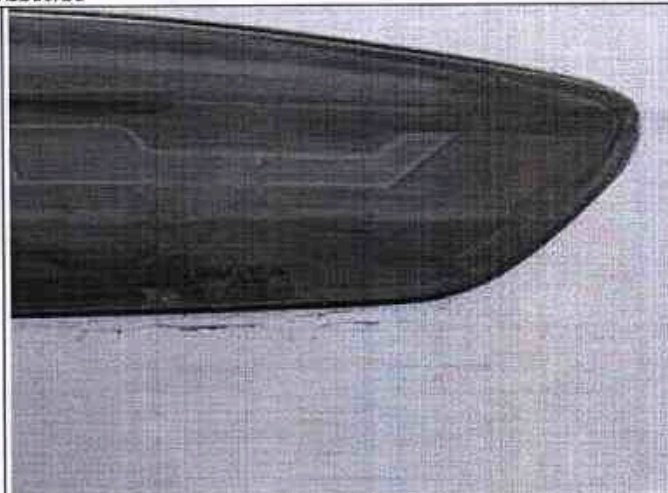


Фото 14. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

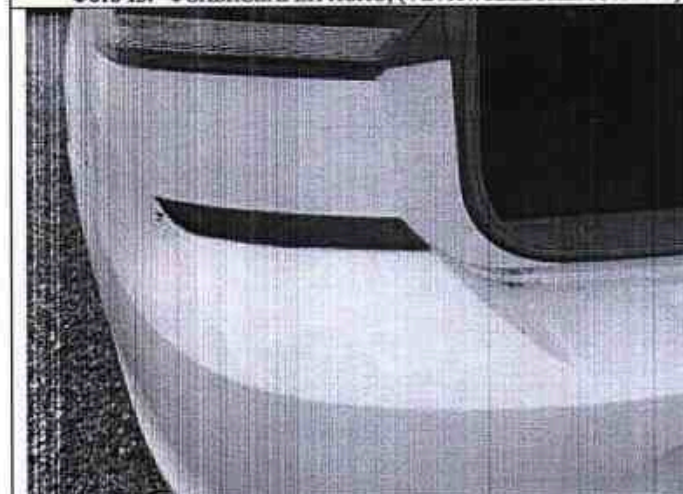


Фото 15. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 16. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

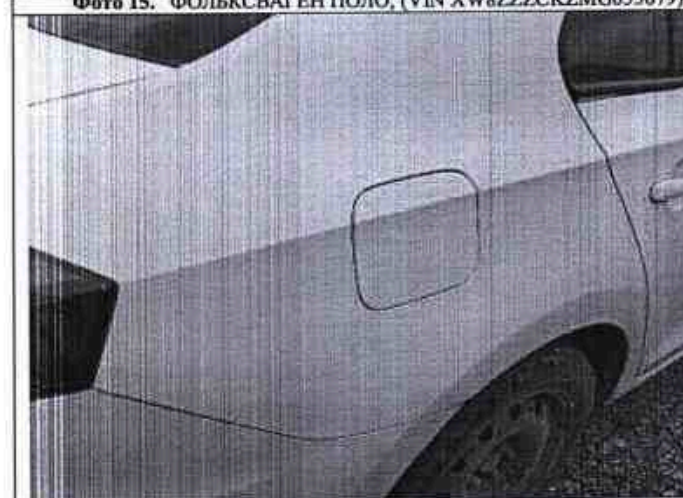


Фото 17. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 18. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

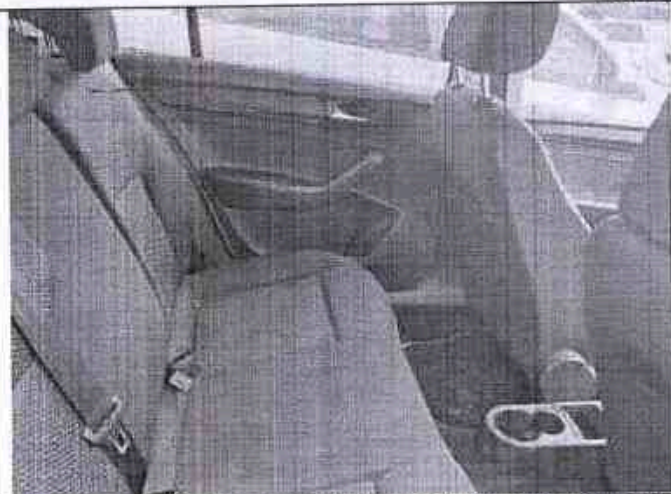


Фото 19. Фольксваген ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

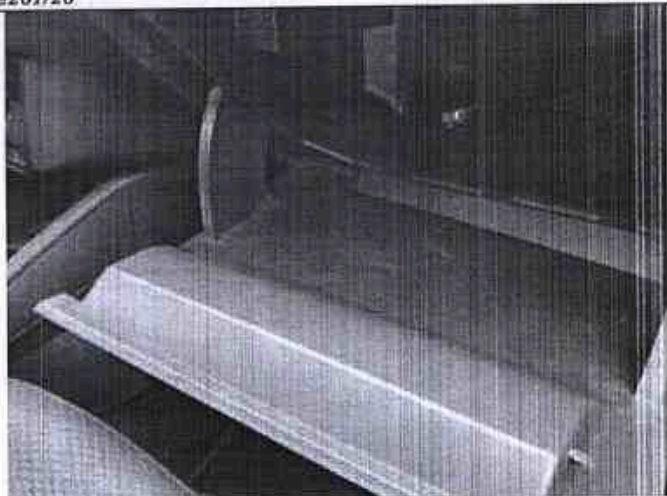


Фото 20. Фольксваген ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 21. Фольксваген ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

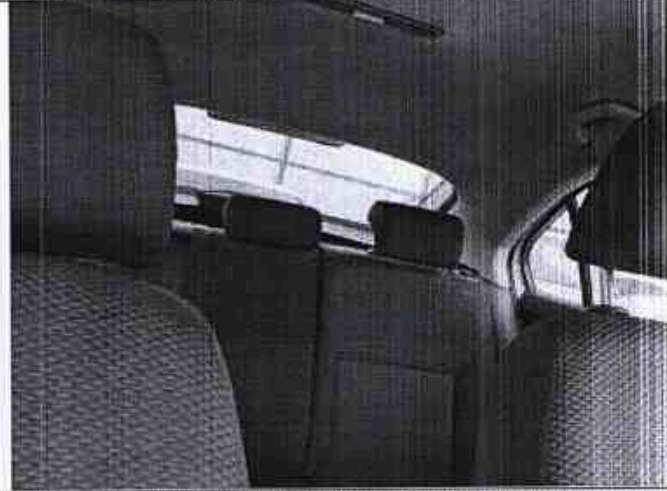


Фото 22. Фольксваген ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 23. Фольксваген ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 24. Фольксваген ПОЛО, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 25. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 26. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 27. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

