

Осмотр объекта недвижимости (жилое здание на земельном участке)

“ 20 ” Мая 20 26 г.

Время осмотра 13:00

Осмотр произвел финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Александровой Любови Михайловны

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Новолуговской сельсовет, деревня Издревая, переулок Мичурина, дом 18а.

Основание: Решение Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-18145/2023 от 09.08.2023 г.

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 39,6 кв.м.

Категория объекта оценки: Жилой дом

Место расположения объекта недвижимости: Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Новолуговской сельсовет, деревня Издревая, переулок Мичурина, дом 18а.

Кадастровый номер: 54:19:140201:974

Дата государственной регистрации: 19.05.2014 г.

Площадь объекта оценки: 600 кв.м.

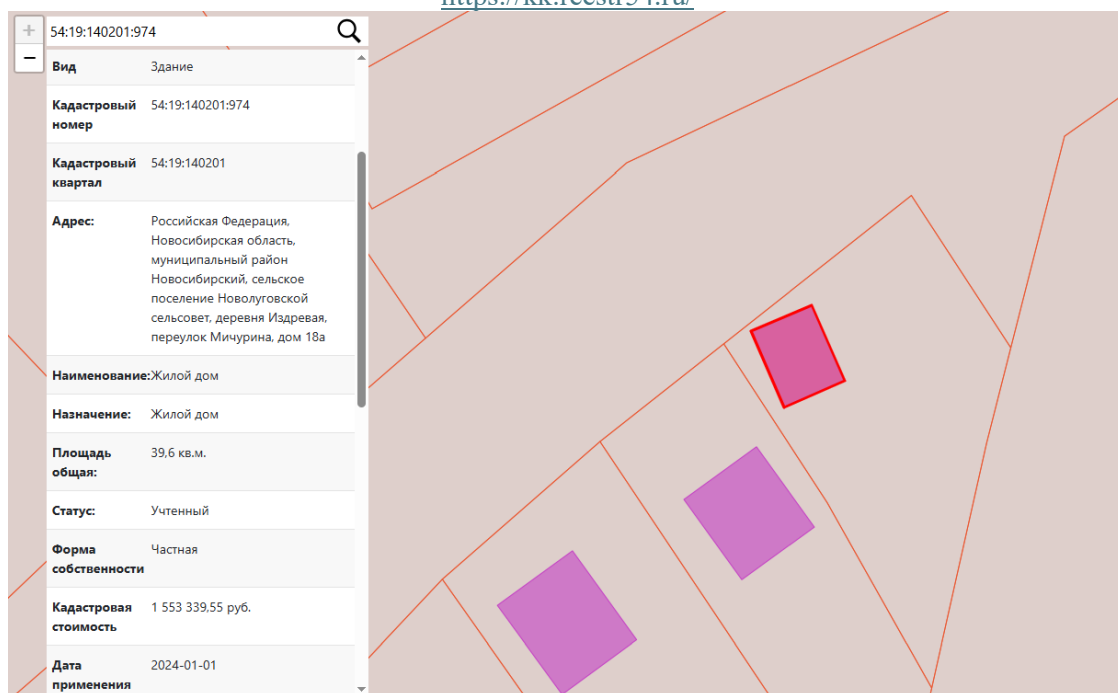
Категория объекта оценки: земельный участок

