

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Тамбов

24 сентября 2026 г.

Финансовый управляющий Спицыной Ангелины Викторовны (дата рождения: 18.04.1980, место рождения: гор.Тамбов, СНИЛС: 039-818-235 88, ИНН 682901250800, регистрация по месту жительства: 392002, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Астраханская, д.4а, кв.36) Сибирев Олег Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 23.03.2026 г. по делу № А64-995/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Спицыной Ангелины Викторовны по лоту № 1: Недвижимое имущество - жилое помещение – квартира, находящаяся в залоге у АО «ТБанк», площадью 44,60 кв.м, кадастровый номер: 68:29:0103024:172, расположенное по адресу: Тамбовская область, г Тамбов, ул. Астраханская, д 4а, кв 36 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 06.11.2026 г. на электронной торговой площадке ЭТП «Арбитлот» по адресу в сети Интернет [https:// https://torgi.arbbitlot.ru/](https://torgi.arbbitlot.ru/), перечисляет задаток в сумме 477 450 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 18.09.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Спицыной Ангелины Викторовны, проводимых 21.09.2026 г. на ЭТП «Арбитлот», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тамбовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Спицыной Ангелины Викторовны Номер счета 40702810429070013813 ИНН Получателя 1655269981 Банк ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 042202824 Корр. счет 301018102000000000824	
_____ О.В. Сибирев	