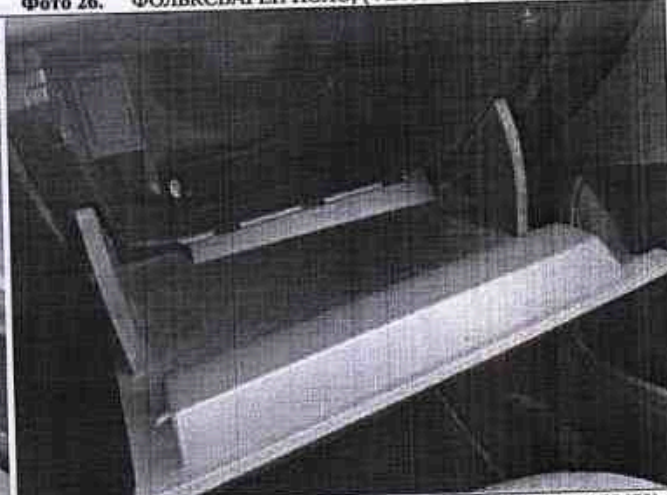


Фото 28. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

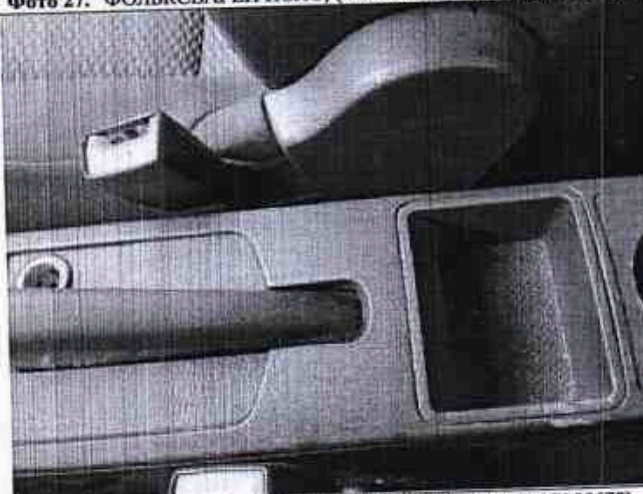


Фото 29. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

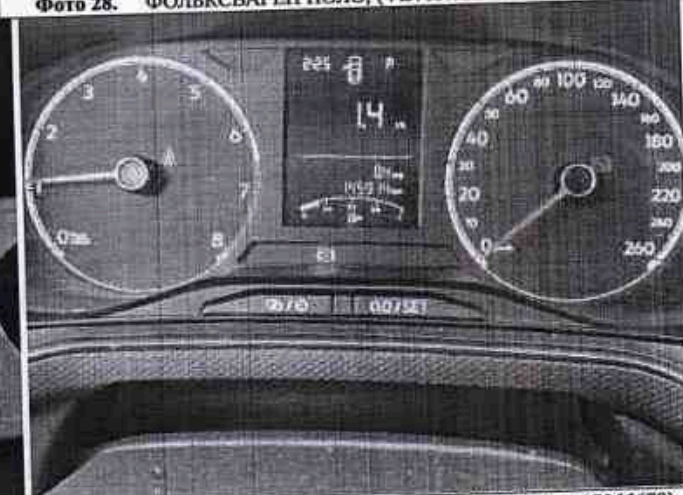


Фото 30. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

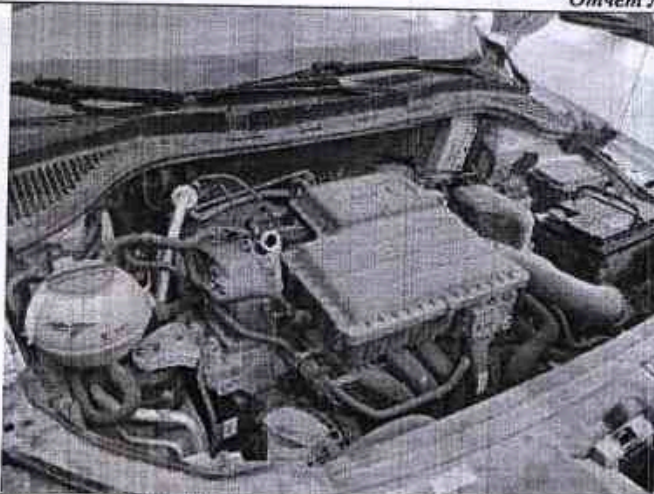


Фото 31. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

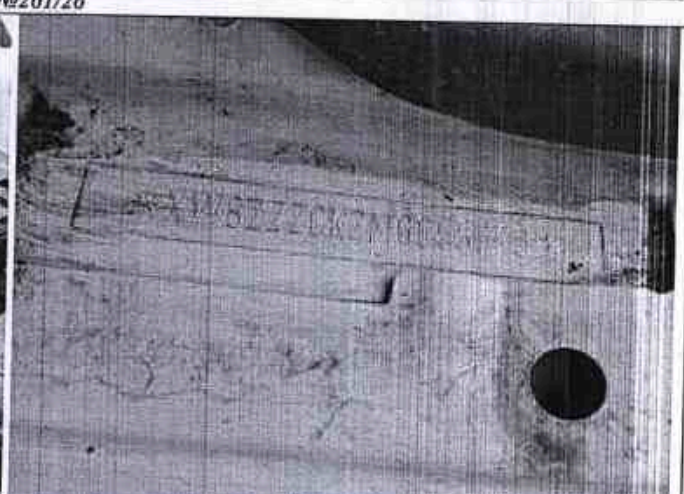


Фото 32. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 33. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 34. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 35. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)



Фото 36. Фольксваген Поло, (VIN XW8ZZZCKZMG055679)

12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Критерий физической возможности

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

Критерий законодательной разрешенности

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

Критерий экономической целесообразности

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, легковой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеуказанного объекта.

13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ, ВЛИЯНИЕ МИРОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ НА ЭКОНОМИКУ РОССИИ.

Показатель ВВП	По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре
Строительство	Объемы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объемы строительства показали около нулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце
Динамика курса доллара к рублю	Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за \$ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).
Промышленность	Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре
Рынок труда	На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г. В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.
Доходы населения	Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.
Инфляция	Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58% Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в

	зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.
Источник информации:	chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://economy.gov.ru/material/file/download/782ffbc087762fa7e946c9e45337eb6a/2025_12_26.pdf

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются эскалация торговых войн между странами, более серьезное замедление мировой экономики и (прежде всего, экономики Китая), а также ужесточение режима санкций. В случае реализации внешних рисков, в первую очередь, будет сокращаться спрос на товары российского экспорта. Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения. По ряду товаров есть риски дисбаланса спроса и предложения, риски роста импорта в тех сегментах, где возможно развитие отечественного производства. Кроме того, риском является несвоевременный переход к смягчению денежно-кредитных условий, что будет ограничивать рост инвестиционной активности и наращивание отечественного производства, что усугубляется сохраняющимися структурными ограничениями на рынке труда (необходимость в дальнейшем повышении гибкости рынка труда и производительности).

(Источники: https://www.economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbe6175efelbce256b0/scenarnye_usl_oviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_2025.pdf)

Выводы: Мировая экономическая политика оказывает значительное влияние на экономику России, в частности через торговые связи и финансовые рынки. Рост цен в странах-партнерах России приводит к удорожанию импорта, что повышает внутренние цены и способствует инфляции. Санкционное давление ограничивает доступ к международным финансовым рынкам, но стимулирует импортозамещение в ИТ и потребительском секторе.

Таким образом, экономика России адаптируется к внешним вызовам через структурную перестройку и монетарную политику, сохраняя устойчивость в условиях глобальной нестабильности.

Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края

Налоговые поступления в бюджет	За январь-ноябрь 2025 года налоговые поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края показали значительный рост, достигнув 535,7 млрд рублей, из них 275 млрд рублей направлены в краевой бюджет, а 90,8 млрд - в местные бюджеты. Рост обусловлен увеличением поступлений НДФЛ (на 15,5%), акцизов (на 15%) и налогов по УСН (на 5,9%).
Оборот предприятий потребительского сектора	Оборот предприятий потребительской сферы Краснодарского края за 11 месяцев 2025 года достиг 6,3 трлн руб. Этот показатель превысил уровень аналогичного периода 2021 года на 5%, или на 300,4 млрд руб
Среднемесячная начисленная заработная плата	Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций Краснодарского края в январе-октябре 2025 года составила 73,9 тыс. руб., что на 12,2% больше по сравнению с аналогичным периодом 2021 года (65,4 тыс. руб.).
Безработица	По состоянию на конец 2025 года (ноябрь-декабрь) уровень безработицы в Краснодарском крае находился на исторически низком уровне, достигнув 2,0% в третьем квартале (июль-сентябрь), что составляло около 59,5 тыс. человек, а к концу года ситуация только улучшалась, при этом регистрируемая безработица была еще ниже, около 0,3%, что указывало на сильный кадровый дефицит, несмотря на низкий уровень безработицы
Платные услуги населению	В январе-сентябре 2025 года населению Краснодарского края было оказано платных услуг на сумму более 500 миллиардов рублей. Объем платных услуг населению за этот период составил 556,3 млрд рублей, что на 14,4% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года
Индекс промышленного производства	По предварительным данным Краснодарстата, индекс цен производителей промышленных товаров в Краснодарском крае в ноябре 2025 года составил 99,1% к предыдущему месяцу (октябрю 2025 г.), что отражает небольшое снижение, при этом за год (ноябрь 2025 к ноябрю 2021) он составил 107,4%.

(источник: <http://kuban.info/>, <http://statrelt.ru/>)

В 2025 году Краснодарский край демонстрирует устойчивый социально-экономический рост. Бюджет региона увеличен до 600 млрд рублей, из которых 62,7% направлено на социальную сферу. Зарплаты бюджетников повышены на 13,2%, а социальные выплаты — на 4,5%. Активно развивается инфраструктура: строятся 39 школ и детсадов, модернизируются медицинские учреждения, включая 13 поликлиник.

Экономика края сохраняет положительную динамику: ВРП прогнозируется на уровне 6 трлн рублей, а инвестиции в промышленность и АПК достигают 11,2 млрд рублей. Туризм остается драйвером роста, несмотря на кадровый дефицит и инфраструктурные ограничения.

Ключевые вызовы включают высокую инфляцию (до 8,5%) и давление на малый бизнес из-за ключевой ставки ЦБ. Однако меры господдержки, включая льготное кредитование и развитие ряда индустрий, смягчают риски. (источники: kuban.RBC.ru, YasnoNews.ru, kubnews.ru, op-kk.ru, kommersant.ru, kuban.kp.ru, interfax-russia.ru, admkrasnodar.ru, krasnodar.allestate.pro)

Вывод: Таким образом, Краснодарский край сохраняет статус одного из самых динамично развивающихся регионов России, сочетая социальную ориентированность с устойчивым экономическим ростом.

АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автомобильный рынок — такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- - импортные автомобили;
- - зарубежные марки, производимые на территории России;
- - продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвергаются негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

По данным агентства «Автостат», по итогам 2025 года российский рынок новых автомобилей сократился на 15,6%: за год продали 1 326 016 новых легковых автомобилей, что на 15,6% меньше, чем за весь 2021 год.

(источник: drive2.ru autonews.ru)

Некоторые другие итоги 2025 года:

Рынок легковых и лёгких коммерческих автомобилей в денежном выражении сократился на 7,8% и составил 13,8 трлн рублей.

На новые автомобили пришлось лишь треть рынка — 4,61 трлн рублей (на 18,4% меньше, чем годом ранее), тогда как сегмент машин с пробегом занял 67% и снизился всего на 1,4%, до 9,18 трлн рублей.

Средняя цена нового автомобиля выросла на 6% и достигла 3,54 млн рублей, а подержанного — на 4%, до 1,35 млн рублей.

Спрос на подержанные авто в 2025 году вырос на 25%, так как это единственный способ получить машину мощнее 160 л. с. без уплаты запретительного утильсбора.

источник: finance.mail.ru

drive2.ru

По итогам 2025 года в России продано 1,326 млн. новых легковых автомобилей что на 15,6% меньше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2025 году. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 329,9 тыс. авто (-24,4%), расположились: *Naval* - 173,3 тыс. (-9,1%) и *Chery* - 99,8 тыс. (-36,4%)

Из первой десятки половина брендов показали отрицательную динамику, в прошлом году один.

Из модельного ряда на первом месте *ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО* - 147,0 тыс. авто (-27,0%), далее следуют *Lada Vesta* - 79,8 тыс. (-35,2%) и *Naval Jolion* - 65,8 тыс. (-21,6%).

Структура рынка этого года так и осталась Российско-Китайской, а попавшую в десятку Тойоту можно рассматривать как недоразумение. Кстати, находящийся не 8 месте *Solaris*, это хитросозданный

отечественный бренд. Из примечательного: первое падение продаж с 2022 года и успех отечественного Tenet.

За декабрь 2025 года продано 136,5 тыс. автомобилей, это на 10,6% больше по сравнению с декабрем 2021 года.

Прошедший год закончился с отрицательным результатом. Существенное снижение рынка отражает сложную ситуацию в отрасли, которая испытывает на себе как внешнее давление в виде санкционных ограничений, так и изменения внутреннего регулирования. Очевидно, что вступившие в силу новые ставки НДС, очередное повышение утилизационного сбора, сохраняющаяся высокая ключевая ставка ЦБ будут продолжать влиять на автомобильный рынок и в ближайшем trimestre мы, скорее всего, увидим отрицательную динамику в развитии продаж. В случае положительного изменения в течение года одного или нескольких факторов, таких как: геополитическая ситуация, снижение ключевой ставки, при поддержке со стороны государства текущий тренд может привести к коррекции рынка в 2026 году. С учетом вышесказанного комитет автопроизводителей в 2026 году прогнозирует объем рынка на уровне 1 400 000 проданных автомобилей, что на 2,5% превышает результаты 2025 г

(источник: <https://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>)

2026 год для авторынka традиционно начался с обновления ценников: из-за повышения НДС и роста ставок утилизационного сбора новые машины в среднем подорожали на 1,5–3%. Весной дилеры ожидают очередной скачок, а по итогам первого квартала — роста цен на 5–10%. Часть повышения может нивелироваться скидками, но их размер будет несопоставим с дисконтами 2025 года.

