

ОТЧЕТ № 3503779

об оценке рыночной стоимости
автомобиля УАЗ UAZ PATRIOT 3163 2023года вы-
пуска, VIN: ХТТ316300Р1016533

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 15.09.2026

Дата составления отчета: 23.09.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта оценки	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	16
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	17
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	17
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	18
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	19
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	20
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	20
9.2. Затратный подход.....	21
9.3. Сравнительный подход	21
9.4. Доходный подход	21
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	21
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	22
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	27
12. Заявление о соответствии	28
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	29
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	29
13.2. Правовая информация и стандарты.....	29
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	30

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3503779 от 23.09.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 64/17 от 11.10.2017г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT 3163 2023года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Воронцова Валентина Олеговна
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Десятный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	15.09.2026
Период проведения работ	15.09.2026 - 23.09.2026
Дата осмотра Объекта оценки	15.09.2026
Дата составления отчета	23.09.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 15.09.2026 г., руб.
1	Автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT 3163	2023	Не применяется	834 600	Не применяется	834 600

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT 3163 2023года выпуска, VIN: ХТТ316300Р1016533 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT 3163 2023года выпуска, VIN: ХТТ316300Р1016533
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 15.09.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	15.09.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта оценки

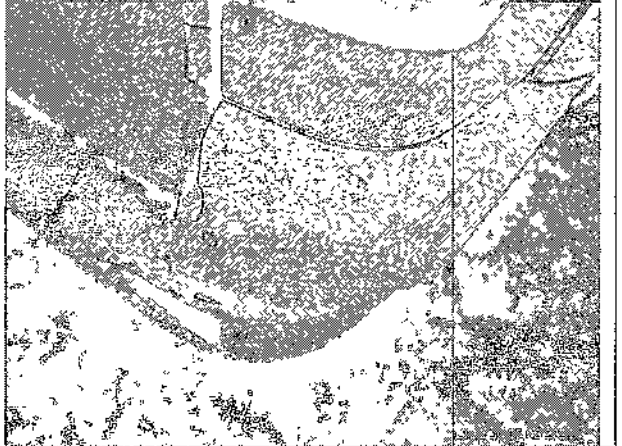
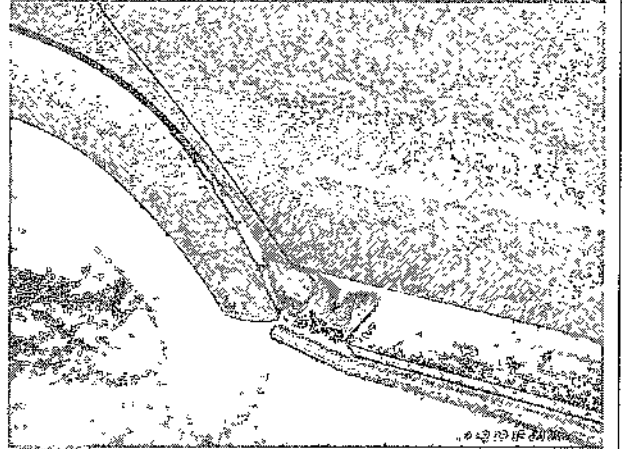
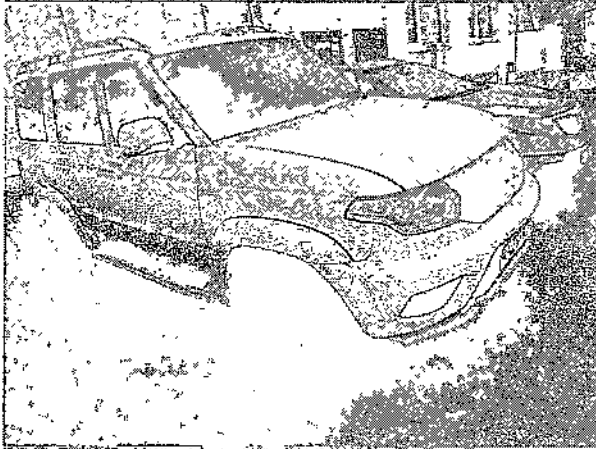
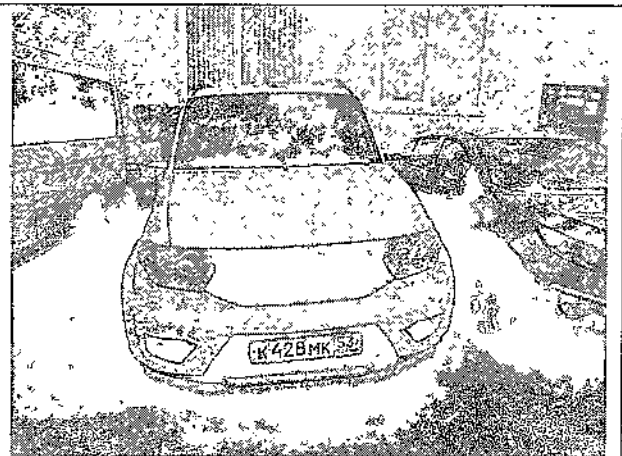
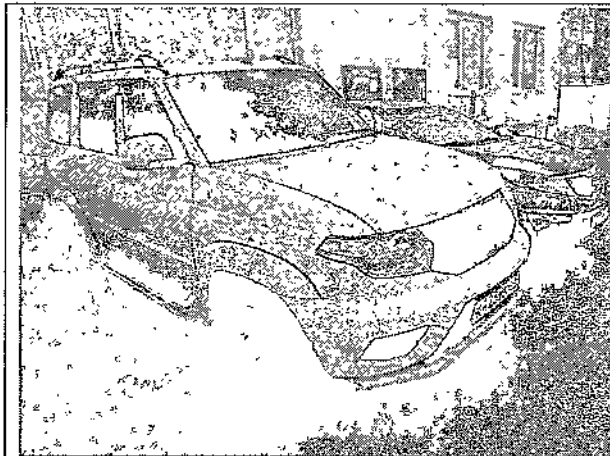
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

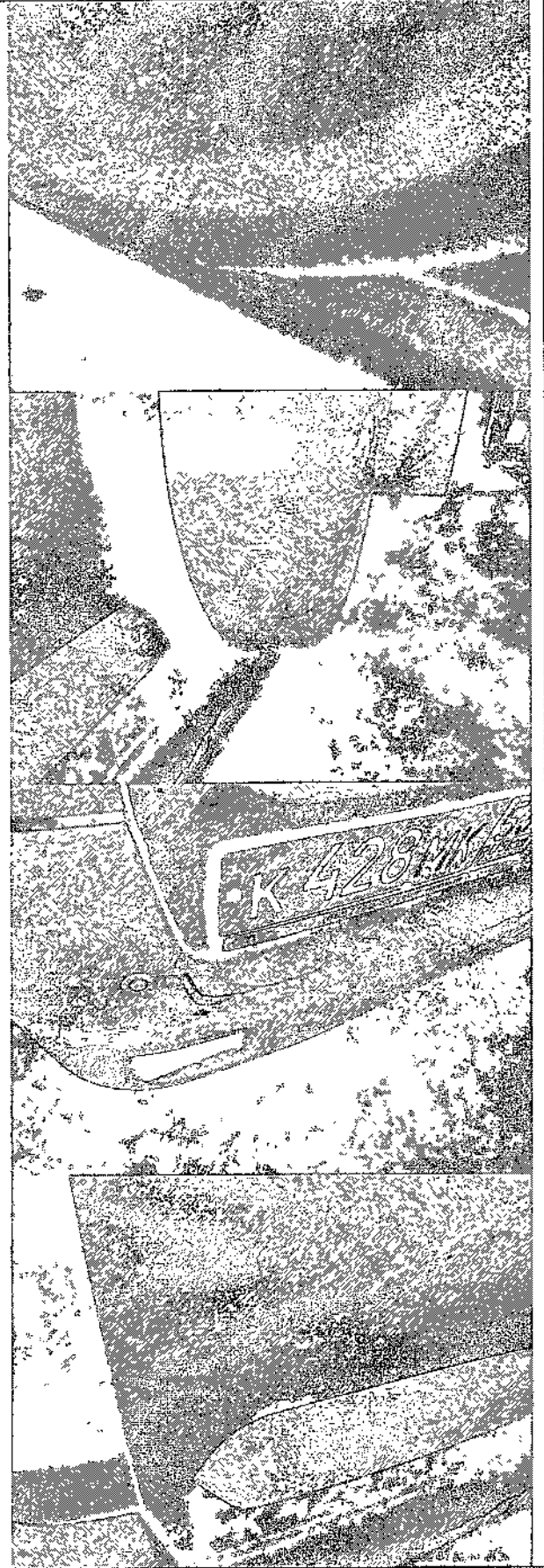
В качестве объекта оценки представлен автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT 3163 2023года выпуска.