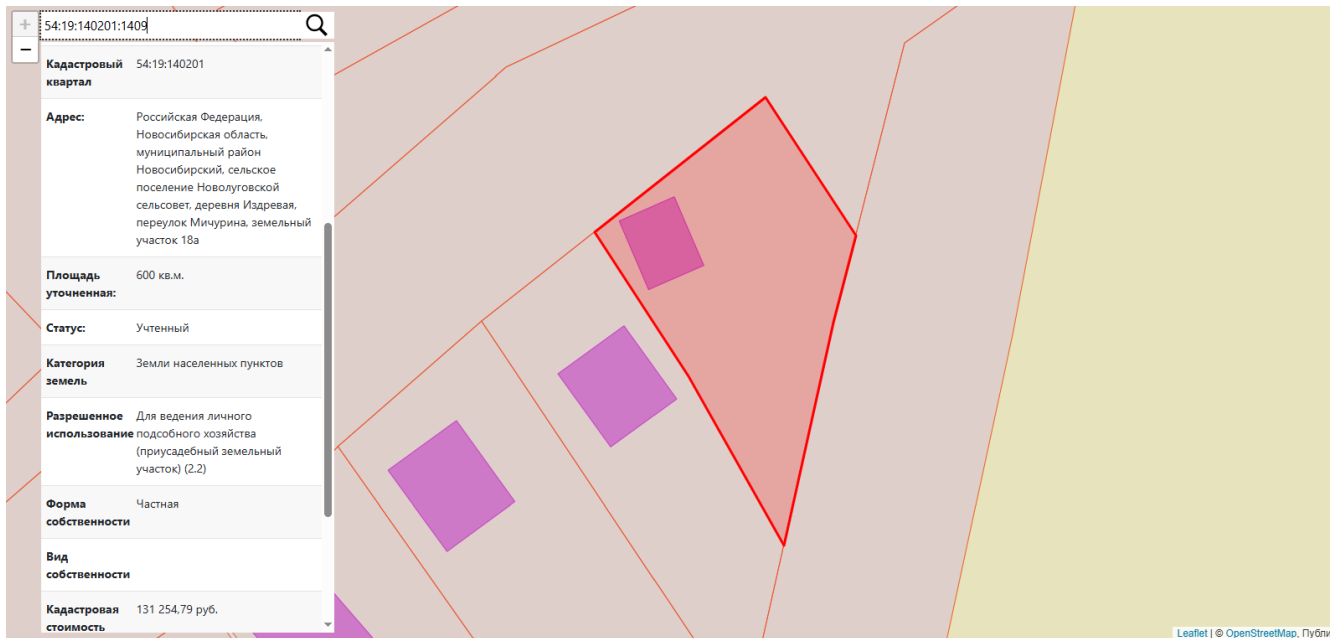
Место расположения объекта недвижимости: Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Новолуговской сельсовет, деревня Издревая, переулок Мичурина, дом 18а.

Кадастровый номер: 54:19:140201:1409

Дата государственной регистрации: 10.10.2024 г.

<https://kk.reestr54.ru/>





Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.11.2024, поступившего на рассмотрение 25.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285463155			
Кадастровый номер:		54:19:140201:974	
Номер кадастрового квартала:		54:19:140201	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.05.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 54-54-01/062/2014-581	
Адрес:		Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Новолуговской сельсовет, деревня Издревая, переулок Мичурина, дом 18а	
Площадь, м2:		39,6	
Назначение:		Жилый дом	
Наименование:		Жилый дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2012	
Кадастровая стоимость, руб:		1553339,55	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		54:19:140201:1409	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		жилой дом	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Александрова Любовь Михайловна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB59	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	
Молчанова Е.И.	
29.11.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285463155			
Кадастровый номер:		54:19:140201:974	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Александрова Любовь Михайловна, 31.07.1952, Новосибирская обл., Чулымский район, г. Чулым, РОССИЯ, СНИЛС 021-287-280 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-01/062/2014-581 19.05.2014 09:15:14
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка (с приложением), № 74, выдан 01.03.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия МОЛЧАНОВА Е.И. 29.11.2024
-------------------------------	---	---

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2024, поступившего на рассмотрение 25.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285464617			
Кадастровый номер:		54:19:140201:1409	
Номер кадастрового квартала:		54:19:140201	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.10.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Новолугтовской сельсовет, деревня Издревая, переулок Мичурина, земельный участок 18а	
Площадь, м2:		600 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:		131254.79	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		54:19:140201:974	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Александрова Любовь Михайловна	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия МОЛЧАНОВА Е.И. 29.11.2024
-------------------------------	---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285464617			
Кадастровый номер:		54:19:140201:1409	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Александрова Любовь Михайловна, 31.07.1952, гор. Чулым Чулымского района Новосибирской области, Российская Федерация, СНИЛС 021-287-280 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:19:140201:1409-54/163/2024-1 10.10.2024 08:16:47
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, № 9, выдан 03.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0059F0B0C81A023B64597F1E2579BFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025
М.П. ЧАДОВА Д.А. ДАМИЛИЯ 29.11.2024		





Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич
(Ф.И.О., подпись)