Цены на новые легковые автомобили с января 2026 года выросли в среднем на 1,5–3% подорожали модели как российских брендов — Lada, Solaris, Tenet, Xcite, «Москвич» и Evolute, так и китайских — в частности, Naual, Tank, Geely, Chery, Exlantix, Omoda, Jaecoo, Changan, GAC, BAIC, Bestune и LiXiang. Как поясняют в ассоциации «Российские автомобильные дилеры» (РОАД), рост цен в первую очередь связан с повышением НДС и очередным увеличением ставок утилизационного сбора. Первый фактор затрагивает весь рынок, второй — в большей степени импорт

Текущее повышение ценников пока полностью не отражает изменение правил начисления утильсбора на импортируемые автомобили. Чтобы нивелировать рост цен, некоторые бренды использовали тактические программы поддержки, например субсидированные кредиты, скидки при оформлении пакетных предложений. По оценке экспертов, розничные цены на автомобили увеличились в среднем на 2%. По отдельным моделям и комплектациям, можно наблюдать рост на 3–4%

Выводы:

Российский авторынок переживает структурный кризис, вызванный сочетанием внешних и внутренних факторов. Восстановление возможно при снижении ключевой ставки, расширении льготного кредитования. По прогнозам экспертов, в краткосрочной перспективе рынок останется в зоне смешанной динамики и отсутствия стабильности, а покупатели будут смещаться в сторону вторичного сегмента и бюджетных автомобилей. Ключевыми факторами станут снижение складских запасов и повышение доступности кредитов из-за снижения ключевой ставки. А также рост ставок утильсбора и ставки НДС, что также отразится на ценах автомобилей.

Динамика продаж автомобилей марки ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО в России по итогам 2025 года

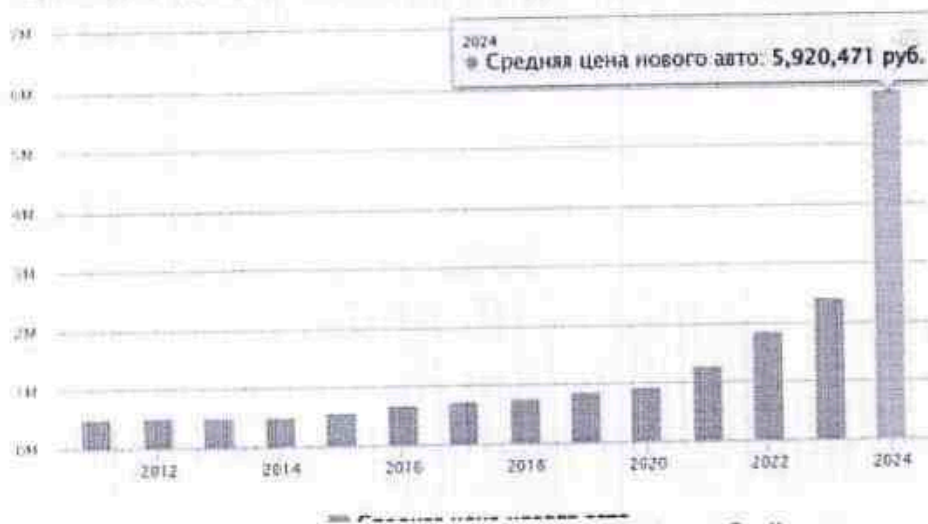
В 2025 году объем ввоза Volkswagen в Россию заметно увеличился. В страну поставили свыше 37 тысяч машин немецкого бренда, что на 69% превышает результаты года ранее

Наиболее динамичный рост пришелся на сегмент новых автомобилей. Их импорт увеличился на 120%, достигнув 8,6 тысячи единиц. Поставки подержанных Volkswagen также продемонстрировали уверенную положительную динамику: в страну ввезли 28,6 тысячи авто с пробегом, что на 58% больше, чем в 2024 году.

Импорт подержанных Volkswagen оказался более диверсифицированным по странам происхождения. Здесь доли Китая (41,6%) и Германии (38,8%) практически сравнялись. В отличие от новых машин, почти 70% автомобилей с пробегом развивают мощность до 160 л.с., а модельный ряд выглядит привычнее. В пятерку лидеров вошли Golf (5,1 тысячи), Tiguan (5 тысяч), Passat (3,4 тысячи), Jetta (3,1 тысячи) и Taigon (1,6 тысячи).

Источник <https://auto.mail.ru/article/117750-v-skoda-obyasnili-pochemu-chasti-kitajskih-marok-grozit-ischeznovenie/?from=swap&swap=2>

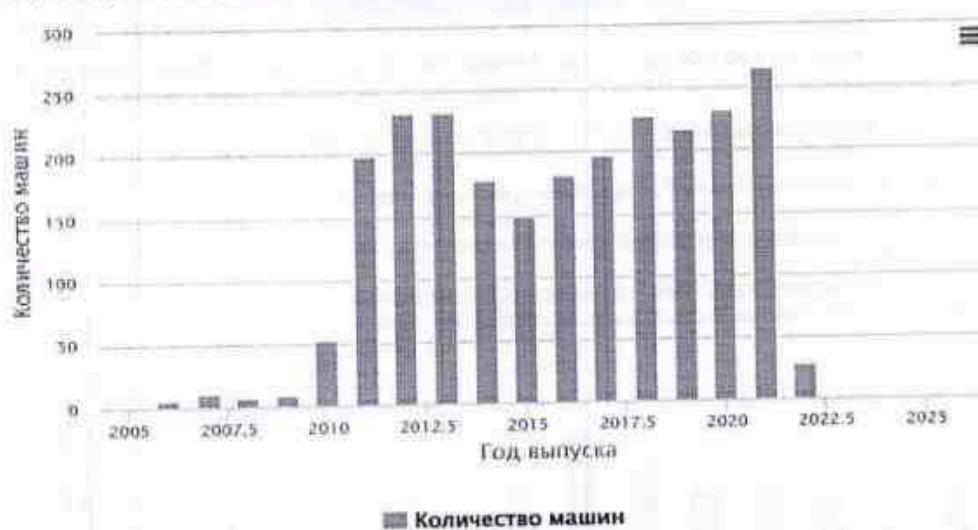
Динамика (график) цен нового Фольксваген Поло
Как менялась с годами динамика средней цены нового автомобиля в России.



Стоимость новых моделей составляет порядка 5,9 млн рублей

Количество машин по годам выпуска

Количество объявлений каждого года выпуска, которые известны на данный момент.
По графику можно определить средний возраст продаваемых автомобилей.

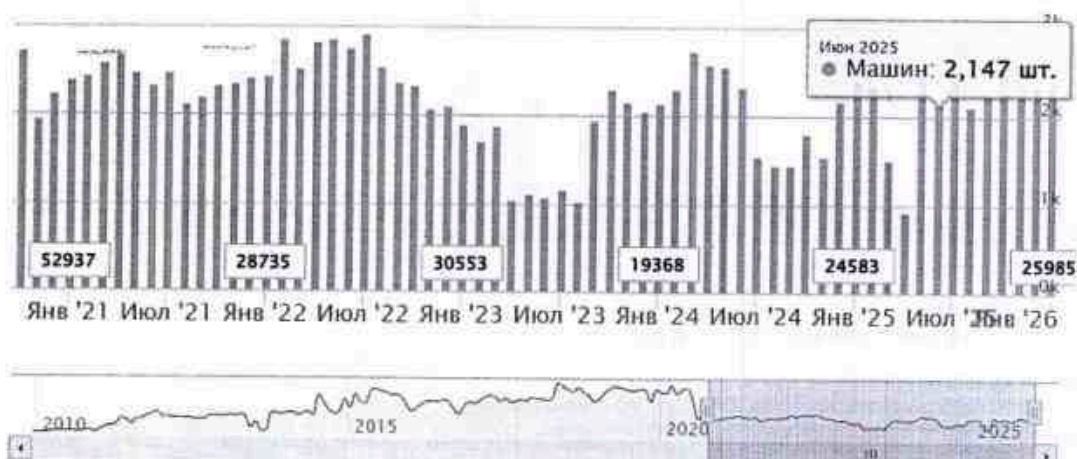


Наиболее часто продаваемые машины 2011-2021 годов выпуска согласно диаграмме

Статистика продаж Volkswagen Polo

Количество опубликованных предложений о продаже в России **без учета года выпуска** (выбрать год) и города.

Период: 1 г. 2 г. 3 г. 4 г. Все



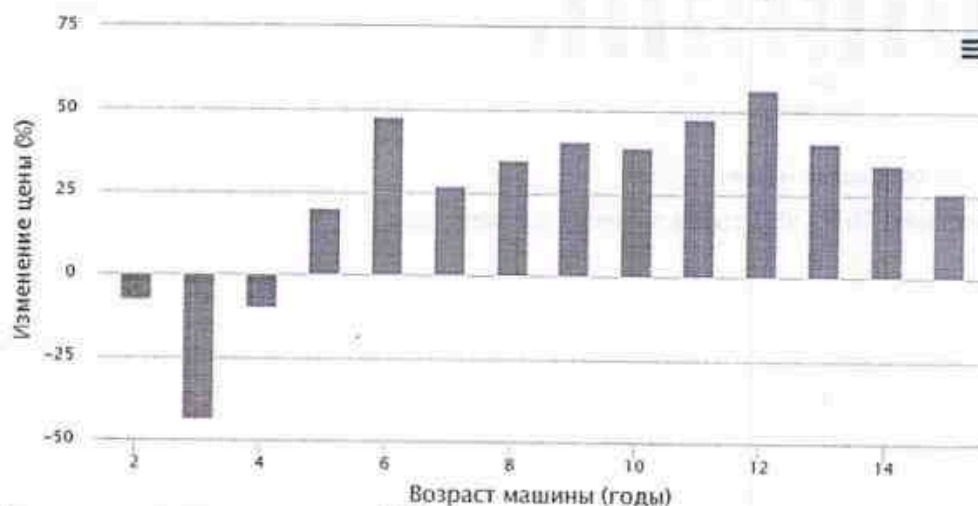
Согласно представленной статистике количество продаваемых автомобилей составляет 19-53 тысяч штук за последние годы.

Ликвидность Фольксваген Поло на вторичном рынке (-44% теряет в цене за три года)

График показывает сколько теряет в цене Фольксваген Поло в России (ликвидность на вторичном рынке) в зависимости от возраста.

Значения в процентах показывают как падает текущая средняя цена машины каждого года по сравнению с ценой, когда машина была новая.

Если машина старых годов растет в цене либо теряет очень мало, то ликвидность хорошая. В данном случае **потеря стоимости Фольксваген Поло** за первые три года составляет -44%.



Данная модель теряет порядка 15% от стоимости.

Выводы: В 2025 году продажи Volkswagen POLO остаются на уровне выше среднего по сравнению с другими марками автомобилей.

