

АКТ № 1

Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок)

“ 29 ” Мая 20 26 г.

Время осмотра 15:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Ханени Владимира Николаевича

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Брянская область, Брянский р-н, с. Хотлево, тер. Тер. СДТ Лесная поляна, участок 44.

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решением Арбитражного суда Брянской области от 11.02.2026 г. по делу № А09-11929/2025

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Категория объекта оценки: земельный участок

Вид разрешённого использования: для ведения садоводства

Площадь объекта оценки: 625 кв. м

Кадастровый номер: 32:02:0178101:17

Дата регистрации права: 15.10.2019

Место расположения объекта недвижимости: Брянская область, Брянский р-н, с. Хотлево, тер. Тер. СДТ Лесная поляна, участок 44

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

17.10.2025г.

№ КУВИ-001/2025-192455916

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что правообладателю Ханеня Влалмийр Николаевич: дата рождения: 06.09.1977:

(СНИЛС: 079-832-466 18., в период с 16.10.2022 по 16.10.2025

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	32:02:0178101:17
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	Брянская область, р-н Брянский, с Хотылево, тер. сдт Лесная поляна, участок 44
		Площадь:	625
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.10.2019
		номер государственной регистрации:	32:02:0178101:17-32/002/2019-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 10.10.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	32:28:0012119:7
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для использования индивидуального жилого дома
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Гончарова, дом 23.
		Площадь:	682 +/- 8.52
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 29/55
		дата государственной регистрации:	29.10.2018
		номер государственной регистрации:	32:28:0012119:7-32/001/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 22.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0091A4F5A599507B57E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

https://nspd.gov.ru/map?baseLayerId=235&theme_id=1&zoom=18&coordinate_x=3801518.921940199&coordinate_y=7051732.70500968&is_copy_url=true&selectedCard=17122003%2C36368%2C32%3A02%3A0178101%3A17

Геоинформационный портал

[Назад в найденные объекты](#)

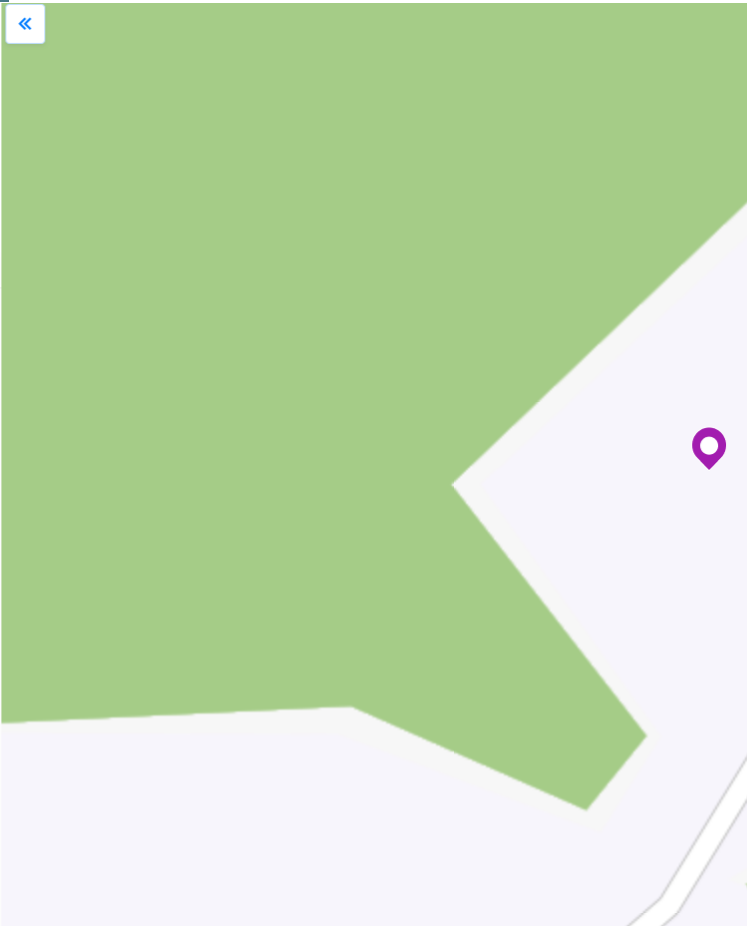
Земельный участок: 32:02:0178101:17

Без координат границ

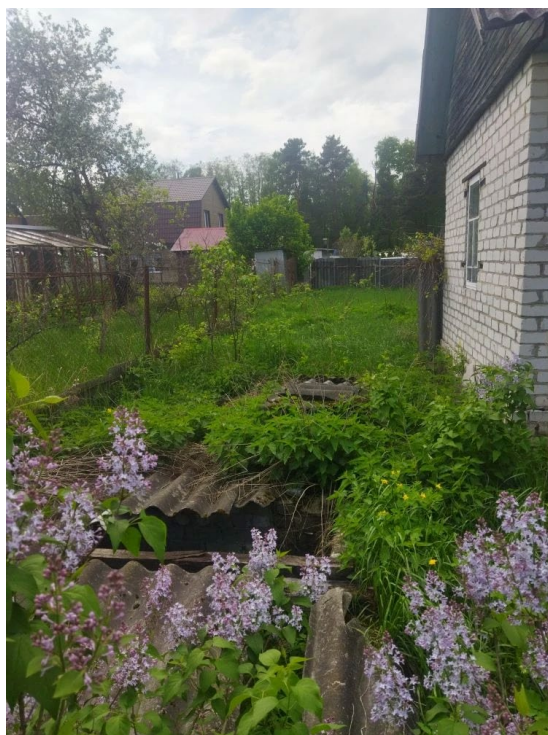
☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Кадастровый номер	32:02:0178101:17
Кадастровый квартал	32:02:0178101
Адрес	Брянская область, р-н Брянский, с Хотылево, тер. сдт Лесная поляна, участок 44
Площадь декларированная	625 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения садоводства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	145 406,25 руб.







Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич
(Ф.И.О., подпись)