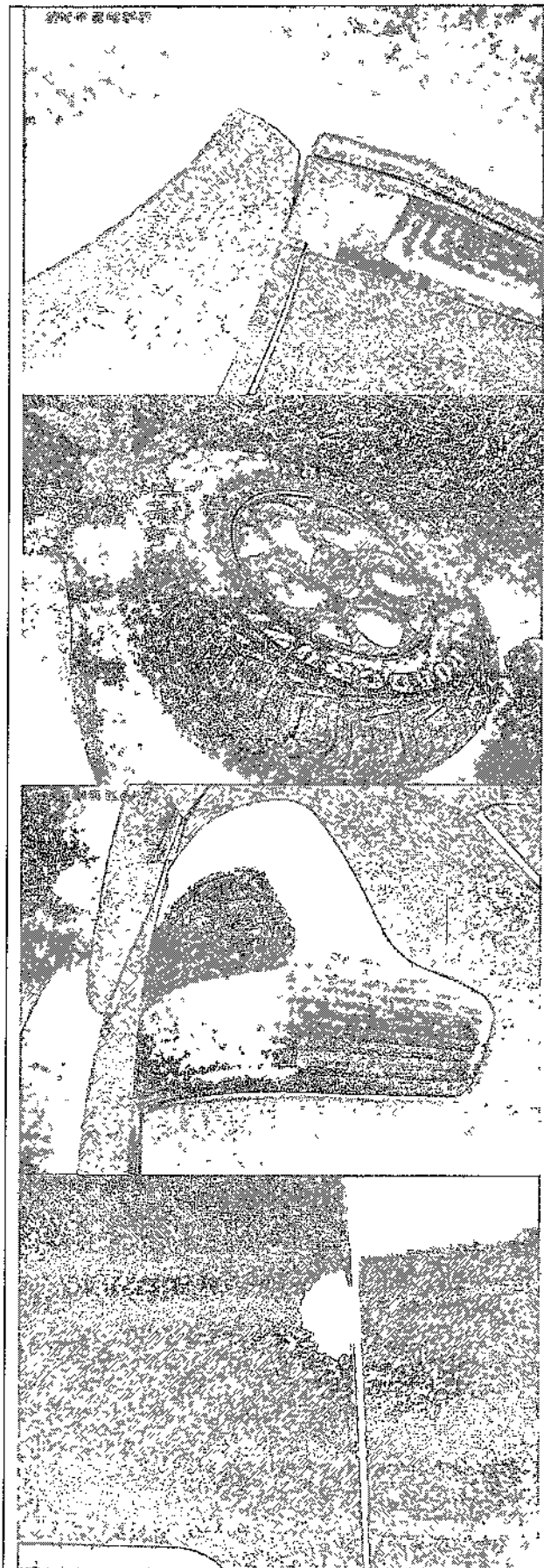
Наименование Объекта оценки	Автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT 3163
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г. Великий Новгород, пр-кт Александра Корсунова, д. 28А
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	УАЗ UAZ PATRIOT 3163
Регистрационный знак	K428MK53
Год выпуска	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Страна производитель	Россия
Пробег, км	58500 (расчетный, согласно 755-П)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	ХТТ316300Р1016533
Категория ТС	В
№ двигателя	ХТТ0409051N3035357
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	ХТТ316300Р1016533
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	149,6
Рабочий объем двигателя, куб. см	2693
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2540
Масса без нагрузки, кг	2000
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