13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ⁴

Если «русский Поло» уходящего образца — это седан, то его преемник, Volkswagen Polo 6 поколения — лифтбек, то есть хэтчбек с силуэтом как у седана. Автомобиль представляет собой перелицованную версию обновленной Skoda Rapid, которая, как и Поло, выпускается по полному сборочному циклу (со сваркой и окраской кузовов) на заводе концерна в Калуге.

Унификация с Рапидом позволит достичь большего эффекта масштаба на калужской площадке, добиться роста локализации производства и, таким образом, снизить себестоимость продукции. По потребительским свойствам Polo-седан уходящего образца и Rapid — очень близкие автомобили, построенные на общей платформе PQ25, но безусловным козырем Шкоды является более просторный и универсальный кузов (пятая дверь позволяет укладывать в багажник крупногабаритные грузы). В концерне Volkswagen наконец решили, что производить два родственных автомобиля, один из которых явно хуже — бессмысленно. Так, Polo и Rapid в новых итерациях стали еще более близкими родственниками, связанные не только общей платформой, но и кузовом. Если до сих пор в Калуге выпускали три модели — Polo, Rapid и Tiguan, то с появлением нового Поло завод будет выпускать две — Tiguan и Rapid/Polo, поскольку разница между Шкодой и Фольксвагеном с технологической точки зрения стала минимальной.

Новый Поло предложат только с бензиновыми моторами, будут доступны следующие конфигурации:

- 1,6 л, 90 л.с., 5-ступенчатая механическая коробка передач,
- 1,6 л, 110 л.с., 5-ступенчатая механическая коробка передач,
- 1,6 л, 110 л.с., 6-ступенчатая автоматическая коробка передач,
- 1,4 л турбо, 125 л.с., 7-ступенчатая роботизированная коробка передач DSG.

Иными словами, гамма моторов такая же, как у модели уходящего образца. Производство 1,6-литровых агрегатов локализовано в России на той же калужской площадке.

Снаружи от исходного Рапида новый Поло отличается оригинальным оформлением передней и задней частей кузова. Оперение выполнено в фирменном стиле Volkswagen — фары примыкают непосредственно к решетке радиатора, они визуально образуют Т-образную композицию. Фары стали полностью светодиодными, причем во всех комплектациях! В версиях подешевле они рефлекторные, подороже — прожекторные (с линзами). Функция противотуманных фар отныне интегрирована в общий блок. Источниками света в задних фонарях также выступают светодиоды, сами они теперь состоят из двух секций, причем вторая, расположенная на крышке багажника, также является активной.

Благодаря унификации со Шкодой Поло в новой генерации заметно крупнее своего предшественника. Длина, ширина и высота модели составляют 4469, 1706 и 1471 мм соответственно, колесная база — 2591 мм. Прирост в размерах добавил простора ногам задних пассажиров и увеличил вместительность багажника (550 литров вместо 460). Еще одно преимущество новой модели — повышенный дорожный просвет (170 мм вместо 163 мм).

Передняя панель салона у Поло — оригинальная, но по элементам она полностью унифицирована со Шкодой. В стандартное оснащение входит медиасистема с 6,5-дюймовым дисплеем, в версиях подороже будет устанавливаться 8-дюймовый экран.

Автомобиль будет предлагаться в четырех фиксированных комплектациях под названиями Origin, Respect, Status и Exclusive. В стандартное оснащение Origin входят две фронтальные подушки безопасности, АБС, ESP, крепления Isofix, система контроля давления в шинах, светодиодные фары и фонари, медиасистема с Bluetooth и синхронизацией смартфона при помощи Apple CarPlay/Android Auto, четыре аудиодинамика, кондиционер. Колесные диски в стандартном оснащении — штампованные стальные, 15-дюймовые. Respect доукомплектован подогревом передних сидений, боковых зеркал и форсунок стеклоомывателя. Status относительно Респекта дооборудован отделкой руля кожей, легкосплавными дисками колес, подогревом руля, видеокамерой заднего вида, климат-контролем Climatronic, круиз-контролем. Исполнение Exclusive имеет все, что есть в Status, но отличается более продвинутой медиасистемой Composition (8-дюймовый экран, шесть динамиков), цифровой комбинацией приборов (10,25 дюйма), наличием подогрева лобового стекла, задних датчиков парковки, датчиков света и дождя, а также видеокамеры заднего вида, AMBIENTной подсветки салона.

Доступен обширный список опций, включая боковые шторки безопасности, колесные диски R16, подогрев задних сидений, задний стеклоочиститель, бесключевой доступ в салон и т. д.

Технические характеристики:

Volkswagen Polo 1.6 MPI AT Respect (05.2020 - 12.2022) - технические характеристики

					
Объем 1.6 л	Расход 6.6 л	Трансмиссия АКПП	Кол-во мест 5 мест	Колесная база 170 мм	Передняя шина 185/60 R15
Мощность 110 л.с.	Тип топлива Бензин АИ-95	Привод Передний (FF)	Кол-во дверей 5 дверей	Объем багажника 530 л	Задняя шина 185/60 R15

Согласно паспорту транспортного средства автомобиль выпущен в 2021 году, период выпуска аналогичной комплектации с 2020 по 2022 годы. Комплектация определена по объему, мощности двигателя – типу КПП. Остальная линейка модельного ряда, оцениваемого ТС по ряду опций и периода выпуска исключена из списка комплектаций. Сравнение проводилось по каталогу автопортала Дром.ру согласно инструкции TOTAL (специальное требование Заказчика оценки). Источник информации: <https://www.drom.ru/catalog/volkswagen/polo/282481/>

Таким образом, объект оценки относится к маркам, которые зарекомендовали себя как надежные машины. Спрос на данный автомобиль средний.

Факторы ликвидности для транспортных средств, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации транспорта); также непосредственно к объекту оценки можно отнести локальную ограниченность рынка для Южных субъектов страны для автомобилей в данной комплектации.

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Объекты первой (высшей) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев; объекты не несут в себе никаких дополнительных рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок;

Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 18 месяцев; у таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и прочие) риски, которые могут возникнуть при реализации; объекты полностью идентифицируемы;

Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.

Показатель ликвидности*	Высшая (первая степень)	Достаточная (вторая степень)	Низкая (третья степень)
Срок экспозиции, мес.	1-6	6-18	18 и более (все остальные объекты)

*согласно статье председателя Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада, члена Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке (г. Санкт-Петербург) Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2021. – № 5 (188). – С. 74-79.

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств.

- **техническое состояние**

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств.

Для данного легкового транспортного средства достаточно развит вторичный рынок.

Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества: спрос на данную марку автомобиля остается стабильным; кроме того, учитывая, что марка автомобиля производилась на территории России и зарекомендовала себя на рынке с хорошей стороны, степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определить, как достаточную в соответствии с представленной выше градацией; срок экспозиции движимого имущества может составить от 6 до 18 месяцев с учетом технического состояния авто.

Основные покупатели — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях. Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым:

Таблица 6. Предложения к продаже на вторичном рынке автомобилей Фольксваген Поло

№ п/п	Наименование	Объект оценки	Предложение №1	Предложение №2	Предложение №3	Предложение №4	Предложение №5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Наименование объектов	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO
2	Источник информации		https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/444928739.html	https://auto.drom.ru/gelendzhik/volkswagen/polo/45690696.html	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2021_128_00_0_km_7889622046	https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/242044754.html	https://auto.drom.ru/tikhoretsk/volkswagen/polo/857796048.html
3	Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021	2021
4	Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
5	Цена предложения руб.	определяется	1 222 000	1 450 000	1 545 000	1 500 000	1 549 000
6	Дата предложения	26.02.2026	25.02.2026	14.02.2026	25.02.2026	18.02.2026	18.02.2026
7	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
8	Объем двигателя, л	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
9	Тип Двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
10	Мощность двигателя, л.с.	110,1	110,1	110,1	110,1	110,1	110,1
11	Пробег, тыс. км	145,914	109	131	128	67	43
12	Наличие случаев ДТП	есть	нет	нет	нет	нет	нет
13	Количество владельцев	1	1	3	1	2	нет данных
14	Место нахождения техники	Краснодар	1.6 MPI AT Respect	1.6 MPI AT Respect	1.6 MPI AT Status	1.6 MPI AT Respect	1.6 MPI AT Respect
15	Информационно		Краснодар	Геленджик	Ростовская обл., Ростов-на-Дону	Краснодар	Тихорецк, Краснодарский край
16			Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект не принят в качестве аналога в связи с различным пробегом	Объект не принят в качестве аналога в связи с различным пробегом

Таким образом, ценовой диапазон на легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2021 г.в., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 1 222 000 руб. и доходит до 1 550 000 руб, без учета скидки на торг.

Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Пробег
3. Мощность двигателя
4. Комплектация

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от года выпуска и технического состояния, которые оказывают существенное влияние на стоимость.

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, спрос на рынке автомобилей с пробегом на подобные модели транспортных средств, как на новые, не падает, на что явно указывает рынок, динамика продаж данной модели на вторичном рынке остается устойчивой.

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единиц вторичного рынка – покупка физическими лицами, а также юридическими лицами для использования в такси.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Согласно Федеральным стандартам оценки «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Обоснование подходов к оценке

Подходы к оценке и их обоснование

№ п/п	Подходы к оценке и их обоснование		
	Сравнительный подход	Затратный подход:	Доходный подход
1	2	3	4
1	Сравнительный подход применен <u>Основное условие применения: П.13 ФСО 10:</u> <u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u>	Обоснованный отказ: Согласно пп. а П.14 ФСО 10: Затратный подход применяется: при оценке специализированных машин и оборудования. Оцениваемый объект не является специализированным.	Обоснованный отказ: Согласно ФСО 10 п.15. Доходный подход рекомендуется применять там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являются менее точными, по сравнению со сравнительным, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемого имущества, в рамках сравнительного подхода используется метод **прямого сравнения с аналогичным объектом**³, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка поддержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИЛ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МинЮст: «п. 5.3.1.3. Предложения о продаже поддержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$C_{\text{предл}} (\text{предв}) = \sum C_i / i \text{ [руб.]}, \text{ где}$$

C_i – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

- б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(C_i - C_{\text{предл}} (\text{предв}) / C_{\text{предл}} (\text{предв})) \times 100\% \leq 20\%;$$

- в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{предл}} = \sum C_i' / i' \text{ [руб.]}, \text{ где}$$

C_i' – цена предложения i -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

i' – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.; $i' \geq 5$.

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $C_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. ($C_{\text{сп}}$).

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель
- б) год выпуска.

³ Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев: под ред. М.А. Федотовой, М., 2007г.

