

Собранию кредиторов должника

От финансового управляющего Локтева Александра
Викторовича Митрофановой Дарьи Андреевны

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Локтева Александра
Викторовича**

(дата рождения: 08.10.1982, место рождения: с.Паново-Осаново Гагинского района
Горьковской области, СНИЛС: 030-194-150 03, ИНН 521301642063, регистрация по месту
жительства: 607870, Нижегородская обл., Гагинский р-н,
с.Паново-Осаново, ул.Калинина, д.54)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок, площадь 33 кв.м., адрес (местонахождение): Нижегородская обл., Кстовский р-н, д.Новоликеево, у газовой котельной уч.103, кадастровый (условный) номер: 52:26:0070010:70, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	1	318 133,00
		2	Opel Vectra, 1990 г.в., VIN W0L000087L5259208, рег.знак M954BE152, легковой, цвет синий, мощность двигателя 66.2кВт/90л.с., ПТС 52 MB512452	1	50 000,00
		3	Hyundai Matrix, 2004 г.в., VIN KMHPN81DP5U187043, рег.знак H649AM152, легковой, цвет светло-серо-зеленый, мощность двигателя 90.4кВт/123л.с., ПТС 77 TC384198	1	50 000,00
Ознакомление с имуществом, входящим в Лоты №1, 2,3, производится по адресу: Россия, Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Новоликеево, у газовой котельной уч.103. Начало ознакомления - с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89632322037. Имеющиеся правоустанавливающие, технические документы и фотографии имущества могут быть направлены по письменному запросу по электронной почте.					
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Локтева Александра Викторовича Митрофанова Дарья Андреевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.09.2025 г. по делу № А43-26244/2025 38-455. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 606448, Нижегородская обл., г.Бор, а/я 29. - адрес электронной почты: 79632322037@ya.ru - контактный номер: 89632322037			
4.	Форма торгов и форма	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о			

	представления предложений о цене имущества	цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная Торговая Площадка» (ИНН 1655269981, адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4), размещенной на сайте https://arbitlot.ru/ в сети Интернет.
6.	Размер задатка	20% начальной цены продажи имущества.
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
8.	Шаг аукциона	5% начальной цены продажи имущества.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Организатор торгов также имеет право разместить информацию о продаже имущества на сайтах https://www.avito.ru/ , https://www.gipernn.ru/ в сети Интернет.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже,

		без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом

		представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им

		предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам основного счета должника, открытого или используемого финансовым управляющим в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 10% начальной

цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за двадцать пять рабочих дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления

	одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Локтева Александра Викторовича



Д.А. Митрофанова

Приложение:

1. Проект сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника;
2. Проект договора о задатке;
3. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества;
4. Проект договора купли-продажи движимого имущества

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Локтева Александра Викторовича (дата рождения: 08.10.1982, место рождения: с.Паново-Осаново Гагинского района Горьковской области, СНИЛС: 030-194-150 03, ИНН 521301642063, регистрация по месту жительства: 607870, Нижегородская обл., Гагинский р-н, с.Паново-Осаново, ул.Калинина, д.54) о признании несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Митрофанова Дарья Андреевна (ИНН 524611375631; СНИЛС 129-442-884 83; адрес: 606448, Нижегородская обл., г.Бор, а/я 29; тел.89632322037, адрес электронной почты 79632322037@ya.ru), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098; адрес: 420034, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004; почтовый адрес: 420111, г. Казань, а/я 370). (дата и время следующего судебного заседания по делу о банкротстве не назначены) извещает о проведении электронных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника:

Лот №1: Земельный участок, площадь 33 кв.м., адрес (местонахождение): Нижегородская обл., Кстовский р-н, д.Новоликеево, у газовой котельной уч.103, кадастровый (условный) номер: 52:26:0070010:70, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2: Opel Vectra, 1990 г.в., VIN W0L000087L5259208, рег.знак M954BE152, легковой, цвет синий, мощность двигателя 66.2кВт/90л.с., ПТС 52 MB512452.

Лот №3: Hyundai Matrix, 2004 г.в., VIN KMHPN81DP5U187043, рег.знак H649AM152, легковой, цвет светло-серо-зеленый, мощность двигателя 90.4кВт/123л.с., ПТС 77 TC384198.

Начальная цена продажи: Лот №1 - 318 133,00 руб; Лот №2 - 50 000,00 руб., Лот №3 - 50 000,00 руб.

Задаток за участие в торгах составляет 20% начальной цены продажи лота.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной цены продажи лота.

Торги проводятся __.__.2026 года в __ час. __ мин. (здесь и далее время московское). Проведение торгов обеспечивается оператором электронной торговой площадки ООО «Электронная Торговая Площадка» (<https://torgi.lot-bankrot.com/>).