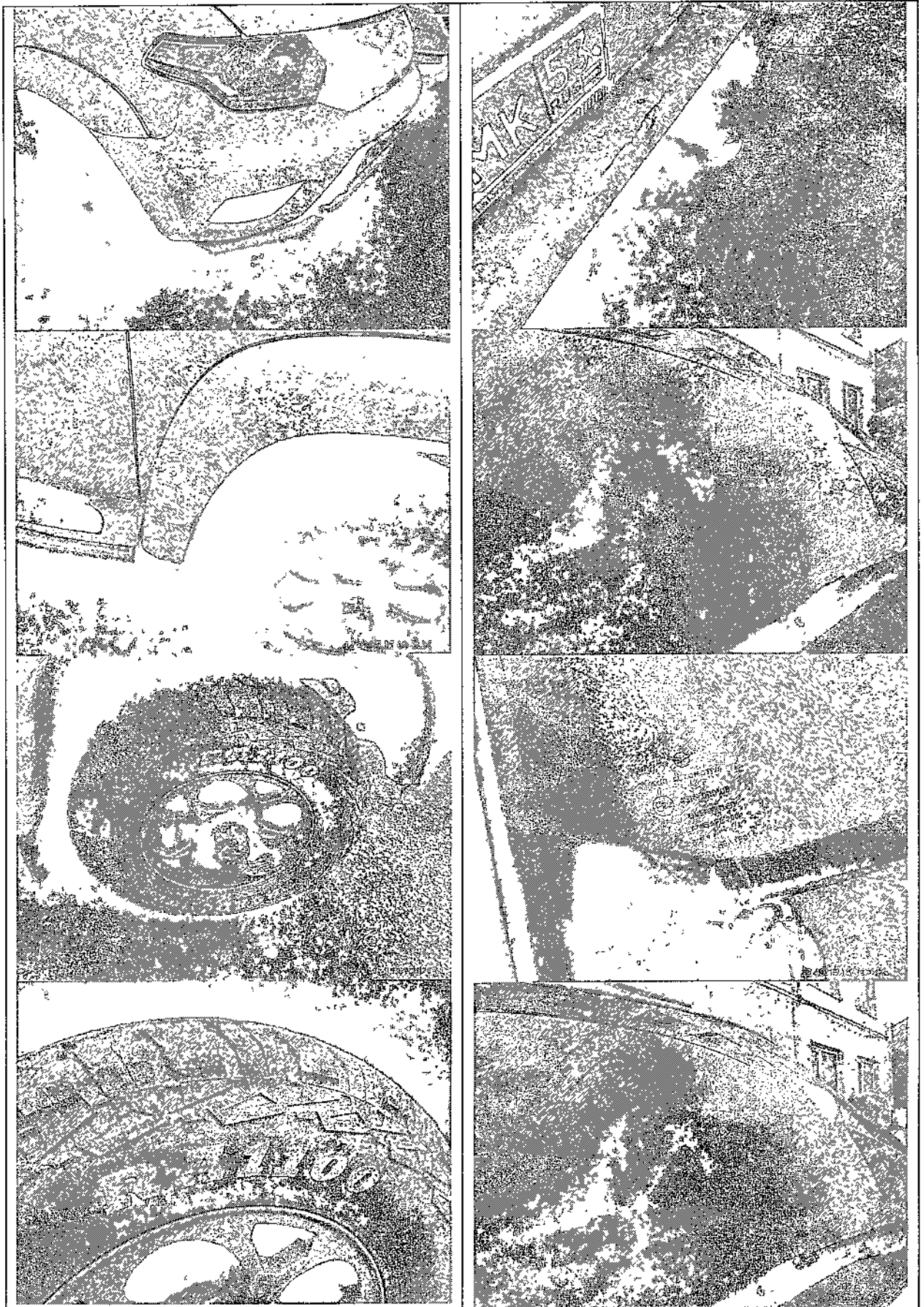
6.2. Фотоизображения объекта оценки

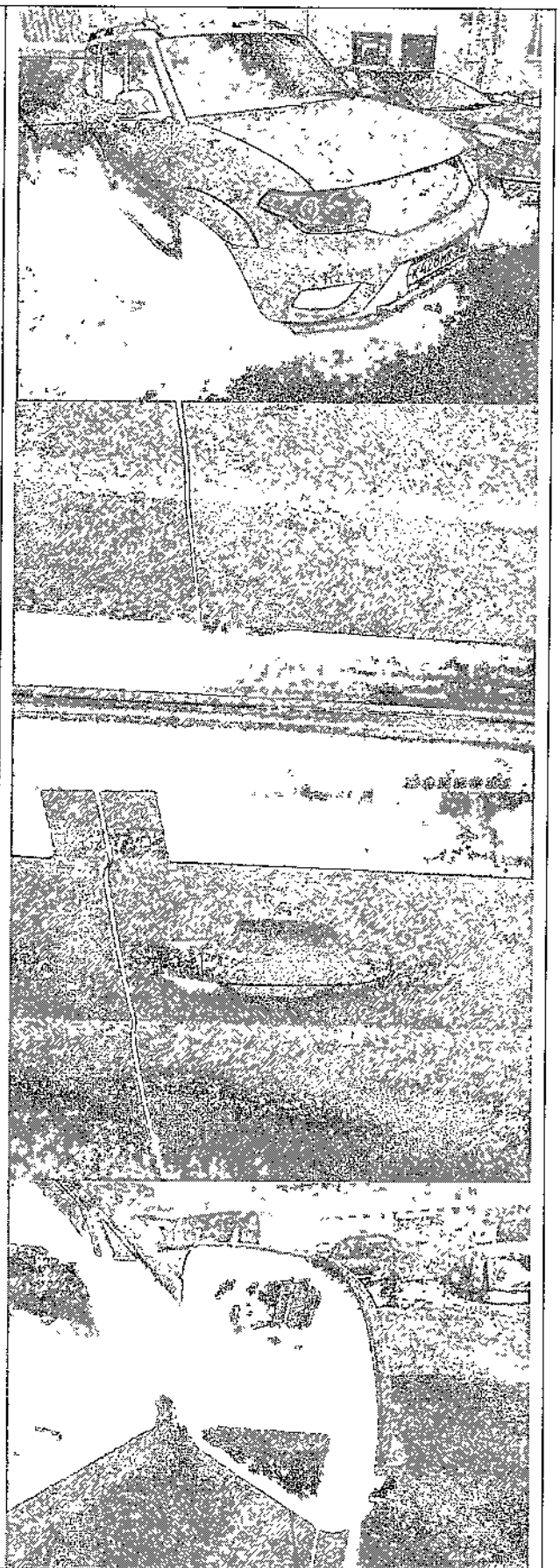
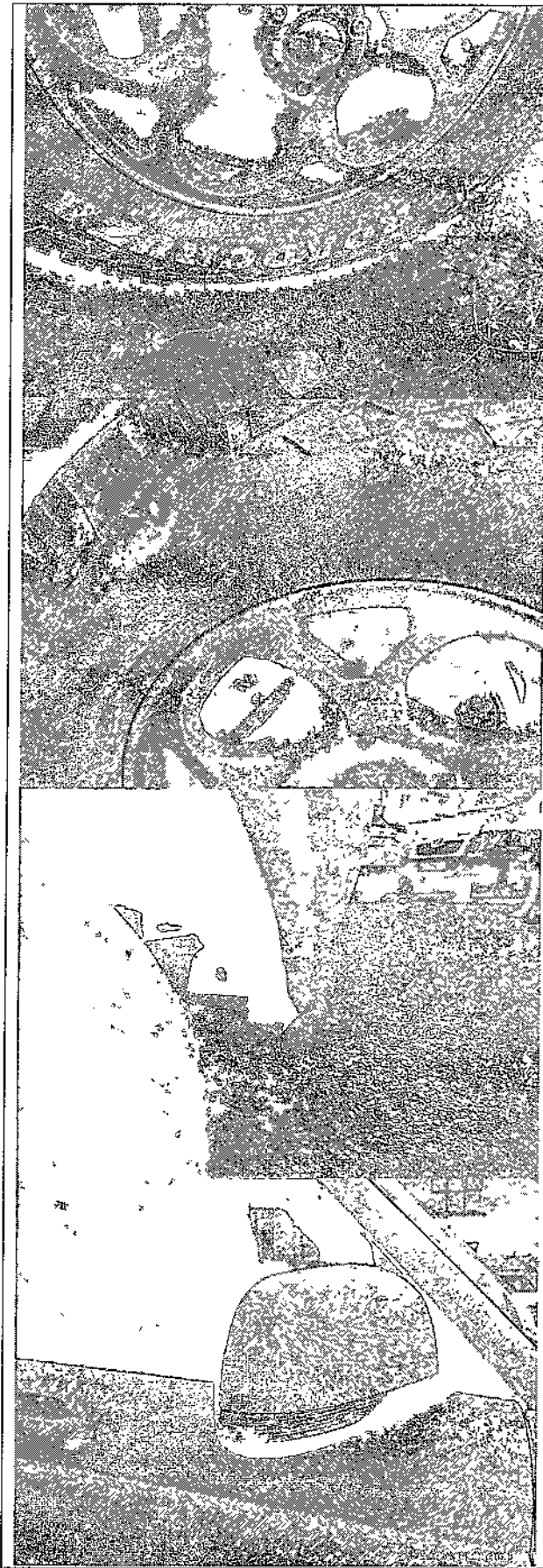
Осмотр и фотографирование автомобиля УАЗ UAZ PATRIOT 3163 2023года выпуска











7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

11 сентября 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

В августе 2026 года цены снизились на -0,08% м/м¹.

В секторе продовольственных товаров цены снизились на -0,26% м/м, в том числе ускорилось удешевление плодоовощной продукции до -5,72% м/м, на остальные продукты питания динамика цен замедлилась до 0,51% м/м. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,53% м/м, в секторе услуг цены снизились на -0,54% м/м.

Потребительская инфляция в августе 2026 года

1. В августе 2026 года, по данным Росстата, на потребительском рынке дефляция: -0,08% м/м, с поправкой на сезонность темпы роста цен снизились до 0,43% м/м SA².

2. В сегменте продовольственных товаров цены снизились на -0,26% м/м, с поправкой на сезонность цены изменились на 1,02% м/м SA. На плодоовощную продукцию снижение цен ускорилось до -5,72% м/м. На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,51% м/м. Сохранилось снижение цен молоко и молочную продукцию (-0,1% м/м), масло сливочное (-0,2% м/м), замедлилась динамика цен на мясо кур (до 2,2% м/м), говядину (до 0,5% м/м) и свинину (до 1,2% м/м).

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,53% м/м, с поправкой на сезонность – до 0,45% м/м SA. Снизились темпы роста цен на медикаменты (до 0,2% м/м) и строительные материалы (до 0,5% м/м). Динамика цен на легковые автомобили составила 0,12% м/м, при этом цены на отечественные авто не изменились, на поддержанные иномарки – снизились (-0,14% м/м). Рост цен на бензин замедлился до 0,8% м/м, дизель подешевел на -4,6% м/м.

4. В секторе услуг в августе 2026 года цены снизились на -0,54% м/м, с поправкой на сезонность снижение цен на -0,37% м/м SA. Ускорилось снижение цен на экскурсионные услуги (до -12,3% м/м), включая поездку на отдых на Черноморское побережье России (до -19,7% м/м), а также санаторно-оздоровительные услуги (до -4,0% м/м), услуги гостиниц (до -1,2% м/м), услуги пассажирского транспорта (до -3,7% м/м). Телекоммуникационные услуги подешевели на -1,2% м/м. Темпы роста цен на бытовые услуги снизились до 0,5% м/м.

¹ Отчет за август 2026 года совпал с оценкой по недельным данным.

² С устранением сезонности (Seasonally Adjusted).

11 сентября 2026 года

1

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В АВГУСТЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки
Минэкономразвития России)

	авг.26	июл.26	июн.26	май.26	апр.26	2025	2024	2023
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,33	5,98	6,02	5,31	5,58	5,59	9,52	7,42
в % к предыдущему месяцу	-0,08	0,54	0,87	0,17	0,14	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,43	0,58	0,91	0,27	0,22	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,08	4,39	3,42	2,86	4,02	5,24	11,05	8,16
в % к предыдущему месяцу	-0,26	0,29	0,65	-0,85	-0,20	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,02	1,03	0,85	-0,60	-0,21	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,51	6,39	5,26	4,19	3,88	2,99	6,12	5,96
в % к предыдущему месяцу	0,53	1,26	1,00	0,17	0,26	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,45	1,28	1,07	0,25	0,26	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,85	7,76	10,58	10,13	9,90	9,30	11,52	8,33
в % к предыдущему месяцу	-0,54	0,07	1,00	1,55	0,47	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,37	-0,78	0,80	1,44	0,74	-	-	-

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2026 года россияне купили 518,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,6% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 548,7 тыс. шт.), и на 8,4% ниже результата августа прошлого года (565,5 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – за последний месяц лета было куплено 113,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 86,8 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (30,5 тыс. и 27,5 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (24,9 тыс. шт.).

В первой десятке почти все марки показывают отрицательную динамику к уровню месячной давности – в пределах от 5,2% (у Ford) до 7,3% (у LADA). Небольшой рост зафиксирован лишь у Kia (+0,6%). В годовом сравнении – примерно та же картина: восемь брендов оказываются «в минусе», а два – «в плюсе». Так, самое сильное снижение зафиксировано у LADA (-17,7%), а самое слабое – у Toyota (-0,2%). Положительную динамику демонстрируют только Volkswagen (+2,8%) и Honda (+5,2%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

Ранг	Марка	Август 2026	Июль 2026	Август 2025	Минус август 2026, %	Минус август 2025, %	8 мес. 2026	8 мес. 2025	Измен. %
1	LADA	113 253	122 111	137 546	-7,3	-17,7	905 072	992 525	-8,8
2	Toyota	86 845	80 413	86 969	+5,3	+0,2	717 754	785 126	-8,5
3	Kia	30 427	30 305	33 317	0,6	-8,5	223 602	216 915	3,1
4	Hyundai	27 510	29 061	31 682	-5,3	-13,2	214 492	208 973	2,6
5	Volkswagen	24 920	25 515	24 256	-6,0	2,8	182 301	156 919	16,2
6	Nissan	23 122	24 833	25 133	-6,9	-8,8	177 786	169 293	5,1
7	Honda	20 719	22 029	19 704	-5,9	5,2	143 663	127 481	12,7
8	Chevrolet	17 588	18 850	19 640	-7,1	-10,9	139 484	136 692	2,9
9	Renault	16 980	18 202	18 024	-6,7	-10,7	134 191	129 403	3,7
10	Ford	14 895	15 705	16 587	-5,2	-10,2	115 092	113 978	1,0
	Всего в РФ	518 439	548 732	565 454	-5,6	-8,4	3 952 373	3 606 322	2,2

В модельном рейтинге вторичного рынка по итогам августа первенство сохраняют «классические» автомобили LADA. Так, в конце лета россияне купили 18,6 тыс. таких машин.

Следующие две позиции тоже занимают представители отечественной марки – LADA Samara 2 (13 тыс. шт.) и LADA Priora (12,5 тыс. шт.). Лучшей моделью среди б/у иномарок в августе стала Kia Rio (11,8 тыс. шт.).

² <https://www.autostat.ru/press-releases/62943/?ysclid=mt2qrdping53327784>

Только она имеет рыночный рост (+10%) в сравнении с июлем, а остальные девять показывают снижение в диапазоне от 5,2% до 8,6%.

По отношению к августу 2025-го положительную динамику наряду с Kia Rio (+6,3%) показывают еще LADA Granta 2 (+10,1%) и Toyota Corolla (+6,1%). Остальные семь моделей находятся «в минусе», а сильнее всех за год потеряла LADA Classic (-32,6%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2025	Изм. за 1 мес., %	Изм. за 12 мес., %	8 мес. 2025	8 мес. 2025	Изм. %
1	LADA Classic	18 623	19 688	27 635	-5,4	-32,6	145 285	194 493	-26,3
2	LADA Samara 2	13 026	13 991	16 820	-6,9	-22,6	106 257	126 808	-16,2
3	LADA Priora	12 470	13 645	14 802	-8,6	-14,6	99 774	107 986	-7,6
4	Kia Rio	11 789	10 715	11 095	10,8	6,3	80 764	74 530	8,3
5	LADA Granta 2	11 044	11 834	10 032	-6,7	10,1	84 227	88 214	-23,6
6	LADA 110	9 917	10 747	13 298	-7,7	-25,4	81 057	101 488	-20,1
7	Toyota Corolla	9 888	10 532	9 325	-6,0	6,1	70 700	62 023	14,0
8	Hyundai Solaris	9 623	10 150	10 804	-5,2	-10,9	76 487	73 715	3,7
9	LADA Granta	9 413	10 260	10 018	-8,3	-6,0	72 772	69 811	-4,2
10	Ford Focus	9 089	9 509	9 899	-5,4	-6,2	69 375	66 896	1,9
	Всего в РФ	518 188	549 732	565 454	-5,6	-8,4	3 952 373	3 366 322	2,2

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3,95 млн легковых автомобилей с пробегом. И это на 2,2% больше, чем в январе – августе 2025-го.

Из десяти брендов-лидеров отрицательную динамику за указанный период демонстрирует только LADA (-8,8%), а сильнее всех прибавил Volkswagen (+16,2%). Среди моделей «в минусе» находятся вазовские «Классика», «Самара 2», «Приора» и «десятое» семейство, а остальные шесть оказываются «в плюсе». Фото: АВТОСТАТ.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:
 $1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:
 $1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15)$, $X = 1 : 0,85 = 1,18$.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	Средние значения коэффициентов и их стандартные интервалы для Средние значения и доверительные интервалы для скин-коэффициентов в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th>Группы</th><th>Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><td></td><td></td><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>8,5%</td><td>6,5%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>11,4%</td><td>8,0%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Медико-ветеринарный и другой транспорт</td><td>13,0%</td><td>8,5%</td><td>-</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>11,8%</td><td>9,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>19,9%</td><td>10,4%</td><td>19,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>18,9%</td><td>11,0%</td><td>18,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере 5%.	Группы	Среднее	Доверительный интервал				мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	8,5%	6,5%	12,2%	Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,0%	14,0%	Медико-ветеринарный и другой транспорт	13,0%	8,5%	-	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19,9%	10,4%	19,4%	Электронное оборудование	18,9%	11,0%	18,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группы	Среднее	Доверительный интервал																																							
		мин.	макс.																																						
Транспорт и спецтехника общего назначения	8,5%	6,5%	12,2%																																						
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,0%	14,0%																																						
Медико-ветеринарный и другой транспорт	13,0%	8,5%	-																																						
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%																																						
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																						
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19,9%	10,4%	19,4%																																						
Электронное оборудование	18,9%	11,0%	18,8%																																						
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																						
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. В данном отчете корректировка может применяться на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. С учетом срока реализации ТС. Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес. Таблица 3.2.1.1 <table><tr><th>Группы</th><th>Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><td></td><td></td><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>2,7</td><td>2,8</td><td>3,1</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>5,2</td><td>4,4</td><td>6,0</td></tr><tr><td>Медико-ветеринарный и другой транспорт</td><td>6,6</td><td>6,2</td><td>10,5</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>3,8</td><td>3,1</td><td>4,5</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>6,4</td><td>5,4</td><td>7,4</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>5,9</td><td>4,2</td><td>6,4</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>3,3</td><td>2,5</td><td>3,9</td></tr></table> Корректировка не применялась.	Группы	Среднее	Доверительный интервал				мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	2,7	2,8	3,1	Спецтехника узкого назначения	5,2	4,4	6,0	Медико-ветеринарный и другой транспорт	6,6	6,2	10,5	Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4	Электронное оборудование	5,9	4,2	6,4	Инструменты, инвентарь, приборы	3,3	2,5	3,9				
Группы	Среднее	Доверительный интервал																																							
		мин.	макс.																																						
Транспорт и спецтехника общего назначения	2,7	2,8	3,1																																						
Спецтехника узкого назначения	5,2	4,4	6,0																																						
Медико-ветеринарный и другой транспорт	6,6	6,2	10,5																																						
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5																																						
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4																																						
Электронное оборудование	5,9	4,2	6,4																																						
Инструменты, инвентарь, приборы	3,3	2,5	3,9																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректировки коэффициентов и их стандартные интервалы для Расширенные материалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.3 <table><tr><th>Группы</th><th>Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><td></td><td></td><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>10,6%</td><td>5,7%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>10,5%</td><td>5,7%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Медико-ветеринарный и другой транспорт</td><td>10,5%</td><td>5,4%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>10,4%</td><td>6,7%</td><td>14,6%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,0%</td><td>6,0%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>6,7%</td><td>17,5%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>16,5%</td><td>9,9%</td><td>23,6%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>17,7%</td><td>10,9%</td><td>25,9%</td></tr></table> Корректировка не применялась.	Группы	Среднее	Расширенный интервал				мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	10,6%	5,7%	15,4%	Спецтехника узкого назначения	10,5%	5,7%	15,2%	Медико-ветеринарный и другой транспорт	10,5%	5,4%	15,2%	Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,7%	14,6%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,8%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%	Электронное оборудование	16,5%	9,9%	23,6%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,9%	25,9%
Группы	Среднее	Расширенный интервал																																							
		мин.	макс.																																						
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,6%	5,7%	15,4%																																						
Спецтехника узкого назначения	10,5%	5,7%	15,2%																																						
Медико-ветеринарный и другой транспорт	10,5%	5,4%	15,2%																																						
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,7%	14,6%																																						
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,8%																																						
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%																																						
Электронное оборудование	16,5%	9,9%	23,6%																																						
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,9%	25,9%																																						
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПД и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики																																								
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства.																																								

	Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 119000 руб. (см. приложение к отчету) +20% на скрытые (внутр.осмотр не произведен)
--	---

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/moscow/uaz/patriot/609255298.html	https://auto.drom.ru/spb/uaz/patriot/582049264.html	https://auto.drom.ru/tambov/uaz/patriot/530752406.html	https://auto.drom.ru/spb/uaz/patriot/647666609.html
Наименование	УАЗ UAZ PATRIOT 3163	УАЗ UAZ PATRIOT 3163	УАЗ UAZ PATRIOT 3163	УАЗ UAZ PATRIOT 3163	УАЗ UAZ PATRIOT 3163
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 190 000	1 304 000	1 325 000	1 200 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Физические характеристики	двигатель мощностью 149,6л.с., рабочий объем двигателя - 2693 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 190 000	1 304 000	1 325 000	1 200 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 190 000	1 304 000	1 325 000	1 200 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 190 000	1 304 000	1 325 000	1 200 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 130 500	1 238 800	1 258 750	1 140 000

<i>Время продажи</i>	15.09.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 130 500	1 238 800	1 258 750	1 140 000
<i>Год выпуска</i>	2023	2023	2023	2023	2023
Корректировка, %.		0%	0,0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 130 500	1 238 800	1 258 750	1 140 000
<i>На физические ха- рактеристики</i>	двигатель мощностью 149,6л.с., рабочий объем дви- гателя - 2693 см³	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 130 500	1 238 800	1 258 750	1 140 000
<i>На состояние/скры- тые дефекты</i>		-20%	-20%	-20%	-20%
Скорректированная цена продажи, руб.		904 400	991 040	1 007 000	912 000
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		904 400	991 040	1 007 000	912 000
<i>Количество коррек- тировок</i>		2	2	2	2
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		953 600			
<i>Стоимость восста- новительного ре- монта, руб.</i>		119 000			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом за- трат на восстано- вительный ремонт, руб.</i>		834 600			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
834 600 (Восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем под- ходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
834 600 (Восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) руб.***

Оценщик

Генеральный директор
ООО "А



С.А. Крожаль

Крожаль С.А.

Г.Г. Запорожец

Запорожец Г. Г.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяет следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ИП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ЛОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

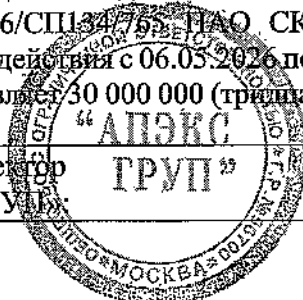
Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №1292/2026/СП134/75 НАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- СТС;
- ЭПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта.

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва, 2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301056921089



Статус электронного паспорта: действующий

Дата формирования электронного паспорта: 18.02.2023

Идентификационный номер	XHT1316300P1016533
Марка	VAZ
Коммерческое или иное назначение	VAZ Patriot
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ГИ ТС 018/2011	M1G
Номер двигателя (двигателей)	XHT0409051N3035957
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XHT1316300P1016533
Часть кузова (кабины, прицепа)	БЕЛЫЙ
Бол. извлечения	2133
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	3M3 109051
	четырёхтактный
	инжекторный
	бензиновый
— рабочий объём цилиндров (см³)	2693
— максимальная мощность (кВт) (мин)	110 (1500 - 5100)
Экологический класс	ЕВРО V
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2530

Собственник: Воронцова Валентина Олеговна

На основании Договора купли-продажи №119/23-ФЛ от 29 июля 2023



31.07.2023

Дата и время формирования: 08.07.2023 15:36

Система электронных паспортов транспортных средств
на базе Единой государственной информационной системы «ЕГИС»

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортное шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301056921089



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
сформировавшей электронный паспорт
транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УЛЬЯНОВСКИЙ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД

Модификация

3163

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

БЕЛЫЙ, НЕ МЕТАЛЛИК ББН

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

2000

Колесная формула/ведущие колеса

4x4/все

Количество мест для сидения

5 (1-2-1-3)

Трансмиссия (тип)

механическая, с ручным
управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

06-RU-E-RU-RU00-0000002-P5

Изготовитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УЛЬЯНОВСКИЙ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД

Адрес изготовителя

432034, Российская
Федерация, Ульяновская
область, Город
Ульяновск, Московское

Дата и время формирования

06.07.2023 15:10

Сведения, соответствующие выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются
актуальными и действительными на дату и время формирования из государственного реестра

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301056921089

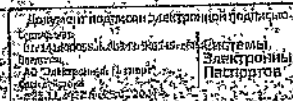


Территория, где применяется статус «Лействующий»	шоссе, 92
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Российская Федерация
Собственник	Оформлено с учетом Решения Совета БЭК от 05.04.2022 № 45
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Территория обращения РФ, ЕВ
	ООО "Аларм-моторс Пахта"
	Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведениях об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

