

Проект договора
купли-продажи

Город Казань

«__» _____ 2026г

Финансовый управляющий Медведева Кения Евгеньевна должника Репиной Гульназ Равиловны (дата рождения: 24.03.1996 г., место рождения: село Именьково Лаишевский район Республика Татарстан, СНИЛС 164-975-500 07, ИНН 162403633723, регистрация по месту жительства: 422615, Республика Татарстан, село Именьково, ул Садовая, д 2, ранее присвоенная фамилия - Фаттахова), действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 19.08.2025 г.) по делу № А65-22364/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель, признанный победителем торгов, покупает следующее имущество – Легковой автомобиль марки: КИА РИО, 2012 г.в., VIN Z94CB41AADR101727 (далее по тексту – Имущество).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества устанавливается в размере, предложенном «Покупателем» как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов и составляет в общей сумме _____ (_____) рублей _____ копеек (без НДС).

2.2. В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная Покупателем Продавцу, в соответствии с договором о задатке № _____ от _____ 20__ года.

2.3. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем» за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30-ти (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится Покупателем путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: счета должника № 40817810262001264151, открытого в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

2.4. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

2.6. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п.2.3. Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

3.1 Право собственности на имущество по настоящему договору возникает у Покупателя после полной оплаты цены Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п.2.3. настоящего Договора.

4 ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

4.1 Передача Имущества ПРОДАВЦОМ и принятие их ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по месту нахождения Имущества - Республика Татарстан, г. Казань по подписываемому СТОРОНАМИ Акту приема-передачи. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества и имущественных прав считаются выполненными, а Имущество и имущественные права считаются надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ - с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

4.2 Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подтверждения полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

4.3 Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с

момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

4.4 Расходы, связанные с техническим обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом Имушества, в том числе капитальным, переходят на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

4.5 На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имушества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имушество в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Подписать Акта приема-передачи Имушества и передать его ПОКУПАТЕЛЮ.

5.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить полную цену Имушества в порядке и в сроки, предусмотренные п.2.3. настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имушества, принять вышеуказанное Имушество в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.4. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имушества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене Покупателем самостоятельно.

6. Качество. Гарантии качества.

6.1 Имушество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность Имушества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

6.2 Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

6.3 Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2 Неисполнение Покупателем обязательств по оплате цены Имушества в порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, влечет за собой расторжение настоящего Договора без возврата задатка.

7.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из Сторон не могла предотвратить разумными мерами.

7.4 В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

8.2 Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

8.3 Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

8.4 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются

действующим законодательством РФ.

8.5 Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.6 Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, и для органа фиксирующего (осуществляющего) переход права собственности на имущество.

9 Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Репина Гульназ Равиловна
дата рождения: 24.03.1996 г.,
место рождения: село Именьково Лаишевский район
Республика Татарстан
СНИЛС 164-975-500 07, ИНН 162403633723
адрес: 422615, Республика Татарстан, село
Именьково, ул Садовая, д 2

Почтовый адрес: 420039, РТ, г.Казань, а/я 48
Тел. 8987-296-26-25

Финансовый управляющий

_____/К.Е. Медведева/