

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Азнакаевский район, с. Уразаево

2026 г.

Финансовый управляющий Бурангаевой Зарины Радиковны (дата рождения: 08.05.1998, место рождения: с. Уразаево Азнакаевский район Республика Татарстан, СНИЛС: 163-318-797 78, ИНН 164309248446, регистрация по месту жительства: 423303, Республика Татарстан, Азнакаевский район, с. Уразаево, ул. Н. Бадертдинова, д. 2, ранее присвоенная фамилия - Гиздатуллина) Березюк Денис Петрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 07.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 24.03.2025 г.) по делу № А65-38329/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Бурангаевой Зарины Радиковны по лоту № \_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Бурангаевой Зарины Радиковны, проводимых «\_\_» \_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

| <b>Организатор торгов</b>                                                                                                                                                                                           | <b>Заявитель</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Финансовый управляющий Бурангаевой<br>Зарины Радиковны<br><br>р/с 40817810750231640342<br>в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"<br>ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО<br>ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",<br>к\с 30101810150040000763,<br>БИК 045004763 |                  |
| _____ Д.П. Березюк                                                                                                                                                                                                  |                  |