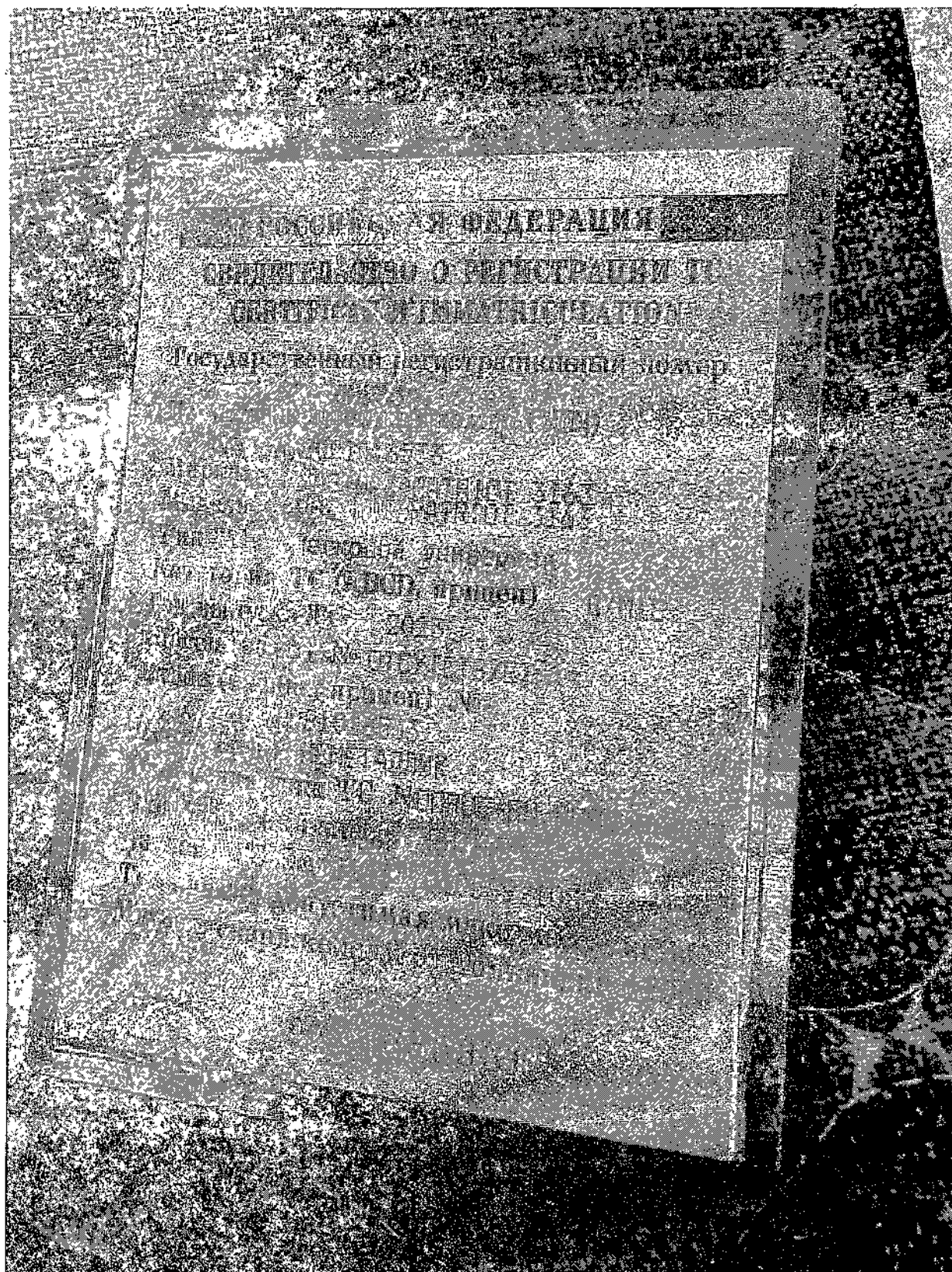
Дата и время формирования

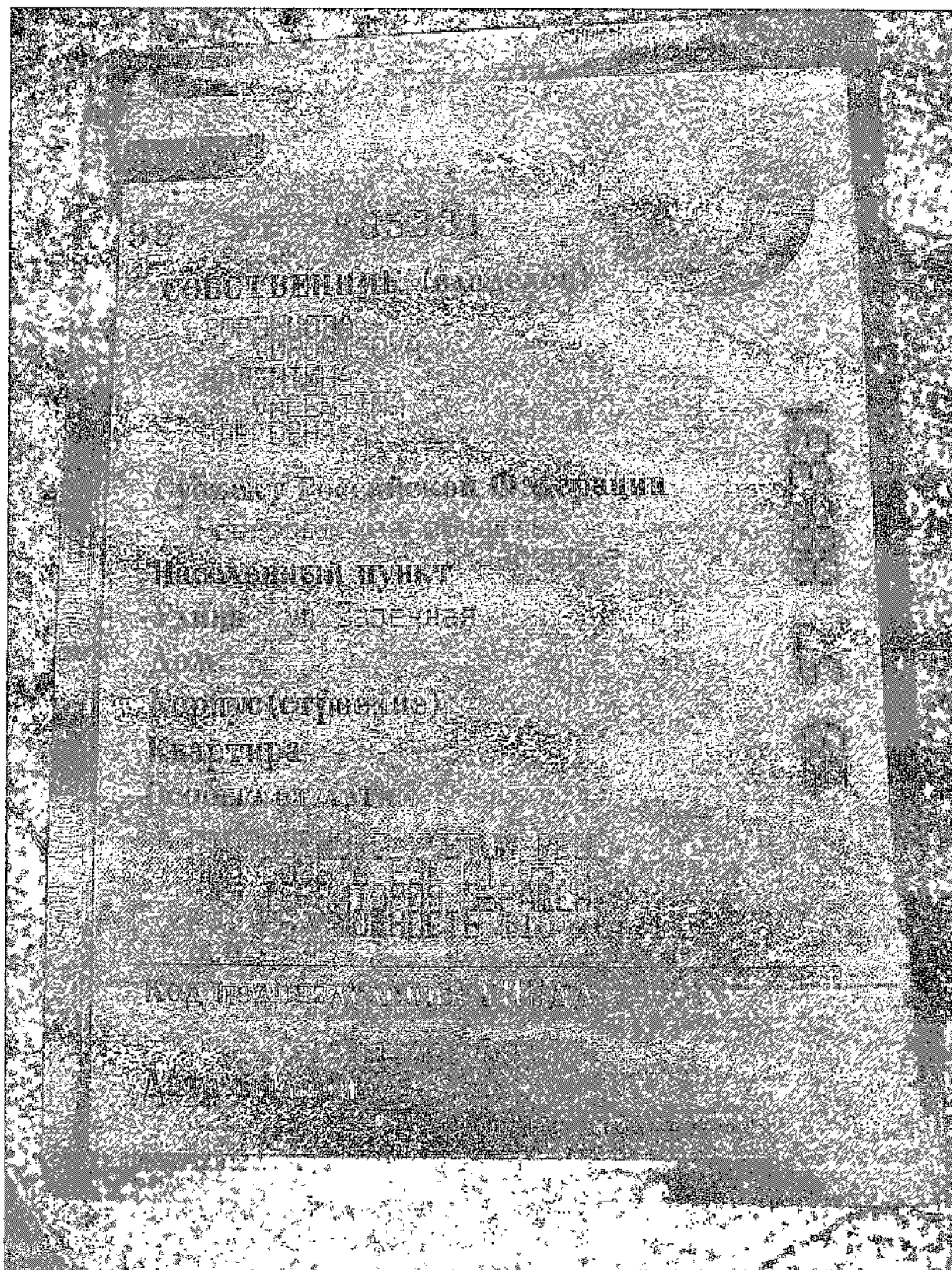
06.07.2023 15:10



Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются актуальными на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)







Ничего не найдено

Марка / Модель

YAZ UAZ PATRIOT 3163

Год выпуска

2023

Основная информация

VIN : " " " " " XTT316300P1016533

Мощность двигателя 149

Номер кузова _____

Объем двигателя 2693

Цвет кузова

✦ **Владельцы:** в полном отчёте

> ✨ ДТК: в полном отчёте

➤ Ограничения: в полном отчёте

✧ Розыск в полном отчёте

➤ Техосмотры: в полном отчёте

>  Полисы ОСАГО не найдены

Отзывных кампаний нет

➤ Таможенная история найдена

➤ Переоборудование не найдено

Утильсбор не найден

✱ Фотографии: В полном отчете

Объявления о продаже: В полном

[illegible]

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
УАЗ 3163 PATRIOT
 Гос. рег. знак
 VIN-код ХТТ316300Р1016533

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	316380280301201	БАМПЕР ПЕР	12903,00	,00	1	12903,00	12903,00
	316300372601020	УКАЗ ПО ПР ЗЕРК	955,00	,00	1	955,00	955,00
	316380280401200	БАМПЕР З	12415,00	,00	1	12415,00	12415,00
	316300520601410	СТЕКЛО ВЕТРОВОЕ	5982,00	,00	1	5982,00	5982,00
	-	ГЕРМЕТИК	1500,00	,00	1	1500,00	1500,00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: 33755,00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): 2,00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : 34430,00

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: 34430,00

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
НАКЛ Л КРЫЛА П С/У	1200,00	0,40	480,00
БАМПЕР ПЕР ЗАМЕНА	1200,00	1,00	1200,00
НАКЛ ПР КРЫЛА П С/У	1200,00	0,40	480,00
ЗЕРКАЛО ПР С/У	1200,00	0,20	240,00
ДВЕРЬ П ПР С/У, Р/С	1200,00	3,00	3600,00
ДВЕРЬ ЗАДКА С/У, Р/С	1200,00	3,00	3600,00
НАКЛ ПР КРЫЛА ЗДН С/У	1200,00	0,40	480,00
БАМПЕР З ЗАМЕНА	1200,00	1,00	1200,00
ПОДНОЖКА ПР С/У	1200,00	0,40	480,00
СТЕКЛО ВЕТРОВОЕ ЗАМЕНА	1200,00	3,00	3600,00

ИТОГО: 15360,00

Маллярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
НАКЛ Л КРЫЛА П	1200,00	0,60	720,00
БАМПЕР ПЕР	1200,00	3,00	3600,00
НАКЛ ПР КРЫЛА П	1200,00	0,60	720,00
ЗЕРКАЛО ПР	1200,00	0,30	360,00
ДВЕРЬ П ПР	1200,00	3,00	3600,00
ПОДНОЖКА ПР	1200,00	1,00	1200,00
НАКЛ ПР КРЫЛА ЗДН	1200,00	0,60	720,00
БАМПЕР З	1200,00	3,00	3600,00
ДВЕРЬ ЗАДКА	1200,00	3,00	3600,00

ИТОГО: 18120,00

стоимость расходных материалов составит: 51120,00 руб.