- в) комплектация;
г) техническое состояние;

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание представлены в таблице 6 настоящего отчета: предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Таблица 7. Описание объектов аналогов

№	Наименование	Объект оценки ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	Объект-аналог №1 ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	Объект-аналог №2 ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	Объект-аналог №3 ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО
1	2	3	4	5	6
	Источник информации		https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/444928739.html	https://auto.drom.ru/gelendzhik/volkswagen/polo/456690696.html	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2021_128_000_km_7889622046
	Место регистрации техники	Краснодар	Краснодар	геленджик	Ростовская обл., Ростов-на-Дону
1	Цена предложения руб.	определяется	1 222 000	1 450 000	1 545 000
2	Дата предложения	26.02.2026	25.02.2026	14.02.2026	25.02.2026
3	Фактор продаж/предложение		Предложение	Предложение	Предложение
4	Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
5	Год выпуска	2021	2021	2021	2021
6	Объем двигателя, куб. см	1,600	1,600	1,600	1,600
7	Мощность двигателя, л.с.	110,1	110,1	110,1	110,1
8	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП

*Отбор аналогов был произведен исходя из состава объектов, наиболее схожих с оцениваемым с использованием ранжированного ряда. На рынке предложений к продаже оцениваемого, участниками рынка объем двигателя тыс. куб. м. указывается округленно, как 1,6 л.

**Корректировка на различия в техническом состоянии приведена после определения предварительного значения стоимости в предположении, что автомобиль в состоянии типичном для данной марки и года выпуска

15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2023), скидка на торг составляет от 6,9 до 12,2%

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,6%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,8%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

В настоящем случае с учетом рынка коэффициент корректировки принят на уровне значения - 0,904 (-9,6%), учитывая тех. состояние автомобиля.

Корректировка на техническое состояние: не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру согласно допущению: автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений.

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)	Условно-пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Срок эксплуатации составил 5 лет. Общий пробег составил 145 914 км. (согласно данным осмотра от 26.02.2026 г.)

Так как на рынке для автомобилей с таким расхождением в пробеге не существует прямой зависимости между стоимостью и показателем пробега, что показывают данные анализа рынка, расчет корректировки на различие в износе произведен методом экспертизы технического состояния с использованием методики отраженной в РД 37.009.015-98 «Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию» табл.4.3.1. А.

Корректировка на техническое состояние: не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру согласно допущению: автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений

Корректировка на дату предложения не вводится, так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на местоположение

Так как существенным фактором, оказывающим влияние на эксплуатацию и состояние автомобиля, являются климатические условия по местонахождению объекта, то при наличии соответствующих различий потребуются внесение корректировок.

При этом, для рассматриваемых объектов-аналогов характерны следующие характеристики по климатическим условиям

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической характеристики региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Районирование территории РФ по климатическим условиям

Таблица 5.1.5

Административно-территориальные единицы (по форме Российского гражданства)	Климат
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский край, Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Томская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Ульяновская, Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Наименование объекта	Административно-территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на местоположение
VOLKSWAGEN POLO	Краснодар	1,05	1
Объект-аналог №1	Краснодар	1,05	1
Объект-аналог №2	геленджик	1,05	1
Объект-аналог №3	Ростовская обл., Ростов-на-Дону	1,05	1

Корректировка на год выпуска не применялась, так как при определении корректировки на техническое состояние, год транспортного средства в расчетах тоже учитывается, была применена корректировка на техническое состояние.

Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют существенных различий по данному параметру.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на наличие ДТП.

Согласно исследованию «Авито Авто»: пробег, история аварий, количество предыдущих владельцев, играют значительную роль в формировании окончательной цены авто.

Важным аспектом являются ДТП. Первые два аварийных случая существенно влияют на стоимость машины: первое ДТП снижает её на 2,35%, а второе - на 1,33%. Последующие аварии уменьшают стоимость на 0,84% за каждое происшествие.⁵

Наличие ДТП, количество	Снижение стоимости, % от количества аварий	Итоговое значение корректировки, %
1	2,35	2,35
За 2	1,33	3,68
За 3 и более	0,84 на каждое последующее	4,52 и более

Объект оценки был участником ДТП согласно сайту ГИБДД (скриншот в приложении). Объекты аналоги в карточке объекта указаны как «не битые», корректировка требуется в размере -2,35%

Корректировка на интенсивность износа (фактически использование в такси)

Корректировка на интенсивность эксплуатации автомобилей: типичные и интенсивные - в качестве такси, характеризующиеся высокой нагрузкой по времени в напряжённых условиях городского движения.

Согласно мнению экспертов (главы аналитического агентства «Автостат» Сергея Целикова), использование автомобиля в такси за три года снижает его стоимость более чем на 50%. источник: drive2.ru

⁵ Согласно исследованию «Авито Авто»: <https://sterlegrad.ru/society/157929-analitiki-avito-avto-nashli-svyaz-mezhdu-kolichestvom-vladelcev-avto-i-ego-stoimostyu.html>

Кроме того, согласно исследованию онлайн-сервиса проверки истории машин «Автотека», автомобили, которые ранее работали в такси, имеют среднюю цену на 21,2% ниже, чем у аналогичных моделей без такой истории.

Источник: 2t.ru

Таким образом, согласно мнению экспертов, на работу в такси снижение стоимости авто в среднем округленно составляет 21,2% по рынку, однако учитывая что в большинстве случаев стоимости авто из под такси уже частично заложена скидка на использование в такси, возможные значения скидки составят как половина от значения -10,6% и до -21,2%.

Корректировка не применялась, так как объект оценки согласно проверке на сайте ФГИС такси(<https://sicmt.ru/fgis-taksi>) не был зарегистрирован в реестре такси (скриншот в приложение)

Корректировка на количество владельцев

Значение фактора морального износа, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно 5 %.⁶

В данном случае поправка применяется в размере -5% для аналога № 2

Корректировка на комплектацию применялась, в связи с тем, что различия по данному фактору между объектом оценки и аналогами имеются

№ п/п	Комплектация	Средняя цена, тыс. руб..	Показатель степени, Y	Корректировка на комплектацию, формула $((X0/X1)^{\text{в степени Y}})^*$
1	1.6 MPI AT Respect	1763,9	0,6	
2	1.6 MPI AT Respect	1763,9		$1763,9/1763,9$ степени 0,6 =1,00
3	1.6 MPI AT Respect	1763,9		$1763,9/1763,9$ степени 0,6 =1,00
4	1.6 MPI AT Status	1837,9		$1763,9/1837,9$ степени 0,6 =0,98

1.6 л, 110 л.с., бензин, АКПП, передний привод

Двигатель: CVTVA Кузов: СК Цена б/у: от 2 100 000 Р

 	1.6 MPI AT Respect Базовая	05.2020 - 12.2022	1 763 000 Р	☒
 	1.6 MPI AT Status Предмаксимальная	05.2020 - 12.2022	1 837 000 Р	☒
 	1.6 MPI AT Exclusive Максимальная	05.2020 - 12.2022	1 977 000 Р	☒

⁶ Юдин А.В. Оценка стоимости транспортных средств / М., Московская финансово-промышленная академия. – 2005, стр.35

15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости автотранспортного средства, в техническом состоянии, наиболее типичном для рынка данной модели и года выпуска

№	Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Пояснения к корректировкам
		ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО 3	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО 4	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО 5	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО 6	
1	2					9
	Источник информации		https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/444928739.html	https://auto.drom.ru/gelendzhik/volkswagen/polo/456690696.html	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2021_128_000_km_788962_2046	
	Фактор продаж/предложение	-	Предложение	Предложение	Предложение	
	Цена предложения руб.	-	1 222 000	1 450 000	1 545 000	
	Корректировка на торг, %		0,904	0,904	0,904	Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А. Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2023). С учетом тенденций рынка региона
	Скорректированная цена предложения руб.		1104688	1310800	1396680	
	Дата предложения	26.02.2026	25.02.2026	14.02.2026	25.02.2026	Корректировка на дату предложения не вводится так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки
2	Корректировка на дату предложения, %		1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения руб.		1104688	1310800	1396680	
	Место регистрации техники	Краснодар	Краснодар	Геленджик	Ростовская обл., Ростов-на-Дону	
2	Корректировка на местоположение, %		1,00	1,00	1,00	Корректировка на местоположение вводится согласно пункту 15.1.2
	Скорректированная цена предложения руб.		1104688	1310800	1396680	
	Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Корректировка на техническое состояние не применяется так как автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений.
3	Корректировка на техническое состояние, коэф		1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения руб.		1104688	1310800	1396680	
	Год выпуска	2021	2021	2021	2021	Корректировка на год выпуска не применяется, так как объект оценки и объект-аналог не имеют различий по данному параметру
4	Корректировка на год выпуска, %		1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная стоимость, руб.	определяется	1104688	1310800	1396680	

Отчет №229/26				
Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6
5	Корректировка на объем двигателя, %	-	1,00	1,00
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется		
	Мощность двигателя, л.с.	110,1	1310800	1396680
6	Корректировка на мощность двигателя, %	-	1,00	1,00
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется		
	Тип КПП	АКПП	1310800	1396680
7	Корректировка на тип КПП, %	-	1,00	1,00
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется		
	Наличие ДПП	есть	нет	нет
9	Корректировка , коэф	-	0,9765	0,9765
	Скорректированная стоимость, руб.	1 078 728	1 279 996	1 363 858
	Наличие в ресстре такси	нет	нет	нет
10	Корректировка на наличие ДПП, коэф	-	1	1
	Скорректированная стоимость, руб.	1 078 728	1 279 996	1 363 858
	Количество владельцев	1	3	1
11	Корректировка на количество владельцев, коэф	-	1	1
	Скорректированная стоимость, руб.	1 078 728	1 343 996	1 363 858
	комплектация ТС	1.6 MPI AT Respect	1.6 MPI AT Respect	1.6 MPI AT Status
	корректировка ,%	1,00	1,00	0,98
	Скорректированная цена предложения руб.	1 078 728	1 343 996	1 330 640
8	Среднее арифметическое значение стоимости, руб.	1 251 121		
Стоимость принята как среднеарифметическое от скорректированной стоимости аналогов.				

Таким образом, предварительная стоимость легкового автомобиля, ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679, определенная сравнительным подходом по состоянию на 26 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

1 251 000 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча) руб.

Корректировка на наличие повреждений

По результатам визуального осмотра оценщиком было установлено, что автомобиль на ходу, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ ТС. (Акт осмотра в Приложении к отчету). Исходя из объема повреждений необходимо определить затраты на восстановительный ремонт транспортных средств и приведения их в неповрежденное состояние типичное для рынка данной марки автомобиля с учетом года выпуска и пробега и локаций эксплуатации авто, а также определение его целесообразности (в части соотношения к рыночной стоимости).

Данные о характеристиках и объемах повреждений отражены в акте осмотра ТС (В приложении к отчету), на фото и таблицах расчета восстановительного ремонта ТС (объекта оценки).

