

УТВЕРЖДЕНО

АО «Кредит Европа Банк (Россия)»

представитель по доверенности



/Н.Е. Максимова

«28» сентября 2026 г.

Дополнение №1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества, должника Жуковского Александра Дмитриевича, обеспечивающего требования залогового кредитора АО «Кредит Европа Банк (Россия)»

В соответствии с пунктом 6.1. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного АО «Кредит Европа Банк (Россия)» от 14.05.2026 (далее по тексту – Положение), в ходе процедуры несостоятельности (банкротства) гражданина Жуковского Александра Дмитриевича по делу № А12-30639/2025, в случае обнаружения Организатором торгов или Конкурсным кредитором при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее положение, Организатор торгов и Конкурсный кредитор предоставляют друг другу соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи Имущества.

В связи с изменением экономической обстановки Конкурсный кредитор вносит изменение в пункт 4.3. Положения, изложив его в следующей редакции:

«4.3. Начальная цена при реализации заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения (далее – Начальная цена публичного предложения) устанавливается в размере цены отсечения реализации имущества на первых торгах, проводимых посредством публичного предложения.

Величина последовательного снижения цены публичного предложения (шаг понижения) производится в следующем порядке:

Номер этапа п/п	Цена (руб.)	Цена (руб.)(<i>прописью</i>)
1 этап:	485 000,00	Четыреста восемьдесят пять тысяч рублей
2 этап:	457 500,00	Четыреста пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей
3 этап:	430 000,00	Четыреста тридцать тысяч рублей
4 этап:	402 500,00	Четыреста две тысячи пятьсот рублей
5 этап:	375 000,00	Триста семьдесят пять тысяч рублей

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (Семь) календарных дней.

Размер задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от цены продажи лота, на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.»

2. Конкурсный кредитор вносит изменение в пункт 5.2 Положения, изложив его в следующей редакции:

«5.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) вправе оставить Имущество за собой по Цене отсечения, размер которой составляет

375 000 (Триста семьдесят пять тысяч) 00 рублей

Конкурсный кредитор в течение 30 дней со дня получения уведомления о признании несостоявшимися торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения направляет в адрес Организатора торгов письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Конкурсному кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Организатором торгов письменного согласия (заявления) Конкурсного кредитора на оставление предмета залога за собой.»