

г. _____

«___» _____ 202_ г.

Ханнанов Айнур Рифатович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Николаевой Алии Шагитовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.04.2026 г. по делу № А07-1888/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 40 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, м.р-н Дюртюлинский, с.п. Асяновский сельсовет, с Асяново, ул Н.Юнусова, з/у 27/1, кадастровый (условный) номер: 02:22:050403:162, виды разрешенного использования: для обслуживания магазина и нежилое здание, площадь 20,9 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, м.р-н Дюртюлинский, с.п. Асяновский сельсовет, с Асяново, ул Н.Юнусова, зд. 27/1, кадастровый (условный) номер: 02:22:050403:343, наименование: магазин.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2016г. сделана запись регистрации №02-04/105-04/305/001/2016-5461/2, №02-04/105-04/305/001/2016-5461/2.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода к нему права собственности на имущество.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество: Земельный участок, площадь 40 кв.м., адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, м.р-н Дюртюлинский, с.п. Асяновский сельсовет, с Асяново, ул Н.Юнусова, з/у 27/1, кадастровый (условный) номер: 02:22:050403:162, виды разрешенного использования: для обслуживания магазина и нежилое здание, площадь 20,9 кв.м., адрес

(местонахождение): Республика Башкортостан, м.р-н Дюртюлинский, с.п. Асяновский сельсовет, с Асяново, ул. Н.Юнусова, зд. 27/1, кадастровый (условный) номер: 02:22:050403:343, наименование: магазин передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Покупателю известно обо всех ограничениях и обременениях продаваемого имущества, в том числе об обременении залогом, и иных ограничений, которые подлежат прекращению в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и не являются обстоятельством, препятствующим реализации указанного имущества. Снятие обременений производится покупателем самостоятельно.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.4. договора).

6.3. Изменение, расторжение настоящего договора купли-продажи осуществляется в предусмотренном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Росреестре, по одному экземпляру выдается каждой стороне – Покупателю, Продавцу.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ханнанов Айнура Рифатович дата рождения: 29.03.1988 место рождения: гор.Уфа Респ. Башкортостан СНИЛС: 130-147-311 99 ИНН 026002740212 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, 452320, Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Такарликово, ул. Механизаторская, д.15 Банковские реквизиты: р/с 40817810450223777662 в ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810300000000743, БИК 044525987	
Финансовый управляющий Ханнанова Айнура Рифатовича А.Ш. Николаева	