Расчет восстановительного ремонта произведен с помощью сертифицированного программного продукта для расчета стоимости восстановления ТС: "ПС: Комплекс".

Расчет износа запасных частей проводился оценщиком с учетом требований Положения Банка России от 19.09.2021 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

При расчете величины расходов на восстановительный ремонт стоимость ремонта уменьшается на величину износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов). Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{из}} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta T \times I_{\text{из}} + \Delta L \times L_{\text{ки}})})$$

где:

$I_{\text{из}}$ — износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов); e — основание натуральных логарифмов ($e = 2,72$);

ΔT — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{\text{ки}}$ — срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

ΔL — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{\text{ки}}$ — пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Размер расходов на запасные части определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости. (в ред. Федерального закона от 28.03.2018 N 49-ФЗ)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ.

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Фонарь задн. лев./прав. - с/у	1 000,00	0,30	2,00	600,00
2	Облицовка передн. бампера - ремонт	1 000,00	1,60	1,00	1 600,00
3	Фары (2 шт.) - с/у [включая: фара-регулировка]	1 000,00	0,40	1,00	400,00
4	Решетка воздухозаборника средн. - с/у	1 000,00	0,10	1,00	100,00
5	Облицовка передн. бампера - с/у	1 000,00	3,00	1,00	3 000,00
6	Рама прав. боковины в сборе - ремонт	1 000,00	1,60	1,00	1 600,00
7	Колесо запасное - монтаж/балансировка (колесо-снято)	1 000,00	0,60	1,00	600,00
8	Полка багажника - с/у	1 000,00	0,20	1,00	200,00
9	Бампер задний - с/у	1 000,00	3,00	1,00	3 000,00

Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-	Кол-во	Сумма
---	--------------	------	--------	--------	-------

			час		
1	Подготовительная работа к окраске пластиковых деталей	1 000,00	0,80	1,00	800,00
2	Подготовительная работа к окраске металлических, пластиковых деталей (деталь/детали-установлены)	1 000,00	2,70	1,00	2 700,00
3	Облицовка передн. бампера - окраска	1 000,00	14,00	1,00	14 000,00
4	Боковина прав. - окраска (частично)	1 000,00	8,00	1,00	8 000,00
5	Облицовка задн. бампера - окраска	1 000,00	14,00	1,00	14 000,00

Стоимость расходных материалов:

69 045,00 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

50 600,00 РУБ

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Козф.	Кол-во	Сумма
1	Решетка передняя передн.	6 752,00	1,00	1,00	3 911,43
2	Фонарь задн. внутр. лев.	3 804,00	1,00	1,00	2 203,66
3	Фонарь задн.внутр. прав.	3 804,00	1,00	1,00	2 203,66
4	Светоотражатель левый задний	700,00	1,00	1,00	405,51
5	Колесо запасное	5 085,00	1,00	1,00	2 945,74
6	Пола багажника	2 939,48	1,00	1,00	1 702,84

Стоимость узлов и деталей с учетом износа:

13 372,84 РУБ

ВСЕГО стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) :

133 017,84 РУБ

стоимость устранения дефектов (без учета износа) :

142 729,48 РУБ

133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей**15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Таблица 10

Легковой автомобиль, Фольксваген Поло, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679			
Стоимость объекта оценки (Рсп), руб.	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа)	Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб. (с учетом износа)
1 251 000	133 000	1 118 000,00	Да

Таким образом, рыночная стоимость легкового автомобиля, Фольксваген Поло, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679, определенная сравнительным подходом по состоянию на 26 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) руб.**15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ**

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость легкового автомобиля, Фольксваген Поло, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679, определенная сравнительным подходом по состоянию на 26 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) руб.

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автомобиля, Фольксваген Поло, 2021 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZCKZMG055679, определенная сравнительным подходом по состоянию на 26 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) руб.

Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным. Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Л.Н. Петруня

Подпись оценщика заверяю
Директор ООО «Региональный центр
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ**Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2021 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".
2. Положение Банка России от 19.09.2021 №433-П "О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства".
3. Андрианов Ю.В., Ропаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. – М., «Атополнос-Плюс», 2005.
4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2005 г.;
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2021.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2021г.
8. Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2021).
9. Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2021. – № 5 (188). – С. 74-79.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Выписка из ЭПТС 164301029790095 от 01.07.2025 г

Прочие источники:

1. Информационная база Оценщика
2. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ I
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включен в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. № 0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.05.2017 г.

№ 792

**Петруня
Людмила Николаевна**

Включен(а) в реестр членов от 04.09.2012 г.
Реестровый номер 792

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.08.2012 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский



Директор

001459

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

КОПИЯ
ВЕРНА

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039212-2

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Петруне Людмиле Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » июня 20 27 г.



КОПИЯ
ВЕРНА

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

[Подпись]



013783 - KA2

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

177105, Москва, Матвеевский проезд
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585

mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

No. Matveevy prospekt, Moscow 177105

t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585

mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2928811719

Настоящий полис подтверждает факт наступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Матвеевский проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3-й) и ООО «РЕСО-Гарантия» (ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «05» декабря 2025 г.

Валюта страхования:

Российские рубли

Страхователь:	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЭО» 350900, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ЯХОНТОВАЯ, ДОМ 2, ОФИС 110 р/с 40702810909500007153 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 ИНН 2311139312
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.12.2025 г. по 24 часа 00 минут 29.12.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом, интересам Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая календарную оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.12.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), возникших вследствие одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2928811719 от 05.12.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е.
	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен с уведомлением
Правлением страхования отменен и согласен

Страхователь

М.П.

Подпись

Директор ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЭО»
А.В. ПЕТРУН

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО - ГАРАНТИИ
117103, г. Москва, Неглинный бульвар, д. 1
т. (495) 230-2000, ф. (495) 230-2000
www.reso.ru, info@reso.ru



РЕСО - ГАРАНТИИ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
г. Москва, Неглинный бульвар, д. 1
т. (495) 230-2000, ф. (495) 230-2000
www.reso.ru, info@reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2885283748

Настоящий полис подразумевает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантии» (117103, г. Москва, Неглинный бульвар, д. 1, кв. 1) ОГРН 1027700042413, ИНН 7708043209 и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Советом директоров 23 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата выдачи полиса «19» сентября 2025 г.

Валюта страхования:

Российские рубли

Страхователь:	Петруня Людмила Николаевна г. Краснодар, ул. Дарьиновская, 211, кв. 133 Паспорт – серия 0306 № 436111 Выдан в Управлении внутренних дел Прикубанского округа г.г. Краснодар
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 14.10.2025 г. по 24 часа 00 минут 13.10.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации государственные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу, законным интересам Страхователя по производству оценки (исключая капремонтную оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договору, заключенному с заказчиком, и соответствия с квалификацией, подтвержденной документом (сертификация) образования, и были приняты заказчиком в период, начиная с 14.10.2021г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым Страховщиком факт причинения ущерба объектам (близлежащим) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование оснований претензий (взыск), возникших вследствие причинения ущерба Страхователем, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Фрагменты:	Страхование осуществляется без фрагментов
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2885283748 - Правила страхования
Президентский, страховщик: Кривченко А.Е.	Код 19234024

Исполнитель Правил страхования получил и ознакомился
с условиями страхования и его фактом.

Страхователь:

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ II

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказ на оценку автомобиля № 3509987070403

Объект оценки

Запросить данные по заказу

Открыть историю

Сведения о заказе

Идентификатор	0072324
Дата создания заказа	2020-02-19
Статус	В работе ОК
Причина оценки	Для суда/банкротства
Банк	БТБ
Контакты в банке	basovkaas@vtd.ru, 88021405175

Объект оценки

Регион	Краснодарский
Населенный пункт	Краснодар г.
VIN	XIVBZZZCZM0000579
Марка	Volkswagen
Модель	Polo
КПП	автомат
Пробег	
Год выпуска	2021
Кол-во владельцев	1
Комментарий заказчика	Краснодар, ул. Корниловская 3 Жарков Захар Александрович 8(900)214-05-31

Договор на оценку

Номер договора

Дата договора

Сведения об отчете

Номер отчета

Дата отчета

10.02.2025

Дата оценки

Оценщик

Петруня П. Н.

Подписант от лица организации

Петруня П. Н.

Перечень полей для ТС

VIN

XVW6ZZ2C0ZM0055079

Производитель

Volkswagen

Модель

Polo

Печенье

Год выпуска

2021

☐ Подтверждаю, что Заказчик корректно заполнил поля VIN, Тип автомобиля, Производитель, Дата выпуска
Отправка отчета невозможна

КПП

автомат

☐ Допущения Не актуально? Подписать

Подписание: Мокшова

Тип привода

передний

Тип двигателя

Тип кузова

седан

Пробег

Объем двигателя (см3)

Руль

правый

Владельцы

Аварии

☒ Допущения Не актуально?

Для отправки: Есть

Причина проведения оценки

Для суда/Безопасности

Собственник, контакты

Физическое лицо

Подписать

ФИО полностью:

Дроздов Евгений Владимирович

Подписать

Эл. почта

Телефон

+7 (808) 004-39-88

Наименование/ФИО Заказчика

Сопладет с собственником

Осмотр ТС

Внешний осмотр (Задание Банка)	Возможен	Отправка отчета невозможна
Внешний осмотр ТС Оценщиком		Скачать бланк акта осмотра
Внутренний осмотр с открытием ТС (задание Банка)	Возможен	Отправка отчета невозможна
Внутренний осмотр ТС оценщиком с открытием ТС		Отправка отчета невозможна

Техническое состояние ТС

Наличие признаков скрытых дефектов (задание Банка)	Нет	
Наличие признаков скрытых дефектов (инф. от ОЦ)		Отправка отчета на оценку невозможна, примените корректировку
Машина на ходу? (задание Банка)	Да	
Машина на ходу (инф. от ОЦ)		
Отправка отчета невозможна		

Техническая диагностика

Проведения тех. диагностики, инфо от Банка	Без диагностики	Отправка отчета на оценку невозможна
Проведение тех. диагностики, инфо от ОЦ		Отправка отчета невозможна
Комментарий к диагностике		

Оценка ТС

Регион	Краснодарский
Населенный пункт	Краснодар г.
Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОЦ, руб.	Справка
Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОЦ, с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб.	Справка
Ст-ть ремонта ТС (работа + запчасти), принятая к расчету руб.	
Обоснования стоимости Ремонта ТС	
Рыночная ст-ть ТС при отсутствии указанных дефектов, руб.	Указать Рыночную стоимость ТС. Если собственник ТС - иф. лица/ЮЛ, указанная РС включает НДС

Обоснование стоимости ТС

Рыночная ст-ть ТС с учетом дефектов,
руб.