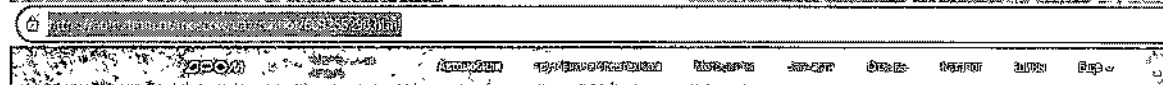
Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 119030,00 руб.

С учетом износа - 119030,00 руб.

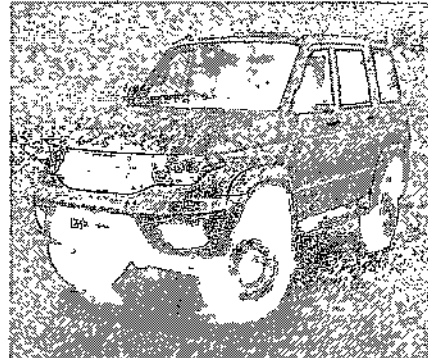
С учетом износа и округления до сотен рублей 119000,00 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ



Дом > Продажа автомобилей > УАЗ > Патриот > Объект №6025229

☆ Продажа УАЗ Патриот, 2023 год в Москве



1 190 000 Р назад, 1.10.23

В среднем за последние 30 дней

Год выпуска	2023
Цвет кузова	белый, 2,7 л
Объем двигателя	150 л.с., инжектор
Автоматическая коробка передач	механика
Система привода	4WD
Цвет	серый
Пробег	44 482 км
Руль	левый
Полная комплектация	1 комплектация, 3 рестайлинга
Объем двигателя	2.7 MT «Патриот»

Мн
УА

Отчет по VIN-коду

Пл

ХИТ

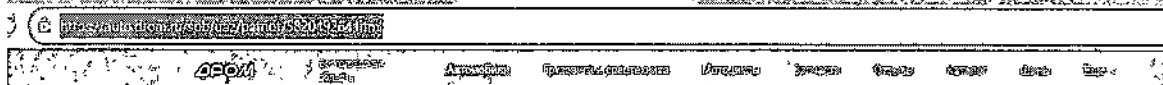
Характеристики соответствуют ДТС

Автомобиль зарегистрирован

Пл

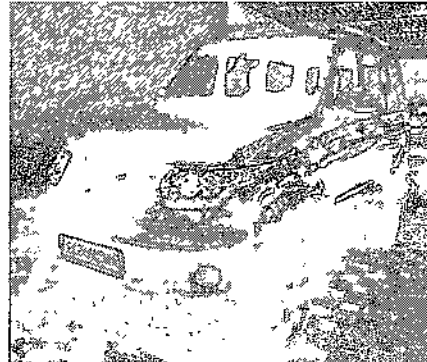
Пл

Пл



Дом > Продажа автомобилей > УАЗ > Патриот > Объект №6025229

☆ Продажа УАЗ Патриот, 2023 год в Санкт-Петербурге



1 304 000 Р назад, 1.10.23

Год выпуска	2023
Цвет кузова	белый, 2,7 л
Объем двигателя	150 л.с., инжектор
Автоматическая коробка передач	механика
Система привода	4WD
Цвет	коричневый
Пробег	73 271 км
Руль	левый
Полная комплектация	1 комплектация, 3 рестайлинга
Объем двигателя	2.7 MT Base/PAK Limited

У
Г

б
д

П
н

П
н

П
н

П
н

Отчет по VIN-коду

Мн

УА

ХИТ

Пл

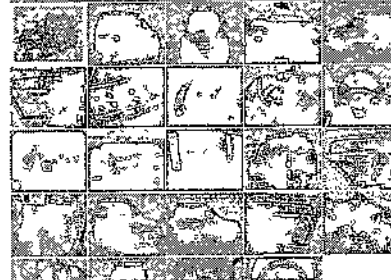
Характеристики соответствуют ДТС

Пл

Автомобиль зарегистрирован

Пл

☆ Продажа УАЗ Патриот, 2023 год в Тамбове



81

MARCH 2008

~~★ Продажа УАЗ Патриот, 2023 год в Санкт-Петербурге~~

मिश्रभवनः



248

✱ **ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସେବା ଉପଲବ୍ଧ ଯଦି ଉପଯୋଗୀ**

Отзыв

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

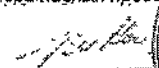


ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1

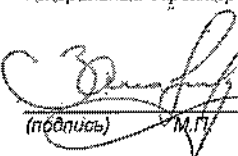
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ЛАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом.38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражно суда) или признанный Страховщиком факт причинения действительным (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключающего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателю предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

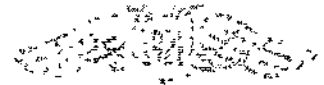
Страховщик:
ЛАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0091 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым продажам в области
корпоративных продаж ИТ по г. Москва Д.М.П.

(подпись) М.П.
«08» апреля 2026 г.



Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.



РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 1292/2026/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1292/2026/СП134/765 от 15.04.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведения оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиям) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования, Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, является дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж П по г. Москва ДЕМР



(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

М.П.
«15» апреля 2026 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

10

июня

2024

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения

«Федеральный ресурсный центр»