Заявки на участие в торгах в срок с __.__.2026 по __.__.2026 (с 09-00 ч. до 19-00 ч.) направляются оператору электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.15 № 495.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Реквизиты спецсчета для внесения задатка: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____, КПП _____, ИНН банка _____, получатель – Локтев Александр Викторович. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет до момента окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявитель вправе отозвать либо изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подписание протокола об определении участников торгов - __.__.2026г.
Подписание протокола о результатах проведения торгов - __.__.2026г.

Победителем торгов признается участник, заявка которого соответствует условиям торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество, не ниже начальной цены продажи имущества на торгах.

Заключение договора купли-продажи имущества - в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения организатора торгов о заключении договора купли-продажи. Оплата за имущество - в срок не более 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи на основной расчетный счет: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____, ИНН банка _____, получатель – Локтев Александр Викторович.

Более подробная информация об имуществе, условиях проведения торгов, сроках приема заявок, проект договора купли-продажи, договора о задатке размещены в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке.

Ознакомление с имуществом, входящим в Лоты №1, 2,3, производится по адресу: Россия, Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Новоликеево, у газовой котельной уч.103. Начало ознакомления - с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89632322037. Имеющиеся правоустанавливающие, технические документы и фотографии имущества могут быть направлены по письменному запросу по электронной почте.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Нижний Новгород

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Локтева Александра Викторовича (дата рождения: 08.10.1982, место рождения: с.Паново-Осаново Гагинского района Горьковской области, СНИЛС: 030-194-150 03, ИНН 521301642063, регистрация по месту жительства: 607870, Нижегородская обл., Гагинский р-н, с.Паново-Осаново, ул.Калинина, д.54) Митрофанова Дарья Андреевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.09.2025 г. по делу № А43-26244/2025 38-455, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Локтева Александра Викторовича по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой площадке ООО «Электронная Торговая Площадка» (ИНН 1655269981, адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4), размещенной на сайте <https://arbitlot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет Локтева Александра Викторовича, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Локтева Александра Викторовича, проводимых «___» _____ г. на ЭТП АрбБитЛот, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

Приложение № 2 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Локтева Александра Викторовича

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Нижегородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Локтева Александра Викторовича р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
_____ Д.А. Митрофанова	

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Кстово

«__» _____ 2026 г.

Локтев Александр Викторович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Митрофановой Дарьи Андреевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.09.2025 г. по делу № А43-26244/2025 38-455, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 33 кв.м., адрес (местонахождение): Нижегородская обл., Кстовский р-н, д.Новоликеево, у газовой котельной уч.103, кадастровый (условный) номер: 52:26:0070010:70, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20 ____ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ № _____ от _____ 20 ____ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора согласие супруги Локтева Александра Викторовича на заключение договора не требуется, имущество включено в конкурсную массу и реализуется на общих основаниях в соответствии с п.7 ст.213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся ____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп. 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

Приложение № 3 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Локтева
Александра Викторовича

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Локтев Александр Викторович Дата рождения 08.10.1982 ИНН 521301642063, СНИЛС 030-194-150 03 место рождения: с.Паново-Осаново Гагинского района Горьковской области, адрес: 607870, Нижегородская обл., Гагинский р-н, с.Паново-Осаново, ул.Калинина, д.54 Почтовый адрес финансового управляющего: 606448, а/я 29; Реквизиты расчетного счета для оплаты по договору: Локтев Александр Викторович Счет: _____ в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий Локтева Александра Викторовича Д.А. Митрофанова	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Шахунья

« ____ » _____ 2024 г.

Локтев Александр Викторович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Митрофановой Дарьи Андреевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.09.2025 г. по делу № А43-26244/2025 38-455, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Продавец	Покупатель
Локтев Александр Викторович Дата рождения 08.10.1982 ИНН 521301642063, СНИЛС 030-194-150 03 место рождения: с.Паново-Осаново Гагинского района Горьковской области, адрес: 607870, Нижегородская обл., Гагинский р-н, с.Паново-Осаново, ул.Калинина, д.54 Почтовый адрес финансового управляющего: 606448, а/я 29; Реквизиты расчетного счета для оплаты по договору: Локтев Александр Викторович Счет: _____ в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий Локтева Александра Викторовича Д.А. Митрофанова	

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА N _____

г. Нижний Новгород

"__" _____ 20__ г.

Финансовый управляющий гражданина Локтева Александра Викторовича Митрофанова Дарья Андреевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.09.2025 г. по делу № А43-26244/2025 38-455, далее именуемая "Продавец", с одной стороны, и гражданин _____ (Ф.И.О.), далее именуемый "Покупатель", с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора. Общие положения

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить ранее бывшее в эксплуатации следующее транспортное средство (далее - транспортное средство):

- государственный регистрационный знак: _;
- идентификационный номер (VIN): _;
- марка, модель: _;
- наименование (тип ТС): _;
- категория ТС (ABCD, прицеп): _;
- год выпуска: _;
- модель, N двигателя: _;
- шасси (рама) N: _;
- кузов (кабина, прицеп) N: _;
- цвет: _;
- мощность двигателя, кВт/л.с.: _;
- рабочий объем двигателя, куб. см: _;
- тип двигателя: _;
- экологический класс: нет данных;
- технически допустимая масса, кг: _;
- иные индивидуализирующие признаки (голограммы, рисунки и т.д.): _.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия _ N _.