Отправка Отчета невозможна. Ошибка в расчетах ремонта и/или стоимости ТС без дефектов

Указать Рыночную стоимость ТС. Если
собственная ТС - кр. лизинг, уцененная ТС
выплатит НДС

Банк

ВТБ

Контакты Заказчика от Банка

basovaas@vtb.ru, 89021405275

Email сотрудника банка, который сделал
заявку

basovaas@vtb.ru

Файлы

Отчет

Перетащите файлы мышкой

или

+ Загрузить файлы

Очистить

Необходимо прикрепить отчет

Форматы docx, pdf

Дефектовочная ведомость / Расчет
стоимости восстановления

Перетащите файлы мышкой

или

+ Загрузить файлы

Очистить

Форматы docx, pdf, xlsx, doc, xls, tiff, jpg, jpeg

Прочие документы

Перетащите файлы мышкой

или

+ Загрузить файлы

Очистить

Форматы docx, pdf, xlsx, doc, xls, tiff, jpg, jpeg

Комментарии заказчика

Краснодар, ул. Кореновская 3
Жарков Захар Александрович 8(900)234-85-31

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301029790095

Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 01.07.2021

Идентификационный номер	XW8ZZZCKZMG055879
Марка	VOLKSWAGEN
Коммерческое наименование	POLO
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	CWV 924439
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XW8ZZZCKZMG055879
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Volkswagen AG, CWVA, четырехтактный, с принудительным зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1598
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	81 (5800)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1680

КОПИЯ ВЕРНАСПЕЦИАЛИСТ *Д.И.М.А.*

ТАЗАРЫ С.Е. 23.01.2024 г.

Дата и время формирования*

01.02.2024 06:59

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

1/3

Акт осмотра ТС № _____

Дата осмотра ТС: 26 февраля 2026 г.
Место осмотра: г. Краснодар ст. Корюковская 3 (в т.ч. в салоне)

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз. отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

☒ был включен одометр ☒ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: XW8ZZZCKZM0055679

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать на кузове/шасси/кабине. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных знаков на ТС предоставленным документам на ТС

Марка, модель: VOLKSWAGEN POLO Год выпуска: 2021 КПП (тип): АКПП

ПТС (нет/есть/дубликат): 1643010297008 Ключи от ТС (нет/есть/количество): _____

Двигатель

Тип: ☒ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное _____
Объем: 1598 куб. см _____ литр; Мощность: _____ л.с. 87 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра): 145 914 км./миль
Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика сфальсифицирован / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: _____ (Указать количество владельцев, не считая автосалона/автодилера/представителя)

Аварии (следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): _____

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад. хода	☐ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчики парк. пер./зад.	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag боков. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинги	☐ Air-bag боков. для головы (шторы)
☐ ЗУР	☐ датчик света	☐ подлокот. пер./зад.	☐ halofeag	☐ Тип фар
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сиден. пер./зад.	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид.
☐ ESP	☐ эл. рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Ком. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков
☐ люк	☐ эк. монитор	☐ мультимедиа	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (лучше подчистить, либо дописать).
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель оценочной организации: _____

Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС № _____

Лист № _____

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Бампер передний	собр. ЛКМ	✓	✓	-	-
2	Решетка радиатора	собр. ЛКМ	-	-	-	-
3	Боковые зеркала	собр. ЛКМ	✓	✓	-	-
4	Стеклоподъемники	собр. ЛКМ	✓	-	-	-
5	Стеклоподъемники	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
6	Фары передние	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
7	Фары задние	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
8	Зеркала заднего вида	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
9	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
10	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
11	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
12	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
13	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
14	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
15	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
16	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
17	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
18	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
19	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
20	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
21	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
22	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
23	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
24	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
25	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
26	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
27	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
28	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
29	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
30	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
31	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
32	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
33	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
34	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
35	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
36	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
37	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
38	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
39	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
40	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
41	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
42	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
43	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
44	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
45	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
46	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
47	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
48	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
49	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-
50	Колеса	собр. ЛКМ	-	-	✓	-

Отметить (заводской или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС)

Сбой в работе узлов/агрегатов ТС (указать при наличии): _____

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе сцепной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации

ФИО: _____

Присутствовали: _____

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ III

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ

Аналог1

<https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/444928739.html>

★ Продажа Volkswagen Polo, 2021 год в Краснодаре



1 222 000 ₽ хорошая цена ✓

В кредит от 21 859 ₽ в месяц

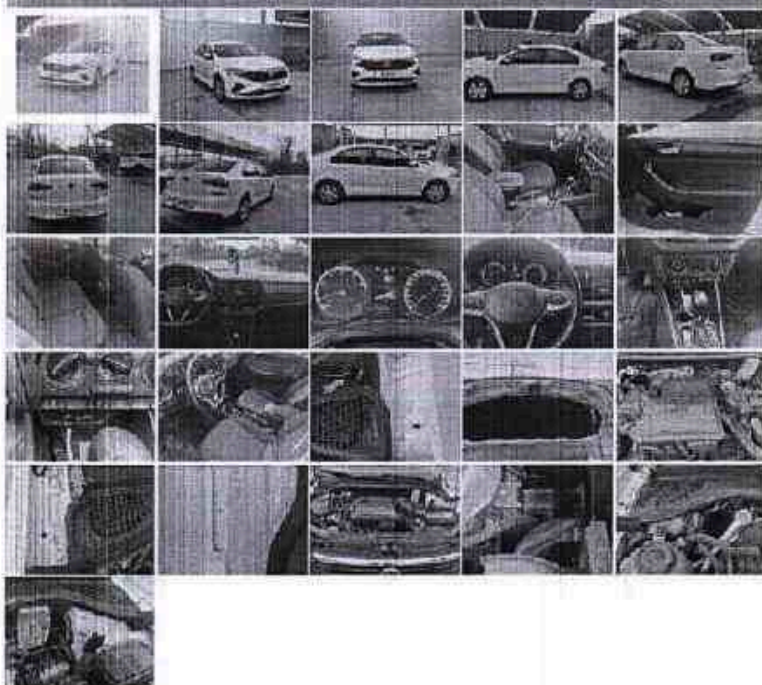
Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	лифтбек
Цвет	белый
Пробег	109 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	6 поколение
Комплектация	1.6 MPI AT Respect

Отчет по VIN-коду

XW8*****

- ☒ Характеристики совпадают с ПТС
- ☒ 1 запись о регистрации
- ☒ Не числится в розыске
- ☒ Ограничений не обнаружено
- ☐ 2 предыдущих объявления
- ☐ 34 фотографии авто
- ☐ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ☐ Проверка наличия залогов
- ☐ Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет



Развернуть все фото ✓

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

➦ Поделиться объявлением

Дополнительно: отличный автомобиль. мотор коробка подвеска в идеале. всё вопросы по телефону. с документами всё ровно

Обмен: на более дешевую

Получить отчет по VIN-коду: [получить отчет](#)

[Развернуть все фото](#)[★ Добавить в избранное](#)[📌 Продвинуть объявление](#)

Объявление 444926739 от 25.02.2026

[🗨️ Пожаловаться на это объявление](#)[🔗 Поделиться объявлением](#)

👁 59

[🔒 Еще 17 проверок в полном отчете](#)[📄 Получить полный отчет](#)

Дополнительно: отличный автомобиль, мотор, коробка, подвеска в идеале. все вопросы по телефону, с документами все равно

[🔄 Обмен на более дешевую](#)

Город: Краснодар

Похожие автомобили



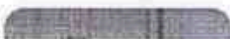
Volkswagen Polo, 2021
1 164 000 Р



Volkswagen Polo, 2021
1 150 000 Р



Volkswagen Polo, 2020
1 135 000 Р



Частное лицо

3 месяца на Дроме

[👤 Показать контакты](#)[💬 Написать сообщение](#)

★ Продажа Volkswagen Polo, 2021 год в Геленджике



1 450 000 ₽

нормальная цена ✓

В кредит от 25 937 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	лифтбек
Цвет	белый
Пробег	131 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	6 поколение
Комплектация	1.6 MPI AT Respect



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 456690696 от 14.02.2026 43

Похожие автомобили

Volkswagen Polo, 2021
1 415 000 ₽Volkswagen Polo, 2020
1 135 000 ₽Volkswagen Polo, 2019
1 000 000 ₽

Отчет по VIN-коду

XW8*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- 🔒 Был во владении у юр. лица
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 39 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Авто не бита не крашена, пробег реальный, все жидкости заменены по

Продвинуть объявления

Поделиться объявлением

Объявление 456690698 от 14.02.2026 43

Ограничений не обнаружено

2 предыдущих объявления

2 записи в истории пробега

39 фотографий авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Похожие автомобили

Volkswagen Polo, 2021
1 415 000 РVolkswagen Polo, 2020
1 135 000 РVolkswagen Polo, 2019
1 000 000 РVolkswagen Polo, 2021
1 500 000 РVolkswagen Polo, 2020
1 150 000 РVolkswagen Polo, 2019
1 398 000 Р

Показать еще объявления

Дополнительно: Авто не бита не крашена, пробег реальный, все жидкости заменены по регламенту, личный авто. Очень экономичная, надежная, вместительная, кузов лифтбек. Комплектация с кожаным мульти рулем, подогревы кресел, сенсорная мультимедиа поддерживает CarPlay. Стоит заводской ксенон Led ID. Коробка классический автомат. Такие авто ездят по 300-400 т.км без особых проблем.

Город: Геленджик, Краснодарский край

Запчасти на Volkswagen Polo

Шины

Диски

Ходовая часть

Оптика

Двигатели

Детали кузова

АКПП на Volkswagen Polo
1 500 000 РVolkswagen Polo б/н
1 100 000 РVolkswagen Polo фанар
1 200 000 Р

Частное лицо

10 лет на Дроме



Показать контакты

Написать сообщение

https://www.avtoinfo.ru/stoys-na-donu/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2021_128_000_km_788966246?context=H4slIAAAAAAA-wFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWw0ZXJlO2I6MTtzeOiZEOiJs2NbbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4JltzOjE2OIJSATJ2NE9YSgpXSfhdQXQ3Jit9uilRalcAAAA

1 545 000 ₺

В кредит от 33 246 Р/мес.
Посмотреть предложения



8 958 476-59-68

Написать сообщение
тратить за несколько часов

Надежный протектор

Подписаться на продавца

Контактное лицо
WLA

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг үместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Объем двигателя: 1.6 л

XWBZ*****

Ростовская обл., Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, 89Б/3
р-н Советский

Показать карту

1 545 000 Р

В кредит от 33 245 Р/мес.
Посмотреть предложения



Описание

Цена актуальна при любом виде расчета.