10

июля

2024

№ 359

Директор

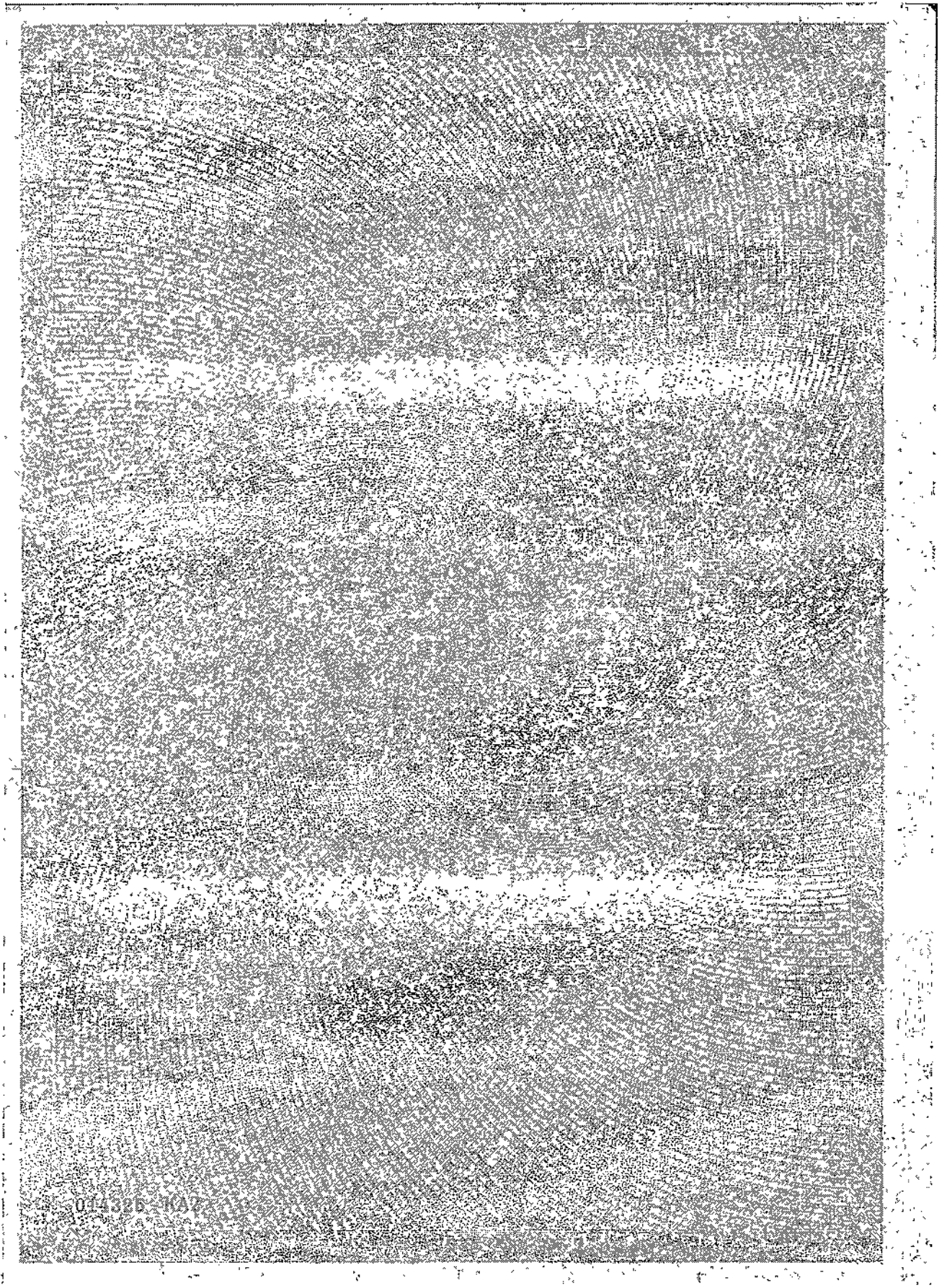
А.И. Бунин

Квалификационный аттестат выдается на один год и действует

до 10

июля

2027



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
КОШЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ
Земельно-имущественный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 июля 2011 года № 100

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт № 12 870456, выдан 26.02.2013 г.
Омский УФАС России по Омской обл. в САО для Юрид.

является членом.

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией -
Некоммерческое партнерство
КОШЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

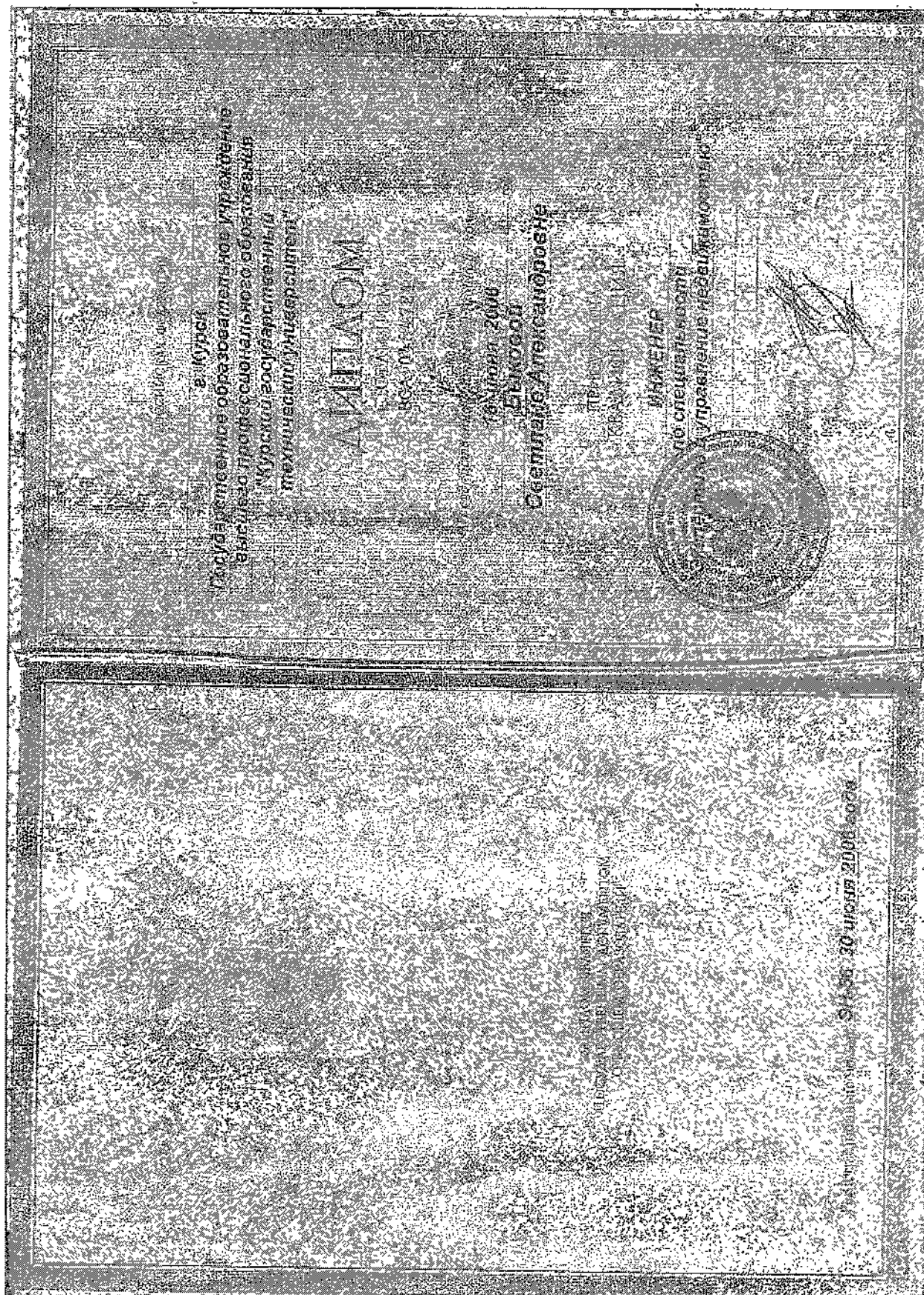
за регистрационным № 1420 46

Президент МСНО ЧЛ 00201

Е.А. Полоцкий

Исполнительный директор МСНО ЧЛ 00201







RECEIVED
DEPARTMENT OF THE TREASURY
WASHINGTON, D.C. 20548

TO THE HONORABLE SECRETARY OF THE TREASURY
FROM THE HONORABLE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

REFERENCE IS MADE TO [Illegible]

AND IT IS REQUESTED THAT YOU [Illegible]

BE KEPT ADVISED OF ANY [Illegible]

DEVELOPMENTS IN THIS MATTER [Illegible]

VERY TRULY YOURS,
[Illegible Signature]

ADMINISTRATIVE ASSISTANT
DEPARTMENT OF THE TREASURY

RECEIVED
DEPARTMENT OF THE TREASURY
WASHINGTON, D.C. 20548

TO THE HONORABLE SECRETARY OF THE TREASURY
FROM THE HONORABLE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

REFERENCE IS MADE TO [Illegible]

AND IT IS REQUESTED THAT YOU [Illegible]

BE KEPT ADVISED OF ANY [Illegible]

DEVELOPMENTS IN THIS MATTER [Illegible]

VERY TRULY YOURS,
[Illegible Signature]

ADMINISTRATIVE ASSISTANT
DEPARTMENT OF THE TREASURY

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3503779 от 23.09.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 64/17 от 2017-10-11
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТТ316300Р1016533 Собственник: Воронцова Валентина Олеговна Владельцы: 1 Производитель: УАЗ Модель: Patriot Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 58 500 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2693.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 15.09.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	15.09.2026
Дата составления заключения	23.09.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 192 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	357 400
- дефектов выявленных, руб.	119 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	238 400
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	834 600 (восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



14.01.2025 № 850000/9d-1

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серий 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропачина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаул 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 250-77-99

Телекс: 412362 BFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011; код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул; паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

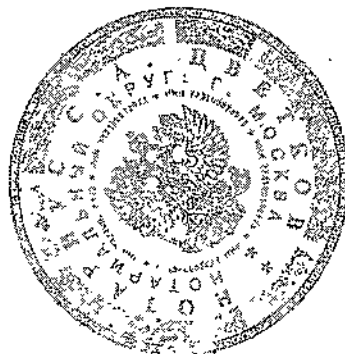
Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



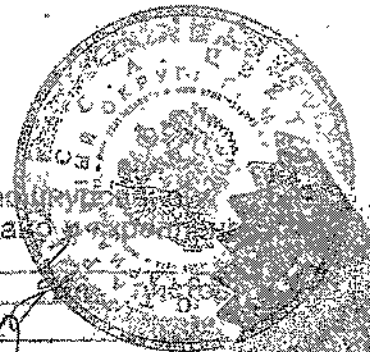
[Handwritten signature]

С.А.Цветков

Всего проинформировано
пронумеровано и заверено
печатью

Нотариус

[Handwritten signature]



2.042.099