1.2. Продавец осмотрел транспортное средство до заключения Договора и согласен, что транспортное средство передаётся в состоянии «как есть», бывшим в употреблении, без дополнительного оборудования.

1.3. Принадлежность Продавцу транспортного средства на момент подписания Договора подтверждается ПТС.

1.4. Покупатель заключает Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности следующих представленных Продавцом сведений:

1.4.1. Транспортное средство не находится в розыске.

1.4.2. Транспортное средство в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4.3. Продавец не заключал с иными лицами договоров реализации транспортного средства.

2. Качество транспортного средства

2.1. Общее состояние транспортного средства: транспортное средство передаётся в состоянии «как есть», бывшим в употреблении, без дополнительного оборудования. На момент заключения Договора транспортное средство покупателем осмотрено, претензий по качеству, состоянию транспортного средства Покупатель не имеет.

3. Цена, срок и порядок оплаты

3.1. Цена транспортного средства составляет _____ (_____) руб. Задаток, внесенный Покупателем по платежному поручению № _____ от _____ в размере _____ (_____) руб. засчитывается в качестве оплаты по Договору. За вычетом внесенного задатка Покупатель должен уплатить Продавцу _____ (_____) руб.

3.2. Покупатель оплачивает цену транспортного средства путем перечисления денежных средств на основной счет Локтева Александра Викторовича, указанный в Договоре, не позднее "___" _____ 20__ г.

3.3. Цена транспортного средства не включает расходы, связанные с оформлением Договора. Такие расходы Покупатель несет дополнительно.

4. Срок и условия передачи транспортного средства

4.1. Продавец передает Покупателю соответствующее условиям Договора транспортное средство со всеми принадлежностями в срок не позднее "___" _____ 20__ г. О готовности передать транспортное средство Продавец извещает Покупателя по телефону.

4.2 Покупателю передается транспортное средство по адресу: Россия, Нижегородская обл., Кстовский р-н, д. Новоликеево, у газовой котельной уч.103, после полного исполнения Покупателем обязанности по оплате.

4.3. Одновременно с передачей транспортного средства Продавец передает Покупателю следующие документы на транспортное средство:

4.4. Одновременно с передачей транспортного средства Продавец передает Покупателю следующие инструменты и принадлежности:

4.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора согласие супруги Локтева Александра Викторовича на заключение Договора не требуется, имущество включено в конкурсную массу и реализуется на общих основаниях в соответствии с п.7 ст.213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.6. Продавец считается выполнившим свои обязательства по Договору в полном объеме в следующих случаях:

- транспортное средство передано в установленный срок по акту приема-передачи транспортного средства с комплектом принадлежностей и документов, указанных в Договоре.

4.7. Право собственности на транспортное средство, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи транспортного средства по акту приема-передачи.

5. Приемка транспортного средства

5.1. Приемка транспортного средства осуществляется в месте его передачи Покупателю. Во время приемки производятся идентификация, осмотр и проверка транспортного средства по качеству и комплектности.

5.2. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) суток после подписания акта приема-передачи транспортного средства изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Сторон за неисполнение обязательств по настоящему Договору наступает в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также конкурсной документацией Продавца, утвержденной в установленном законом порядке.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также конкурсной документацией Продавца, утвержденной в установленном законом порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Требования, претензии, извещения и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы и подпись лица, получившего данный документ;
- по электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано (п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25).

8.2. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

8.3. Сообщения считаются доставленными, если они:

- поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;
- доставлены по адресу регистрации по месту жительства или пребывания либо названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один - для регистрирующего органа ГИБДД.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий гражданина
Локтева Александра Викторовича
Митрофанова Дарья Андреевна

Ф.И.О. _____

Дата рождения должника 08.10.1982

Дата рождения " ____ " _____ г.

Приложение № 4 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Локтева
Александра Викторовича

ИНН 521301642063,
СНИЛС 030-194-150 03

Паспорт РФ серия ____ номер ___, выдан

"__" ____ г.

место рождения: с.Паново-Осаново
Гагинского района Горьковской области,
адрес: 607870, Нижегородская обл.,
Гагинский р-н, с.Паново-Осаново,
ул.Калинина, д.54
Почтовый адрес финансового управляющего:
606448, а/я 29;

Адрес: _____

Реквизиты расчетного счета для оплаты по
договору:

Локтев Александр Викторович

Счет: _

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480

Телефон: 89632322037

Телефон: _____

Электронная почта: 79632322037@ya.ru

Электронная почта: _____

/Митрофанова Д.А./

/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)