

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67750653 |                 |
| Кадастровый номер:                    | 16:24:040202:35 |
| Номер кадастрового квартала:          | 16:24:040202    |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 11.01.2012      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Лаишевский, с.п. Татарско-Янтыкское, кв-л 040202, з/у 35. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 66600 +/- 2258                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 146586.6                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | 16:24:040202:29                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | Гайнуллин Раниль Рифатович, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2011                                                                                                                                                               |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                           | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67750653                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     | 16:24:040202:35   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.8 |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                  |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 8 |
| 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67750653                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 16:24:040202:35                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:040202:21, 16:24:040202:29. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Дорофеева Александра Александровна                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 5   |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 8 |  |
| 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67750653 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 16:24:040202:35     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Кашапов Захир Абдуллович, 26.04.1978, с. Татарский Янтык Лаишевского р-на Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 030-065-012 78<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №103032, выдан 13.11.2003, ОВД Лаишевского района Республики Татарстан |                         |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>16-16-73/002/2014-403<br>19.12.2014 00:00:00                                                                                                                                                                                                      |                         |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67750653 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 16:24:040202:35    |                         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67750653 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 16:24:040202:35   |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:4000                                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67750653 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 16:24:040202:35   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков           |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                           |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                         |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 67°10.4`          | 154.35                       | данные отсутствуют                | 16:24:040202:44(1)                  | адрес отсутствует                                                         |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 120°40.5`         | 25.52                        | данные отсутствуют                | 16:24:040202:8                      | данные отсутствуют                                                        |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 122°55.7`         | 29.86                        | данные отсутствуют                | 16:24:040202:8                      | данные отсутствуют                                                        |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 151°19.9`         | 305.57                       | данные отсутствуют                | 16:24:040202:50(1)                  | Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Авангардная, д.171Б, кв.64 |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 244°43.0`         | 146.11                       | данные отсутствуют                | 16:24:040202:21                     | данные отсутствуют                                                        |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 242°7.3`          | 24.96                        | данные отсутствуют                | 16:24:040202:21                     | данные отсутствуют                                                        |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 244°22.3`         | 26.8                         | данные отсутствуют                | 16:24:040202:21                     | данные отсутствуют                                                        |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.1    | 334°0.7`          | 359.49                       | данные отсутствуют                | 16:24:040202:33(1)                  | адрес отсутствует                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67750653 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 16:24:040202:35   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-16                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 450123.04     | 1348057.19 | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |
| 2                                                        | 450182.92     | 1348199.45 | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |
| 3                                                        | 450169.9      | 1348221.4  | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |
| 4                                                        | 450153.67     | 1348246.46 | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |
| 5                                                        | 449885.56     | 1348393.05 | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |
| 6                                                        | 449823.16     | 1348260.94 | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |
| 7                                                        | 449811.49     | 1348238.88 | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |
| 8                                                        | 449799.9      | 1348214.72 | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |
| 1                                                        | 450123.04     | 1348057.19 | Закрепление отсутствует           | 2.5                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |