

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА
Должник: Жаркова Светлана Сергеевна**

Дата рождения 16.12.1977 г., место рождения: д. Колыхманово Юхновский район Калужская область
Адрес: 249910, Калужская обл., Юхновский р-н, д. Колыхманово, ул. Варшавская, д. 5

Адрес для направления корреспонденции:
157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д.7, кв.15
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

05.06.2026 г.

г. Шарья Костромская область

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Калужской области
Номер дела	A23-9990/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	19 января 2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19 января 2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАОУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Жаркова Светлана Сергеевна
Дата рождения	16.12.1977 года
Место рождения	д. Колыхманово Юхновский район Калужская область
ИНН	402804999884
СНИЛС	113-882-610-53
Место жительства	249910, Калужская обл., Юхновский р-н, д. Колыхманово, ул. Варшавская, д. 5

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- квартира, кадастровый номер: 40:26:000323:1538, расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Тульская, д. 4, кв. 12, площадью: 59,00 кв.м., принадлежащая должнику на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/5.

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Площадь, кв.м.	Цена за 1 кв.м.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	квартира расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Тульская	4 600 000,00	50,00	92 000,00	https://kaluga.cian.ru/sale/flat/329121501/?context=4.yiPWAE7qX4g.Q0UaC1I-pDPrrgXFDHqg9O1PafKPMsm0dymoOYUSXJkRvIrKZXSawnqA9aYZVo5jDsk6YwTZXfwLZQ&mlSearchSessionGuid=e726bef37438037e37565c03b43b7dbe
2	квартира расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Тульская	5 800 000,00	65,10	89 100,00	https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k_kvartira_651_m_59_et_8039968356?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YT_oyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEaXVXQVpJY_VZMbkpRYllvIjt95IOH6j8AAAA
3	квартира расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Тульская	4 900 000,00	58,90	83 200,00	https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/4-k_kvartira_589_m_55_et_8170716467?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YT_oyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEaXVXQVpJY_VZMbkpRYllvIjt95IOH6j8AAAA
4	квартира расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Тульская	5 100 000,00	44,20	115 400,00	https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/2-k_kvartira_442_m_35_et_4164903031?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YT_oyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEaXVXQVpJY_VZMbkpRYllvIjt95IOH6j8AAAA
5	квартира расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Тульская	4 900 000,00	30,50	160 700,00	https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/1-k_kvartira_305_m_45_et_8014146999?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YT_oyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmOVZlVDhmNU9rNzQyQ2g2Ij96YTGTIT8AAAA
	Средняя рыночная стоимость, руб.	5 060 000,00 рублей		108 100,00	

Таким образом, стоимость квартиры, с кадастровым номером: 40:26:000323:1538, расположенной по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Тульская, д. 4, кв. 12, площадью: 59,00 кв.м. составляет 4 600 000,00 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Поскольку вышеуказанная квартира принадлежит должнику на праве общей долевой собственности, стоимость 1/5 доли в квартире составляет 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Финансовый управляющий
Жарковой Светланы Сергеевны



С.В. Усова