

454092, г. Челябинск, а/я 9317
тел.: +79080627446
e-mail: adelldanilova@yandex.ru

Акт
об оценке стоимости имущества,
принадлежащего
Ледяевой Елизаветы Станиславовны
по состоянию на 27.05.2026 г.

Основание проведения оценки: статья 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Лицо, проводившее оценку: финансовый управляющий Данилова Аделя Ринатовна (ИНН 745111378257, СНИЛС 135-174-302 35, 454092, г. Челябинск, а/я 9317) член Союза саморегулируемой организации «Гильдия Арбитражных Управляющих» (ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7-1004).

2026 год

1. Собственник имущества оценки.

Ледяева Елизавета Станиславовна (ранее - Немотко, 30.07.1964 г.р., м.р.: гор. Новосибирск, ИНН 540508143640, СНИЛС 026-927-437 74, м.ж.: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 4/1, кв. 93)

Ледяев Геннадий Николаевич (18.04.1959 г.р., м.р.: г. Новосибирск, .ж.: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 1а, кв. 46

2. Лицо, проводившее оценку.

Финансовый управляющий Данилова Аделя Ринатовна (ИНН 745111378257, СНИЛС 135-174-302 35, 454092, г. Челябинск, а/я 9317) член Союза саморегулируемой организации «Гильдия Арбитражных Управляющих» (ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7-1004).

3. Объект оценки.

Показатель:	Величина:
Марка, модель ТС	Hyundai VF (i40)
Государственный номерной знак	P484EP54
VIN	XWELB41CAD0000044
Год выпуска	2013
Цвет	Черный

4. Основание для проведения оценки.

Статья 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

5. Цель оценки.

Оценка (определение) рыночной стоимости транспортного средства: Марка, модель Hyundai VF (i40), 2013 г.в., VIN XWELB41CAD0000044, цвет Черный для последующей реализации в процедуре реализации имущества должника.

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести.

6. Дата проведения оценки.

27.05.2026

7. Срок проведения оценки.

С 01.05.2026 по 27.05.2026

8. Методика расчётов.

Сравнительный подход. Основывается на анализе цен покупки и продажи аналогичных транспортных средств, сложившихся в данный момент на вторичном рынке.

9. Процедура оценки.

Работа по определению рыночной стоимости транспортного средства проводится по следующим основным направлениям:

- Выезд на объект;
- Интервьюирование собственника, визуальный осмотр и изучение возможных внешних повреждений транспортного средства;
- Сбор и анализ данных о продажах аналогичного транспортного средства на российском рынке;
- Выбор метода определения стоимости и осуществление необходимых расчетов;
- Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- Установление дисконта, на который снижается рыночная стоимость транспортного средства с учетом степени износа;
- Составление отчета об оценке.

10. Расчет среднерыночной стоимости аналогичного ТС

https://www.avito.ru/kemerovo/avtomobili/hyundai_i40_2.0_at_2013_214_000_km_7604922317?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhFbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzSDFIVHFWODIsRjFUMkxhIj9vqX_9D8AAAA

Hyundai i40 2.0 AT, 2013, 214 000 км

Добавить в избранное Сравнить



1 250 000 ₽

В кредит от 26 898 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Геннадий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/hyundai_i40_2.0_at_2013_186_000_km_8132175894?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhFbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzSDFIVHFWODIsRjFUMkxhIj9vqX_9D8AAAA

Hyundai i40 2.0 AT, 2013, 186 000 км

Добавить в избранное Сравнить



950 000 ₽

В кредит от 20 442 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Эковклад

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/hyundai_i40_2.0_at_2013_160_000_km_8091495593?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhFbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzSDFIVHFWODIsRjFUMkxhIj9vqX_9D8AAAA

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XXНаписать сообщение
Отвечает за несколько часов

АвтоЛиния

4.2 ★★★★★ 88 отзывов

ОСТОРОЖИЯ

Компания

На Авито с 2015 года 🌟

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Александр

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сравнительный подход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Метод рыночных сравнений или аналогов является при оценке транспортных средств наиболее универсальным, а при определении стоимости по ценам предложения или статистике продаж - и наиболее "рыночным". Это основной метод оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам-аналогам. Цены на эти объекты затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы при использовании сравнительного подхода:

1. исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже;
2. сбор информации с учетом ее представительности и достоверности;
3. корректировка цен аналогов по элементам различия с объектом оценки;
4. согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и определение итоговой стоимости оцениваемого объекта.

