

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Уфа

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2026 г.

Гаврилова Юлия Андреевна паспорт в лице финансового управляющего Николаевой Алии Шагитовны действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.10.2025 г. по делу № А07-25412/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: Земельный участок, площадь 1167+/-12 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Башкортостан, Ермекеевский муниципальный район, Сельское поселение Суккуловский сельсовет, деревня Райманово, улица Раймановская, земельный участок 12/2, кадастровый (условный) номер: 02:23:090201:59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.г. на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте электронной площадки «АРБбитЛот» <https://torgi.arbbitlot.ru/> в сети Интернет.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода к нему права собственности на имущество.

**4. Передача Имущества**

4.1. Имущество: Земельный участок, площадь 1167+/-12 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Башкортостан, Ермекеевский муниципальный район, Сельское поселение Суккуловский сельсовет, деревня Райманово, улица Раймановская, земельный участок 12/2, кадастровый (условный) номер: 02:23:090201:59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Покупателю известно обо всех ограничениях и обременениях продаваемого имущества, в том числе об обременении залогом, и иных ограничений, которые подлежат прекращению в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и не являются обстоятельством, препятствующим реализации указанного имущества. Снятие обременений производится покупателем самостоятельно.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.4. договора).

6.3. Изменение, расторжение настоящего договора купли-продажи осуществляется в предусмотренном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющего государственную регистрацию прав на имущество, по одному экземпляру выдается каждой стороне – Покупателю, Продавцу.

## 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Покупатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Гаврилова Юлия Андреевна</b> (дата рождения: 02.05.1991, место рождения: гор. Уфа, СНИЛС: 129-050-644 42, ИНН 027310960768, регистрация по месту жительства: 452410, Республика Башкортостан, с. Иглино, ул. Ягодная, д. 17/1)<br><br>Наименование получателя:<br><br><b>Гаврилова Юлия Андреевна</b><br><b>Счет: 40817810750224751866</b><br><b>в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО</b><br><b>"СОВКОМБАНК"</b><br><b>к/с 30101810150040000763</b><br><b>БИК 045004763</b><br><b>ИНН БАНКА 4401116480</b><br><b>КПП БАНКА 544543001</b> |            |
| Финансовый управляющий Гавриловой Ю.А. _____<br>А.Ш. Николаева                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | _____      |