Возможна покупка в кредит по двум документам на выгодных условиях

*КРЕДИТ ДОСТУПЕН ДЛЯ ГРАЖДАН - ДНР, ЛНР!!!

Авто в отличном состоянии, оригинальный пробег, все т.о. у оф. дилера, сервисная книга, хорошая комплектация (ABS, ESP, AirBag, ГУР, климат, стеклоподъемники, мультимедиа, мультируль, обогрев сидений и лобового стекла, датчик света и дождя, эл. зеркала с подогревом, бортовой компьютер,) вложений не требует.

Цена с НДС

Гарантированная скидка при обмене на ваш автомобиль.

Кредит на выгодных условиях (ваша машина может быть как первый взнос)

Гарантия юридической чистоты

Проведена комплексная диагностика авто.

Trade-in на выгодных условиях.

Возможна продажа в лизинг для ЮР. лиц.

8 958 476-59-68

Написать сообщение

Отправит за несколько минут

Вн Лав Авто

5,0 ★★★★★ 20 отзывов

На Авито с 2013 года

Надежный партнер



Подписаться на продавца

Контактное лицо
WLA

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Дополнительные опции

Усилитель руля

Гидравлический

Управление климатом

Климат-контроль однозонный

Управление на руле

Атермальное остекление

Подушки безопасности

Фронтальные

Коленные

Шторки

Стоимость ТО 16 247 Р
По данным Автоюки
Итого 89 511 Р

1 545 000 Р

В кредит от 33 246 Р/мес.
Посмотреть предложения



Кредит на автомобиль

Без первоначального взноса Онлайн Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

1 545 000 Р

300 000 Р

1 650 000 Р

8 лет

7 лет

6 лет

5 лет

4 года

3 года

2 года

1 год

Ежемесячный платеж

от 33 246 Р[Перейти к анкете](#)

8 958 476-59-68

[Написать сообщение](#)

Отвечают за несколько часов

Вит Пав Авто

5.0 ★★★★★ 20 отзывов

На Авито с 2013 года

Надежный партнер

**We Love
Auto**[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
WLA

№ 7889622046 · вчера в 16:15 · 50 просмотров (+21 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Другие объявления компании

Спросите у продавца

[Здравствуйте!](#)

Приложение 5
к приложению к Положению Банка России
от 19 сентября 2014 года № 432-П
"О единой методике определения
размера расхода на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного транспортного средства"

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние
на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега
и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов)
и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
		Независимо от марки	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,113	0,0008
3	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
8	Скутеры, мопеды, моторолеры	Независимо от марки	0,15	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
10	Велосипеды	Независимо от марки		

СРЕДНЕЕ СТОИМОСТЬ НОРМА ЧАСА РАБОТ

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, на которую запрошены сведения	16.02.2026
Субъект РФ	Краснодарский край
Марка транспортного средства	Volkswagen
Тип транспортного средства	двухколесные/мотоциклы
Средняя стоимость нормы часа работ, руб.	1050.00

<https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices>

<https://госавтоинспекция.рф>

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

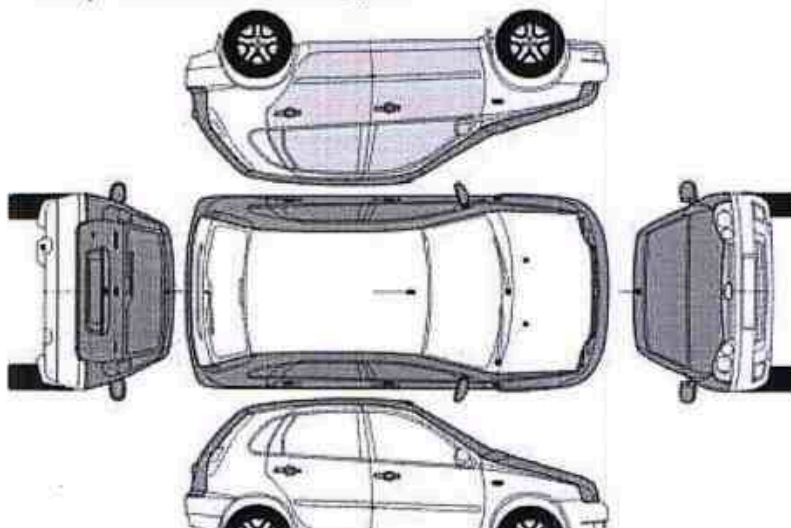
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждениях отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

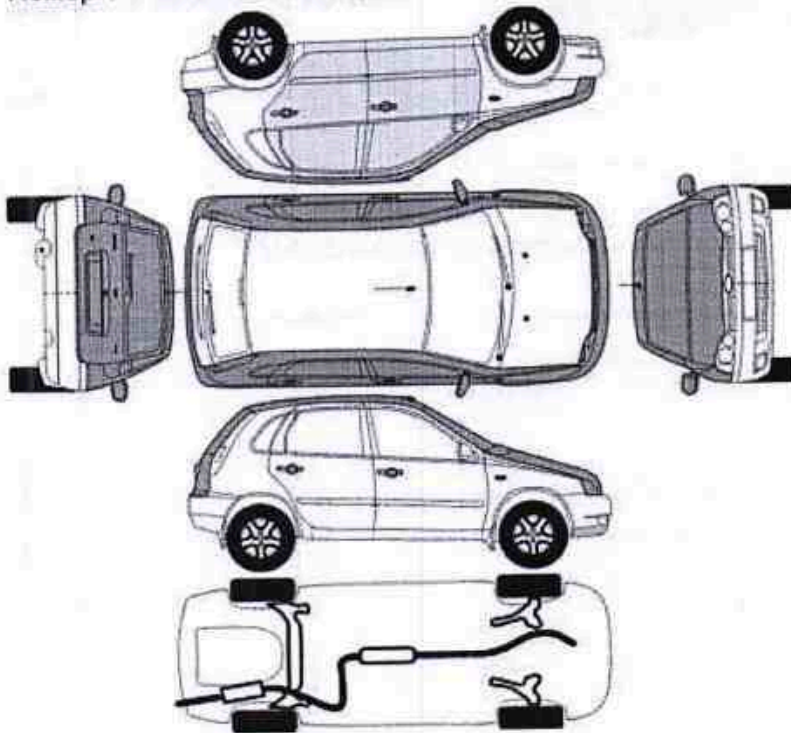
Проверка проведена 26 февраля 2026 г. в 15:34:27

Информация о происшествии №850001354

Дата и время происшествия: 08.08.2022 06:30
Подразделение: ОР ДПС ГИБДД МВД по Республике Калмыкия
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Республика Калмыкия
Место происшествия: Целинный район, Республика Калмыкия, ЮФО
Марка (модель) ТС: VOLKSWAGEN(Polo)
Год выпуска ТС: 2021
ОПФ собственника:
ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ
Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/3



Номер ТС/из всего ТС в ДТП:



-  Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
-  Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
-  повреждения различного характера

Проверка наличия ограничений

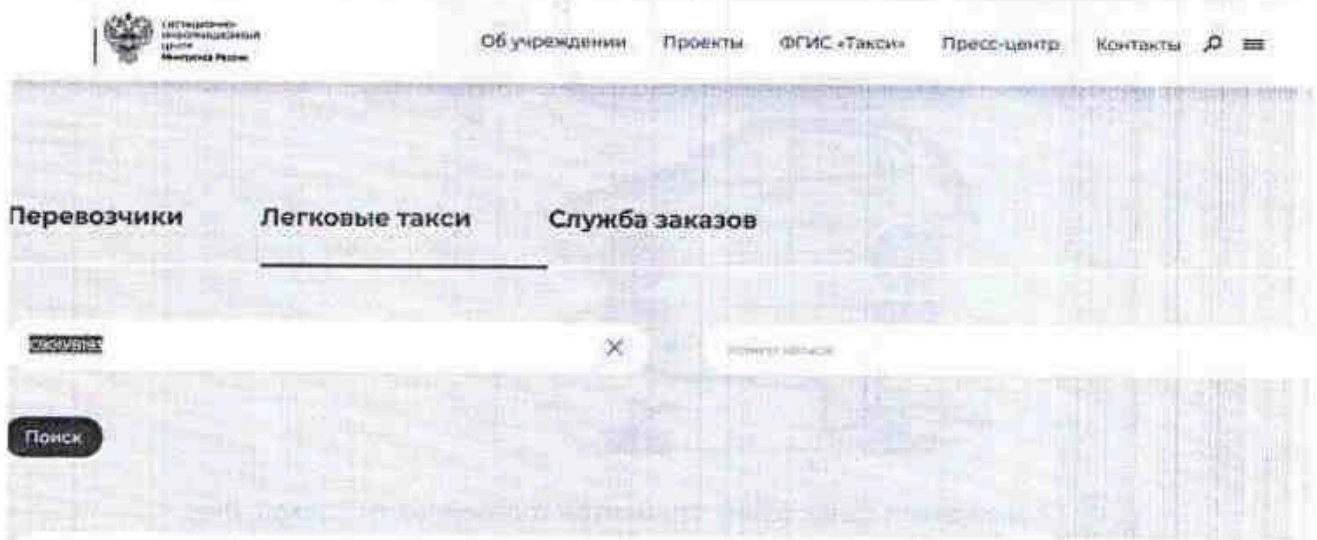
Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Государственной инспекции с транспортным средством
При проверке учитываются сведения с идентифицированным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 26 февраля 2026 г. в 15:16:24

Параметры поиска: VIN: XWBZZZCKZMG055679, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата			Федресурс		
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Участство	Залогодатель	Залогодержатель	
1	29.02.2024	2024-000107160700 История изменений	VIN: XWBZZZCKZMG055679	Батенко Владимир Домов. 15-10-1999	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)

<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>

Ничего не найдено

<https://sicmt.ru/fgis-taksi>

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 261/26 от 26.02.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, д. 2, офис 110 ИНН 2311139312, ОГРН 1112311008083, дата присвоения: 24.10.2011 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2928811719 от 05.12.2025 г., выдан CAO "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № В соответствии с Заказом № 8073726 на оценку от 2026-02-19
Оценку проводили	Оценщик: Петруня Людмила Николаевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XW8ZZZCKZMG055679 Собственник: Дронин Евгений Владимирович Владельцы: 1 Производитель: Volkswagen Модель: Polo Поколение: VI Год выпуска: 2021 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 145 914 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 26.02.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	26.02.2026
Дата составления заключения	26.02.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 251 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	133 000
- дефектов выявленных, руб.	133 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 118 000 (один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор ООО "Региональный центр экспертизы и оценки"

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертизы и оценки»

Петруня Людмила Николаевна

14.01.2025 № 850000/92-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTR RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв. 20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

Нотариус



2.042.099