В процессе проведения оценки финансовый управляющий ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Используются информационные порталы сети Интернет. Проведенный анализ информации названных источников показал, что на вторичном рынке присутствует небольшое количество предложений на поставку идентичных транспортных средств, бывших в эксплуатации, данные которых можно использовать, применяя метод сравнения продаж, ввиду достаточного объема выпуска новых автомашин.

Среднерыночная стоимость аналогичного транспортного средства:

$(1\,250\,000.00 + 950\,000.00 + 1\,055\,000.00)/3 = 1\,085\,000.00$ рублей

11. Определение размера дисконта, на который снижается рыночная стоимость транспортного средства.

В результате проведенного осмотра оцениваемого мотоцикла выявлено следующее:

- Транспортное средство после ДТП;
- Транспортное средство не на ходу;

2. Характер повреждений					
№ п.п.	Деталь (с указанием расположения, характера, вида, объема повреждений):	Зам.	Рем.	Окр.	Диагн.
1.	Ремень безопасности водительский - заблокирован	+			
2.	Подушка безопасности боковая левая верхняя занавесочного типа (шторка) – активирована	+			
3.	Обшивка потолка – деформирована	+			
4.	Обшивка двери передней левой – деформирована, разлом	+			
5.	Подушка безопасности сиденья водителя – активирована	+			
6.	Обивка спинки сиденья водителя – разрыв	+			
7.	Набивка спинки сиденья водителя – разрыв	+			
8.	Панель приборная – деформация	+			
9.	Стекло ветровое – трещины	+			
10.	Бампер задний – разлом	+		+	
11.	Фонарь задний левый наружный – разлом	+			
12.	Дверь передняя левая – деформация по всей площади	+		+	
13.	Ручка двери передней левой – НЛКП в виде царапин	+		+	
14.	Зеркало заднего вида левое – разрушено	+		+	
15.	Стекло двери передней левой – разрушено	+			
16.	Молдинг опускного стекла переднего левого - деформирован	+			
17.	Стойка кузова передняя левая – деформация с образованием заломов S>50%	+		+	
18.	Молдинг ветрового стекла левый – разлом	+			
19.	Крыло переднее левое – деформация по всей площади	+		+	
20.	Подкрылок передний левый – разрыв	+			
21.	Пыльник крыла торцевой задний – деформирован	+			
22.	Арка колеса передняя левая – деформация S>30%, с образованием заломов	+		+	
23.	Фара левая – разломы корпуса	+			
24.	Шланг тормозной передний левый – разрыв	+			
25.	Рычаг подвески передний левый – разлом	+			
26.	Тяга рулевая передняя левая – разлом	+			
27.	Ресивер воздушного фильтра – разлом крепления	+			
28.	Бампер передний – разломы с утратой фрагментов	+		+	
29.	ПТФ передняя левая – разрушена	+			
30.	Капот – НЛКП в виде царапин			+	
31.	Фара правая – слом крепления	+			
32.	Накладка порога левого – разлом, слом креплений	+		+	
33.	Корпус воздушного фильтра – разломы	+			
34.	Панель фары левой – разломы	+			
35.	Порог левый – деформация S<20%		+	+	
36.	Стойка амортизационная передняя левая – деформация	+			
37.	Стойка стабилизатора передняя левая – разлом	+			

38.	Датчик АБС – разрыв	+			
39.	Наконечник рулевой левый – деформирован	+			
40.	Диск колеса передний левый – разломы, деформация	+			
41.	Шина колеса переднего левого – разрыв	+			
42.	ШРУС внутренний передний левый – разрушен	+			

Вывод: средство находится в неудовлетворительном состоянии, присутствуют многочисленные дефекты, требуется значительный ремонт.

При изложенных обстоятельствах финансовый управляющий считает разумным установить дисконт, на который снижается рыночная стоимость в размере 30 для вышеуказанных повреждений и 10% для торга согласно рыночным отношениям.

12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость (Р) определяется как значение среднерыночной стоимости аналогичного ТС (1 085 000,00 руб.), умноженное на разницу между целым значением функциональности (100%) и значением общего дисконта (40 %).

$P = 1\,085\,000,00 \text{ руб.} * (100\% - 40\%) = 651\,000,00 \text{ рублей.}$

Таким образом, по мнению финансового управляющего, рыночная стоимость транспортного средства: Марка, модель Hyundai VF (i40), 2013 г.в., VIN XWELB41CAD0000044, цвет Черный, на дату оценки составляет 651 000,00 (шестьсот пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек рублей 00 копеек).

Финансовый управляющий

Дану-

Данилова А.Р.